

Wordt dit jouw droomhuis?



De Slingerkamp 18

Nieuwkoop

Verrassend ruim geschakeld
herenhuis met garage en een prachtig
uitzicht gelegen in een rustige,
kindvriendelijke woonwijk!



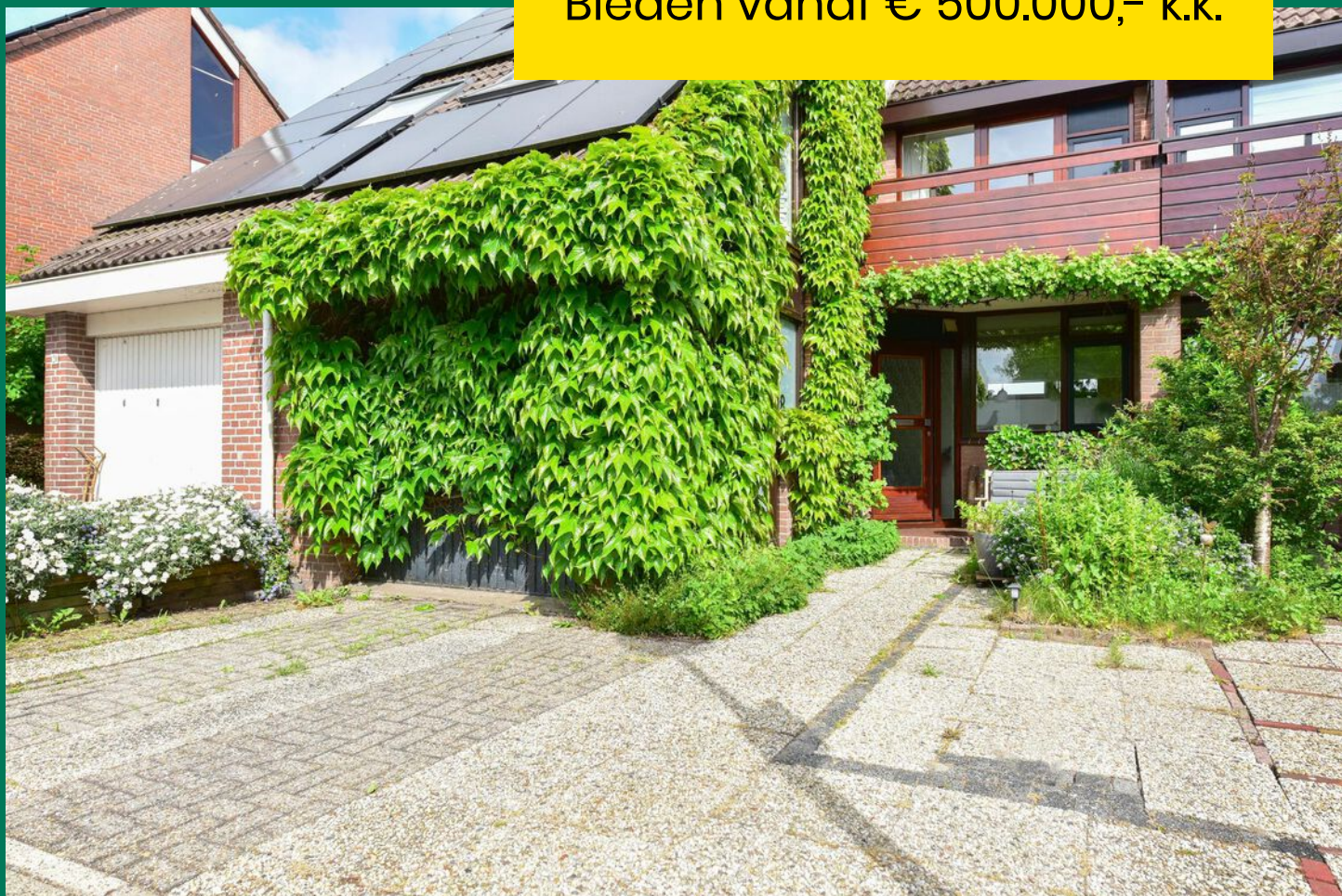
Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Deze ruime gezinswoning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk van Nieuwkoop. Nieuwkoop is bekend vanwege de Nieuwkoopse plassen. Hier is het altijd fijn recreëren, of het nu in de zomer met de boot is of in de winter op de schaats. Het centrum heeft een keur aan winkels en diverse eetgelegenheden. Verder vindt u in Nieuwkoop een overdekt zwembad, bibliotheek en diverse scholen, waaronder een middelbare school. Nieuwkoop ligt zeer centraal in de Randstad.

Bieden vanaf € 500.000,- k.k.





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Herenhuis
Type woning	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1978
Inhoud	530 m ³
Woonoppervlakte	142 m ²
Perceeloppervlakte	215 m ²
Tuin	Achtertuintuin
Tuin oppervlakte	78 m ²
Energie label	B
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

NIEUWKOOP, De Slingerkamp 18

Verrassend ruim geschakeld herenhuis met garage en een prachtig uitzicht gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk!

- Deze riante woning heeft 3 grote slaapkamers, waarbij het creëren van 2 extra slaapkamers tot de mogelijkheden behoort
- Ruime tuin met een prachtig vrij uitzicht
- Zonnig balkon op het zuidoosten waar het vroeg in het voorjaar al heerlijk vertoeven is!
- Mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein met nog een garage van maar liefst 17 m²
- Uitstekend onderhouden en buitenschilderwerk is in 2021 uitgevoerd
- Gelegen op een perceel van maar liefst 215 m²

Deze ruime gezinswoning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk van Nieuwkoop. Nieuwkoop is bekend vanwege de Nieuwkoopse plassen. Hier is het altijd fijn recreëren, of het nu in de zomer met de boot is of in de winter op de schaats. Daarnaast zijn er in de omgeving veel fietspaden en te verkennen natuurgebieden. Nieuwkoop zelf heeft veel te bieden. Het centrum heeft een keur aan winkels en diverse eetgelegenheden. Verder vindt u in Nieuwkoop een overdekt zwembad, bibliotheek en diverse scholen, waaronder een middelbare school. Nieuwkoop ligt zeer centraal in de Randstad, grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Den Haag en Rotterdam zijn met ca. 35 minuten te bereiken en Alphen aan den Rijn ligt op 12 minuten rijden.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond: Overdekt entree, ruime hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping met fraaie design trap, zeer luxe toilet met fonteintje (2021), praktische vaste kast en toegang tot de woonkamer en garage. Aan de voorkant van de woning treft u de riante garage. De verwarmde garage is ca. 17 m² en biedt dus meer dan voldoende ruimte voor een personenauto én opbergmogelijkheden. Ook treft u hier de wasmachine – en drogeraansluiting. Uiteraard kan de garage ook voor diverse andere doeleinden worden gebruikt. Denk hierbij aan bijvoorbeeld een riante hobbyruimte.

De woonkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en beschikt over een grote glazen (schuif)puir, waardoor er een prettige lichtinval is ontstaan. Vanuit de woonkamer heeft u dan ook een fantastisch zicht over de vrij gelegen achtertuin. Zittend op de bank met aan de ene zijde een sfeervol vuurtje in de open haard en aan de andere zijde een prachtig uitzicht over de landerijen/weilanden.

Aan de voorzijde van de woning treft u een keurige hoek keuken in U-opstelling met inbouwapparatuur zoals een Atag 5-pits gaskookplaat met wokbrander. De afzuigkap, elektrische combi-/stoomoven, vaatwasser en koelkast zijn van het merk Siemens. De keukenapparatuur is in 2019 vervangen.

Tuin: De tuin met het fantastische uitzicht is gericht op het noordwesten. Vaak wordt gedacht dat een tuin op het noordwesten geen zon binnenkrijgt, maar niets is minder waar! U kunt hier heerlijk genieten van de zon, maar ook een plekje in de schaduw is altijd te vinden. Bijkomend voordeel is dat de woonkamer in de zomermaanden heerlijk koel blijft. Het uitzicht in de tuin moet u tijdens een bezichtiging echt zelf komen ervaren!

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot de badkamer en maar liefst 3 ruime slaapkamers (voorheen 4 kamers). De badkamer van ca. 5 m² is volledige betegeld en beschikt over een douche, ligbad, 2e toilet, wastafelmeubel en designradiator. De slaapkamer aan de achterzijde is royaal van afmeting en beschikt over diverse ingebouwde kasten. Tot slot biedt de overloop toegang tot het balkon aan de voorzijde. Het balkon is gelegen op het zuidoosten, waar het vroeg in het voorjaar al heerlijk vertoeven is.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereikt u de voorzolder met opstelplaats van de CV combiketel. Ook treft u hier een wasmachine- en droger aansluiting aan. Deze ruimte is behoorlijk groot en hier kunt u eenvoudig een extra slaapkamer maken. Verder treft u op deze verdieping nog een riante zolderkamer. Indien gewenst kunt u hier een dakkapel plaatsen, zodat ook hier nog een extra kamer kan worden gecreëerd.

Bent u op zoek naar een woning met een zee van ruimte en veel mogelijkheden? Maak snel een afspraak voor een geheel vrijblijvende bezichtiging!

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





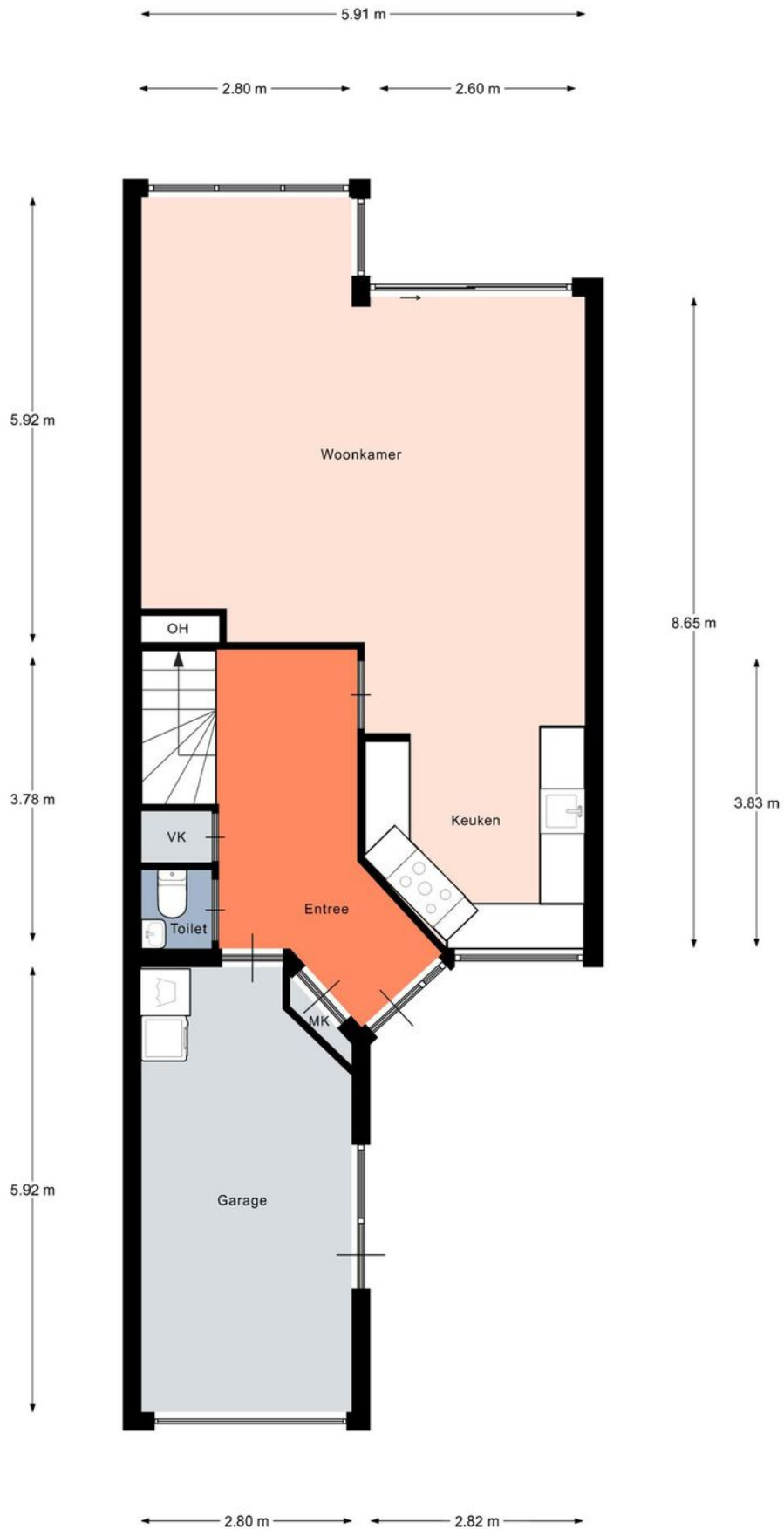






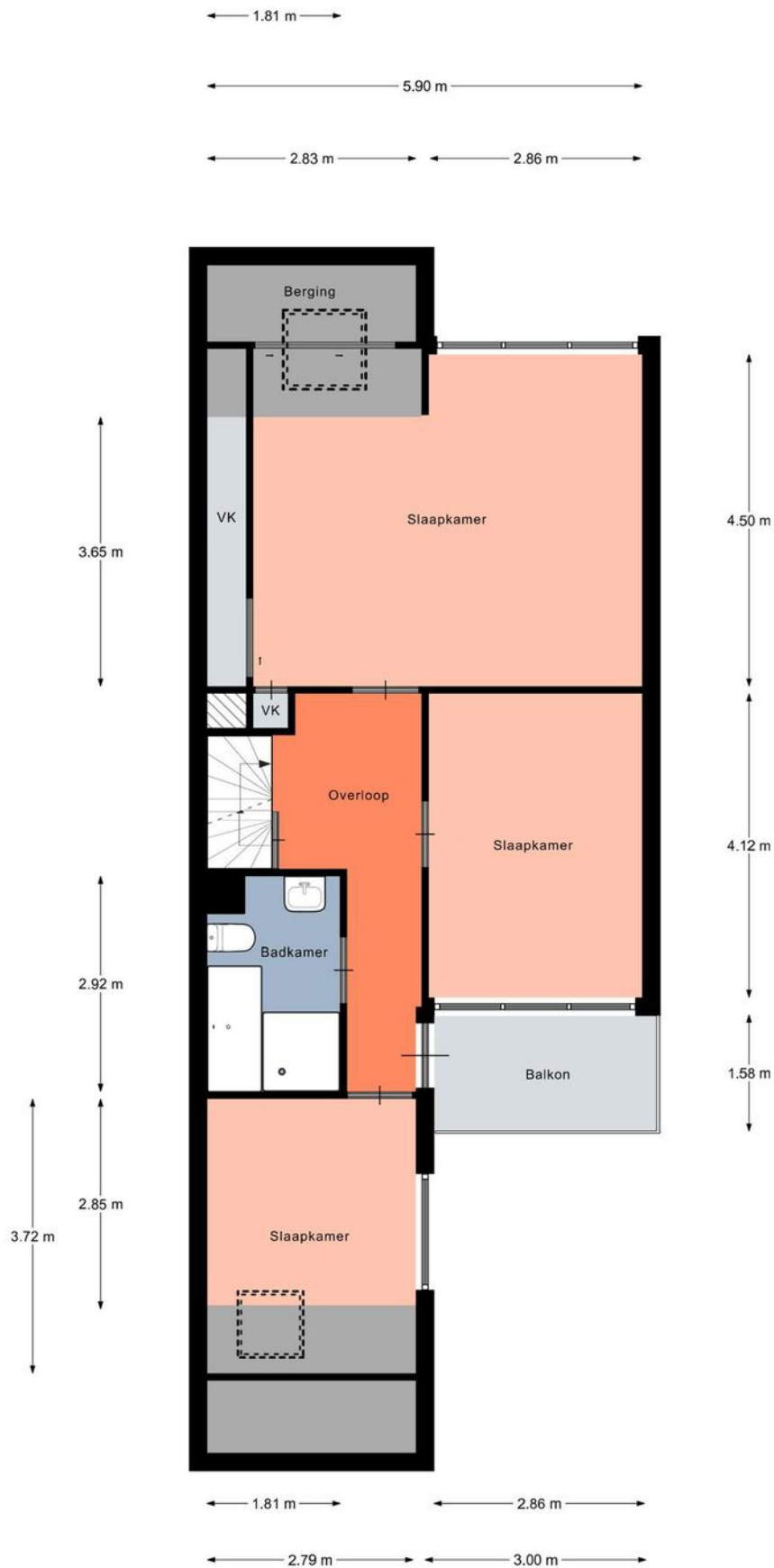


Plattegrond



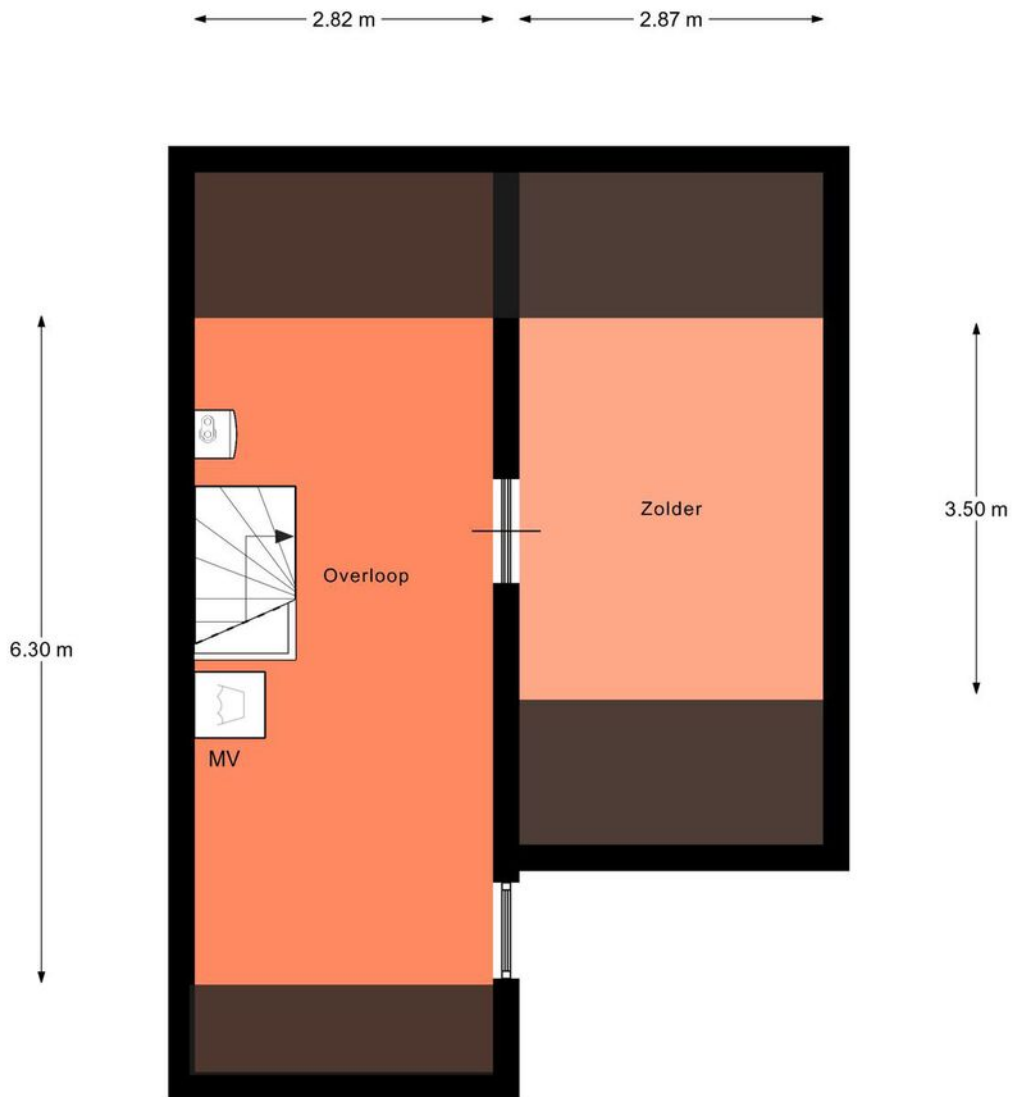
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond

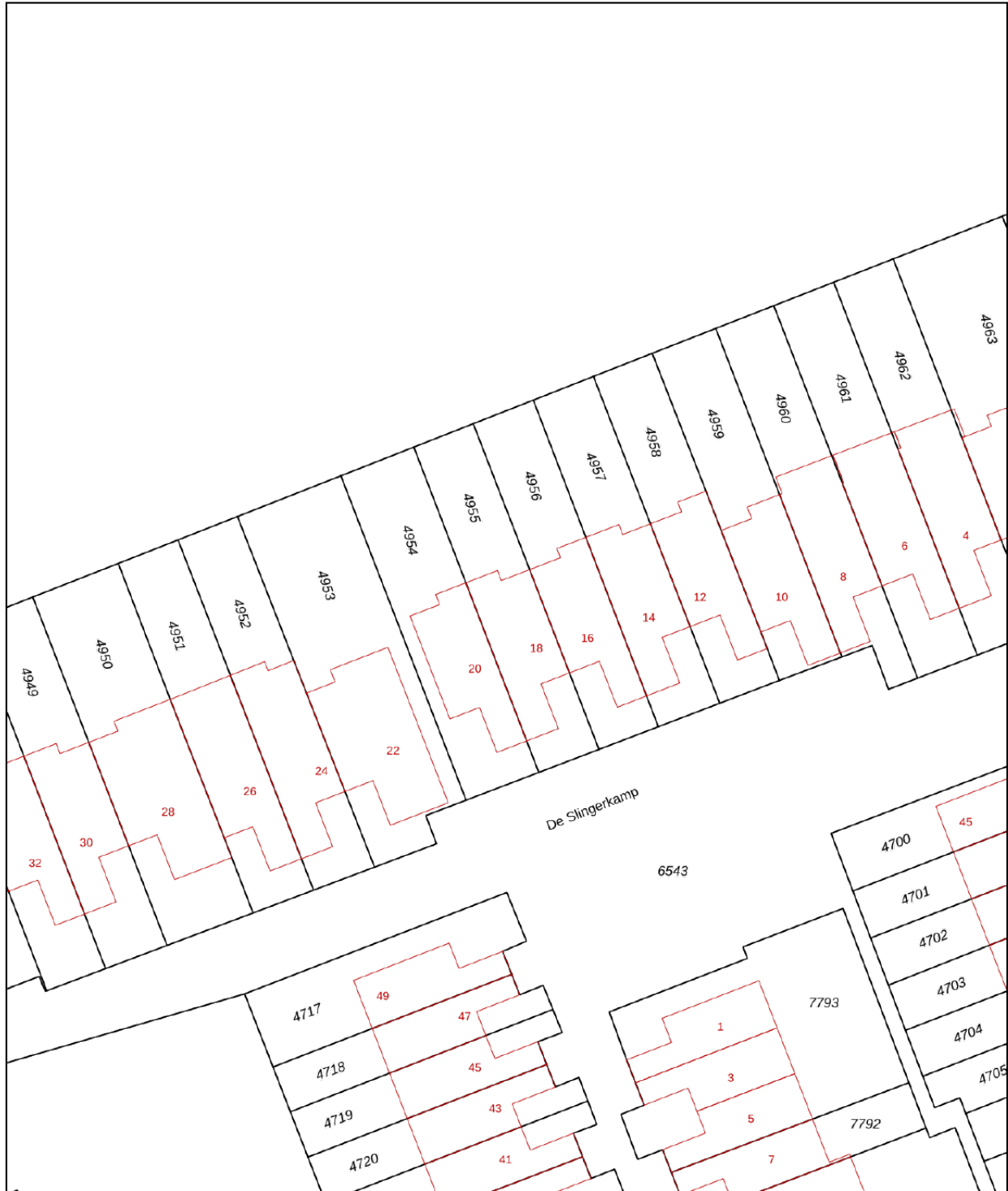


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

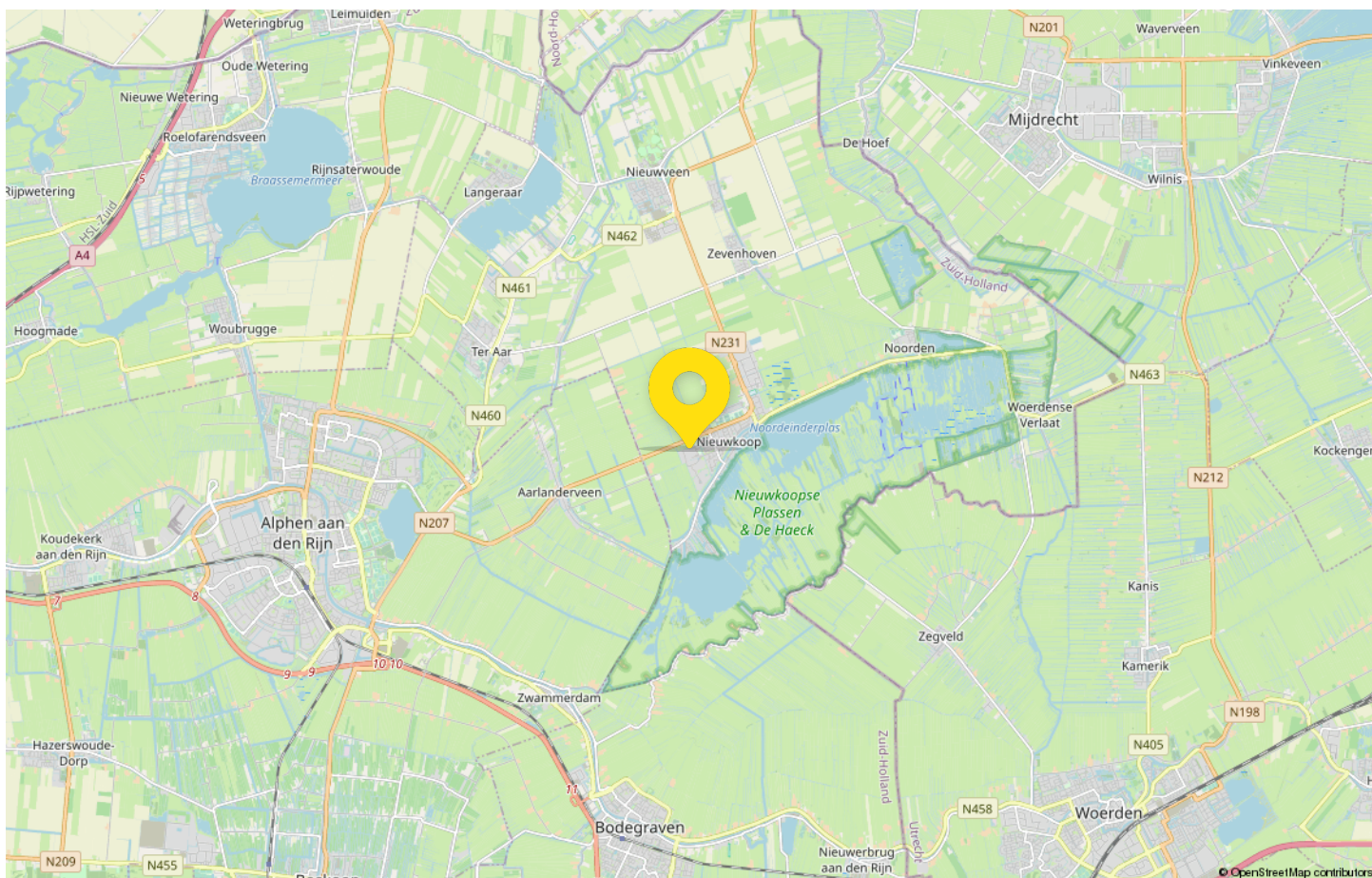
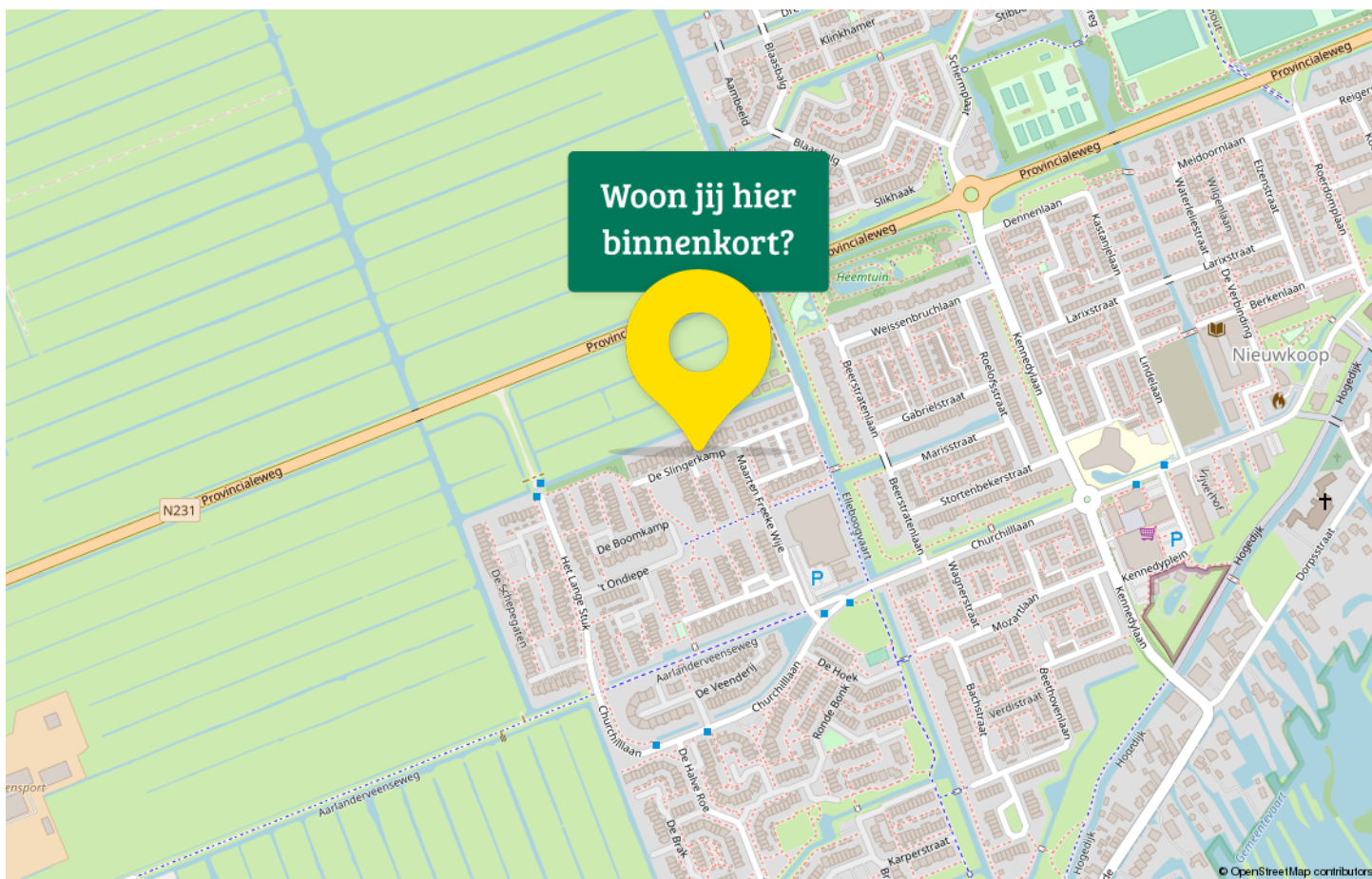


0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Nieuwkoop</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4955</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Konst-Hulleman en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl





Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

