

Wordt dit jouw droomhuis?



Park Zomerlust 9

Zevenhoven

**Maximale vrijheid en privacy en een
RIANT perceel!**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Woning beschikt over 20 zonnepanelen
- Woning is in 2020 compleet gerenoveerd
- Ca. 126 m2 woonoppervlakte, en buitenveranda van 24 m2
- Woning is zeer luxe afgewerkt met o.a. luxe badkamer, toilet en keuken

Prachtige tuin op het zuiden





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1969
Inhoud	389 m ³
Woonoppervlakte	126 m ²
Perceeloppervlakte	857 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	22 x 16,2 meter West
Energie label	Volgt
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1



Omschrijving van de woning

Maximale vrijheid en privacy en een RIANT perceel!

- Woning beschikt over 20 zonnepanelen
- Woning is in 2020 compleet gerenoveerd
- Ca. 126 m2 woonoppervlakte, en buitenveranda van 24 m2
- Woning is zeer luxe afgewerkt met o.a. luxe badkamer, toilet en keuken
- Prachtige tuin gelegen op het zuiden

Op maar liefst 857 m2 eigen grond staat deze vrijstaande zomerbungalow, welke vrij compleet wordt aangeboden. Een heerlijke plek om je terug te trekken uit de drukte van alledag. Officieel kunt u zich hier niet permanent vestigen, echter: voorzieningen als riolering, gas, water en elektra zijn het hele jaar door beschikbaar en het bestemmingsplan geeft u de mogelijkheid hier het gehele jaar (365 dagen) te vertoeven. De omgeving leent zich uitstekend voor verschillende vormen van recreatie: wandelen, fietsen, vissen, varen, noem maar op. Maar zoekt u het liever dicht bij huis, dan is daar de riante tuin, welke netjes is aangelegd met een kraakheldere vijver (waar u zelf in kunt zwemmen), gazon en een meerdere terrassen. Nieuwsgierig geworden? Vooruitlopend op uw bezichtiging nemen wij deze fantastische bungalow vast met u door.

U bereikt de woning via een doodlopend laantje, alwaar de woning aan het einde ervan is gesitueerd. Een heerlijk rustige ligging! Op korte afstand is een parkeerterrein beschikbaar voor het bezoek, maar zelf heeft u de gelegenheid 2 auto's op eigen terrein te parkeren.

Woning: entree, ruime hal met meterkast, ruim toilet met wandcloset en fonteintje, royale woonkamer met grote glazen pui met openslaande deuren naar de veranda. De veranda is voorzien van 2 lichtkoepels en glazenschuifdeuren zodat u ook in de herfst en wintermaanden van deze ruimte kunt genieten. Verder beschikt deze ruimte over een verrijdbare buitenkeuken (ter overname). Vanuit de woonkamer is ook de luxe en vooral praktische keuken bereikbaar. De keuken is voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur, te denken aan: inductiekookplaat, afzuigkap, Quooker kraan (100 graden kraan), vriezer, grote koelkast en een koel-/vrieskastcombinatie. De keuken heeft geen inbouwvaatwasser, maar er is wel een kast die hier

geschikt voor is. Omdat er ook nog een keukeneiland is met diepe laden (90 cm) hoeft u zich niet druk te maken dat er te weinig kastruimte is! Aansluitend treft u een behoorlijk grote bijkeuken aan. Deze ruimte kan ook anders ingedeeld worden om hier een 2e slaapkamer te maken (zie optie alternatief plattegrond). De bijkeuken is voorzien van een aan-/afvoer t.b.v. wasmachine, cv ketel en hier is tevens de sauna gesitueerd. Vanuit de eerder genoemde woonkamer is ook de slaapkamer met badkamer bereikbaar. De badkamer is zeer luxe met een zeer royale inloopdouche (112 x 225 cm), ligbad, wastafelmeubel en 2e toilet. De slaapkamer is ruim van formaat en beschikt over inbouwkasten. Tevens is de veranda bereikbaar middels openslaande deuren.

Tuin

De fantastisch diepe achtertuin is fraai aangelegd met gazon. Prachtige vijver, brede borders, eigen moestuin en is aan het water gelegen (geen doorgaand vaarwater). Aan de andere kant (noordwest kant) is ook een terras en ook deze ligt aan het water. De beschoeiingen voor en achter zijn van hardhout en tevens recent vervangen. Het perceel heeft totaal 3 schuren en allemaal voorzien van elektra.

Wat belangrijke informatie:

De woning lijkt van hout maar is in feite van steen. De eigenaar heeft er speciaal hout om heen gemaakt welke u niet hoeft te schilderen. Het is dus een stenen woning met een houten uitstraling.

De woning heeft een nieuw dak met isolatie, de wanden en de vloeren zijn eveneens geïsoleerd. Eigenlijk zou je kunnen zeggen dat deze woning nieuw gebouwd is, want alleen de buitenmuren zijn blijven staan en de rest is nagenoeg helemaal vervangen.

Wilt u nu echt een woning waar u zo in kan, die ECHT perfect onderhouden is, gelegen aan 2 zijdes water, een fantastische tuin met alle comfort en luxe die de woning te bieden heeft? Wacht dan niet te lang voor het maken van een afspraak, want deze woning moet u echt van binnen en buiten bekeken hebben!









Plattegrond

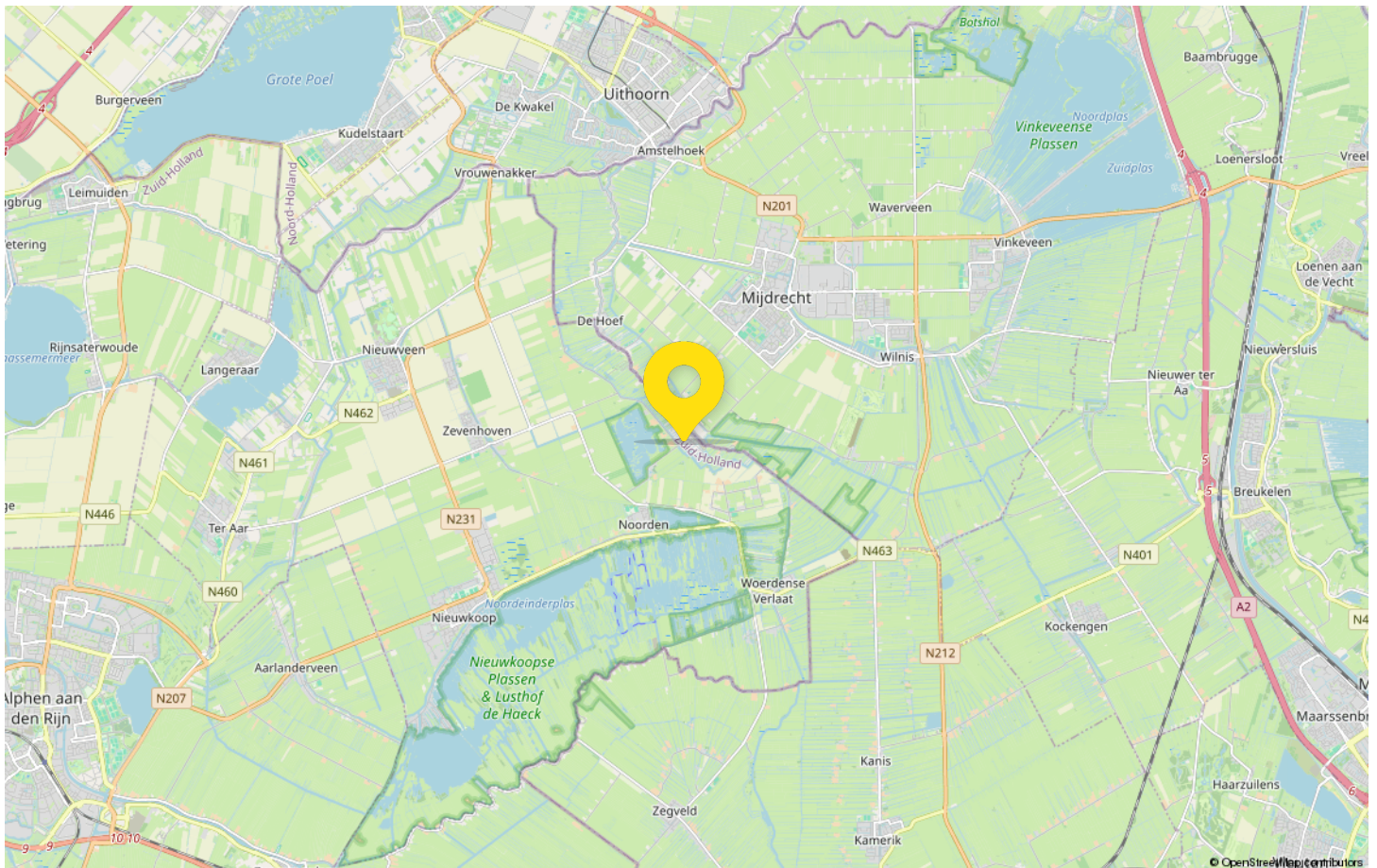
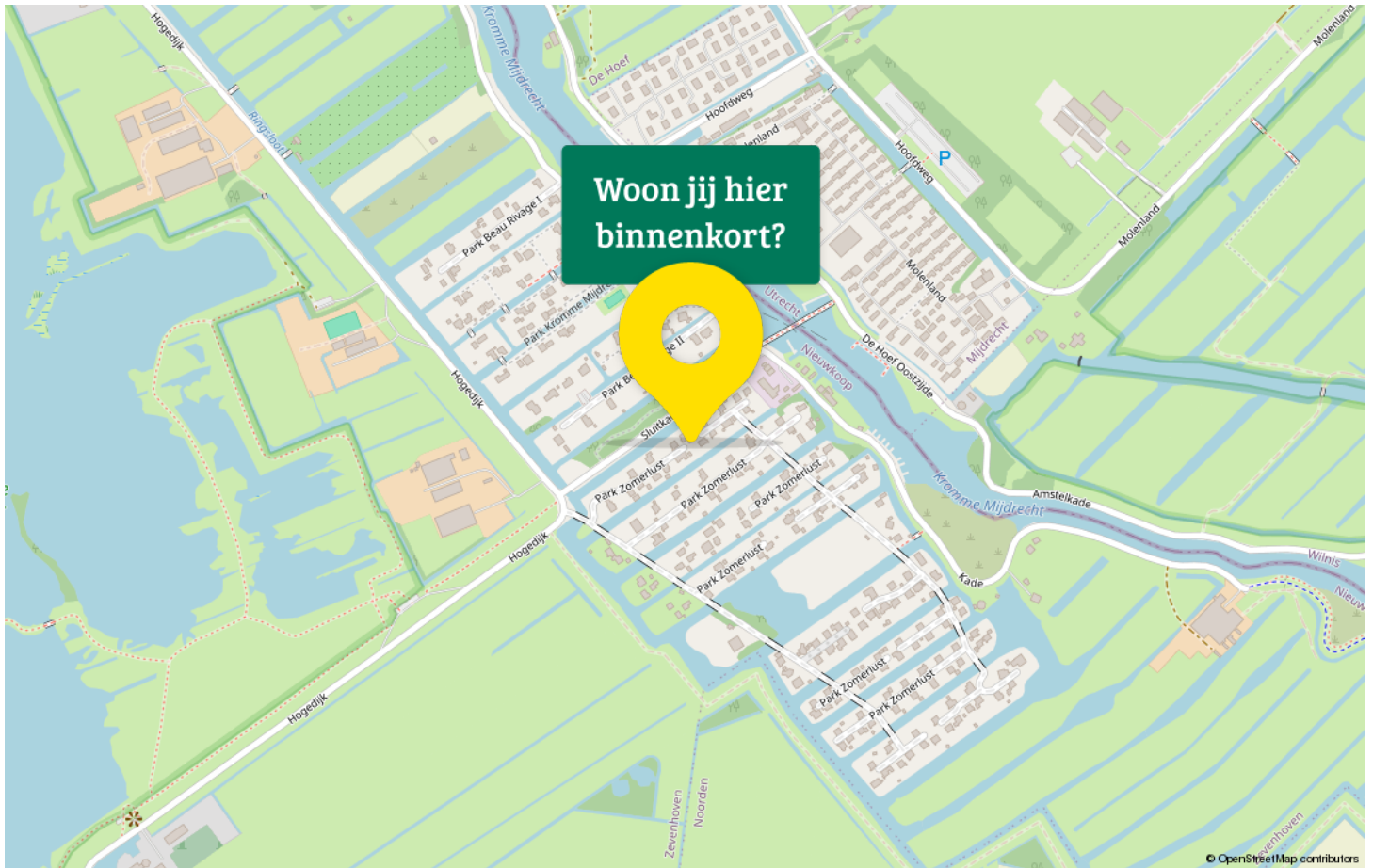


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl





Locatie op de kaart



Maak kennis met Zevenhoven

Welkom in Zevenhoven, een betoverend dorp dat de perfecte plek biedt om thuis te komen. Geniet van het idyllische landschap, omringd door groene weilanden en schilderachtige polders.

Zevenhoven bestaat uit 4 delen: de dorpskern, Noordeinde, Zuideinde en de recreatieparken.

Maak deel uit van een warme gemeenschap en geniet van de hartelijke gastvrijheid. Sportliefhebbers zullen blij zijn met de diverse faciliteiten, zoals voetbalvelden en tennisbanen maar ook fietsen en watersport behoren tot de mogelijkheden.



In Zevenhoven vindt u een basisschool in de dorpskern. Voor het voorgezet onderwijs gaan veel kinderen naar Mijdrecht, Nieuwkoop of Uithoorn op de fiets of met het openbaar vervoer.

Aan de rivier De Kromme Mijdrecht in Zevenhoven zijn een aantal recreatieparken gesitueerd. Via de rivier De Kromme Mijdrecht zijn de grote plassen zoals de Nieuwkoopse Plassen, het Braassemermeer en de Westeinderplassen binnen vaarbereik. Tevens is het gelegen dichtbij natuurgebied de Groene Jonker, een paradijs voor vogelaars.

Dit is een gebied van ruim 100 hectare, een waterrijk natuurgebied met een grote plas, ruisende rietkragen en natte graslanden. Liefhebbers van natuur kunnen hun hart hier volledig ophalen.

U kunt prachtige routes wandelen, fietsen en varen in deze groene en waterrijke omgeving.

Zevenhoven biedt ook een centrale locatie, met nabijgelegen steden als Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag. Kortom, Zevenhoven is de ideale plek om een huis te kopen, waar geschiedenis en natuur samenkomen.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

