

Wordt dit jouw droomhuis?



Hertog Albrechtstraat 70

Zevenhoven

Ruime, uitgebouwde eengezinswoning
met diepe achtertuin en grote
dakkapel



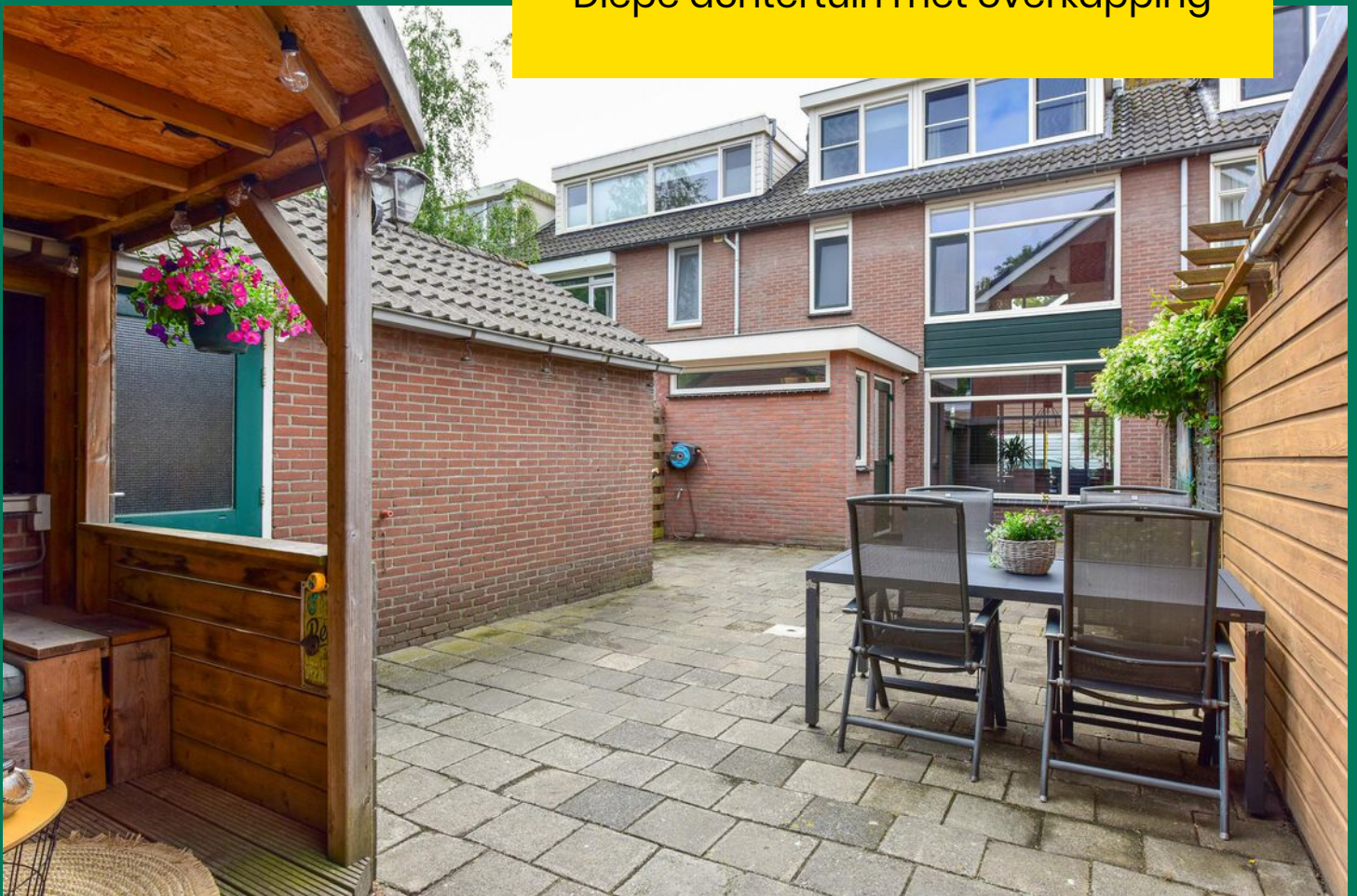
Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Achterzijde volledig voorzien van kunststof kozijnen
- In 2020 aan de achterzijde aangebouwd met een bijkeuken
- Begane grond grotendeels voorzien van vloerverwarming
- Grote dakkapel aan de achterzijde op de 2e verdieping
- Diepe achtertuin met stenen berging, overkapping en praktische achterom
- Centraal gelegen in het Groene Hart van Nederland met grote steden en Schiphol op korte rijafstand

Diepe achtertuin met overkapping





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1970

Inhoud	375 m ³
Woonoppervlakte	115 m ²
Perceeloppervlakte	165 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	82 m ²

Energie label	B
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Ruime, uitgebouwde eengezinswoning met diepe achtertuin en grote dakkapel

- Achterzijde volledig voorzien van kunststof kozijnen
- In 2020 aan de achterzijde aangebouwd met een bijkeuken
- Begane grond grotendeels voorzien van vloerverwarming
- Grote dakkapel aan de achterzijde op de 2e verdieping
- Diepe achtertuin met stenen berging, overkapping en praktische achterom
- Centraal gelegen in het Groene Hart van Nederland met grote steden en Schiphol op korte rijafstand

Ben je op zoek naar een ruime, goed onderhouden eengezinswoning op een fijne locatie? Dan is deze woning echt iets voor jou! Deze tussenwoning beschikt over een royale, lichte woonkamer, een nette keuken met bijkeuken, drie ruime slaapkamers én een moderne badkamer. Daarnaast geniet je van een diepe achtertuin met achterom, een stenen berging en een sfeervolle overkapping.

Landelijk wonen midden in de Randstad?

De woning ligt centraal in de bebouwde kom van het dorp Zevenhoven, dat onderdeel is van de gemeente Nieuwkoop. Hier woon je landelijk, maar met alle belangrijke voorzieningen in de buurt. Je vindt er onder andere een buurtsupermarkt, sporthal, school, café en diverse actieve verenigingen.

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met meterkast (vernieuwd in 2008 met krachtstroom en 3-fase aansluiting), een toilet met raam, trapopgang en een praktische trapkast met veel bergruimte. Vanuit de hal stap je de woonkamer binnen.

De doorzonwoonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde.

Aan de achterzijde loopt de woonkamer over in de keuken, opgesteld in een L-vorm. Je vindt hier diverse inbouwapparatuur zoals een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, combimagnetron, gaskookplaat en een Quooker met kokend en bruisend water (ter overname). Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met volop ruimte

voor een garderobe en extra apparatuur. Vanuit hier stap je zo de achtertuin in – perfect voor je eerste kop koffie in de ochtendzon.

Tuin:

Via de loopdeur in de bijkeuken kom je in de goed onderhouden, circa 13 meter diepe achtertuin, gelegen op het oosten. De tuin is keurig bestraat, voorzien van een fraaie overkapping én een vrijstaande stenen berging met elektra en een zolder. Dankzij de achterom is je tuin ook makkelijk bereikbaar vanaf de straatzijde.

Aan de voorzijde van de woning tref je een verzorgde voortuin van prettig formaat – ideaal voor een zitje in de middagzon.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping heb je toegang tot twee ruime slaapkamers, een wasruimte en de moderne badkamer.

Aan zowel de voor- als achterzijde bevinden zich volwaardige slaapkamers. De voormalige badkamer aan de voorzijde is omgebouwd tot een praktische wasruimte. Aan de achterzijde vind je de ruime badkamer (geplaatst in 2008), uitgerust met een inloopdouche, hangend toilet, designradiator en een stijlvol wastafelmeubel. Extra comfort? De badkamer is voorzien van elektrische vloerverwarming.

2e verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale overloop met plek voor een werk- of studeerhoek, en de opstelplaats van de Cv-ketel. Dankzij de grote dakkapel aan de achterzijde (2010 geplaatst) is er een riante derde slaapkamer ontstaan. Achter de knieschotten heb je volop bergruimte.

Ben jij klaar om deze fijne gezinswoning jouw thuis te maken?

Laat je verrassen door de ruimte, het comfort en de rustige ligging midden in het Groene Hart. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf hoe prettig het wonen is aan de Hertog Albrechtstraat 70. Je bent van harte welkom!

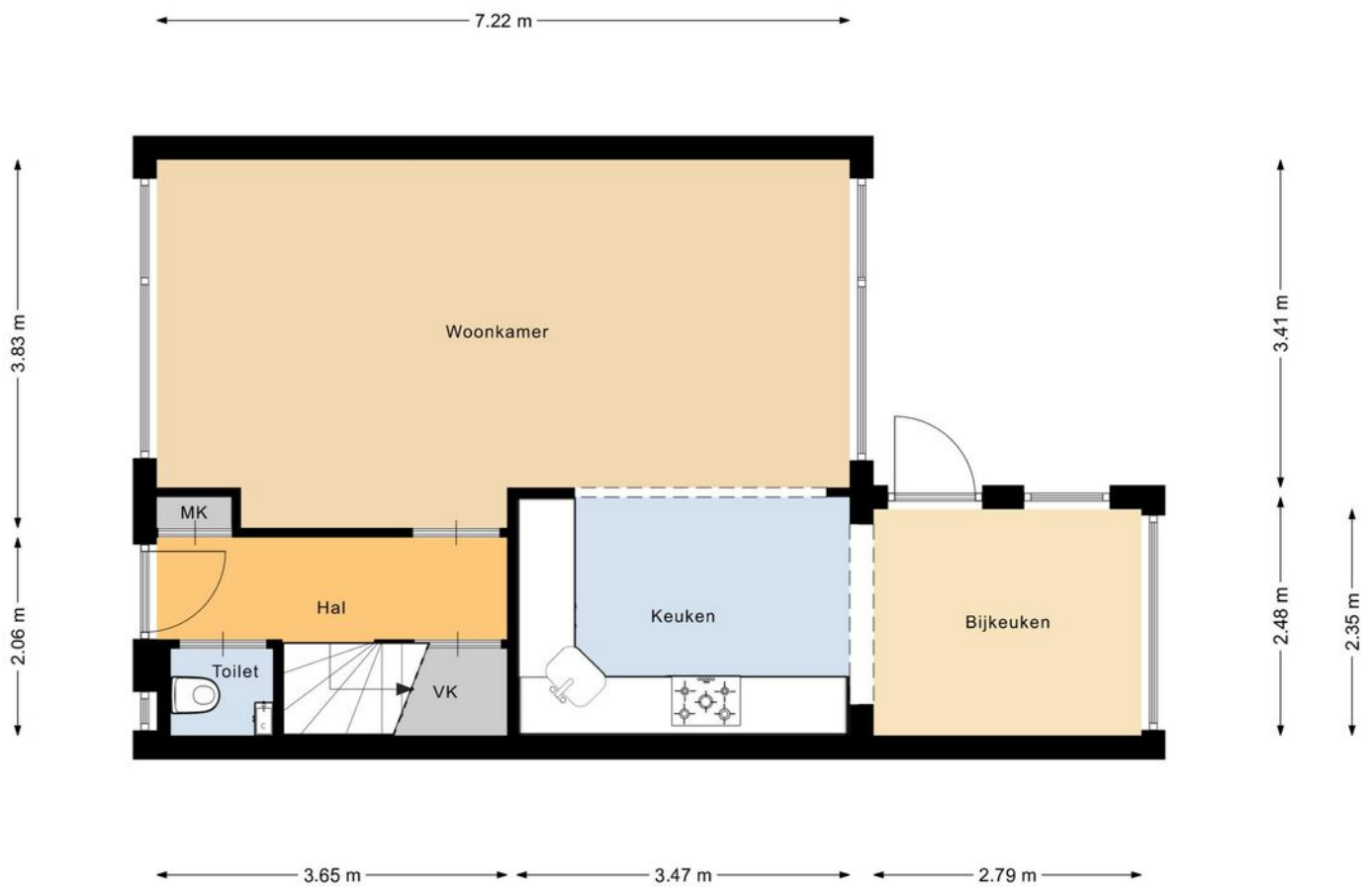




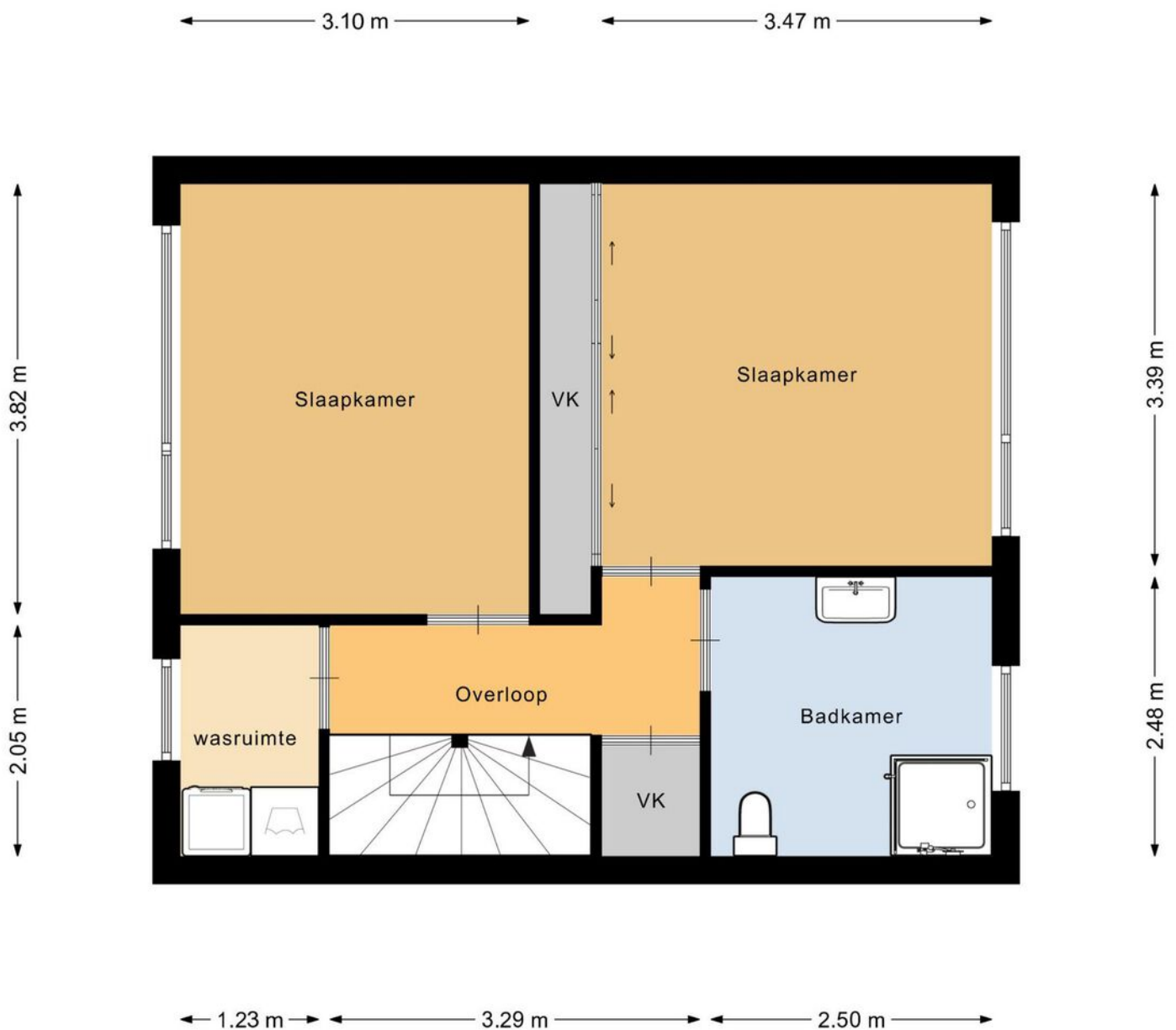




Plattegrond begane grond



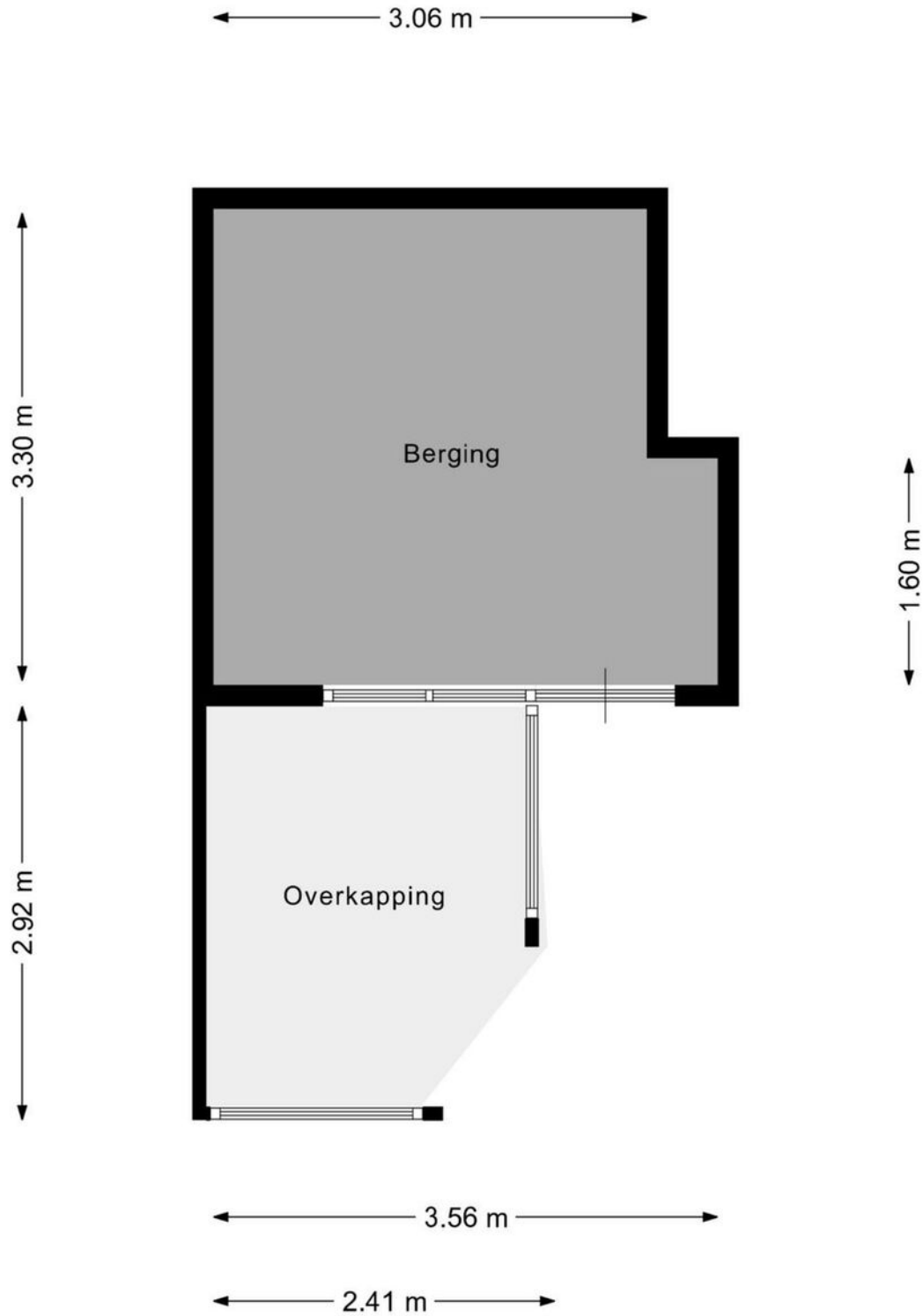
Plattegrond eerste verdieping



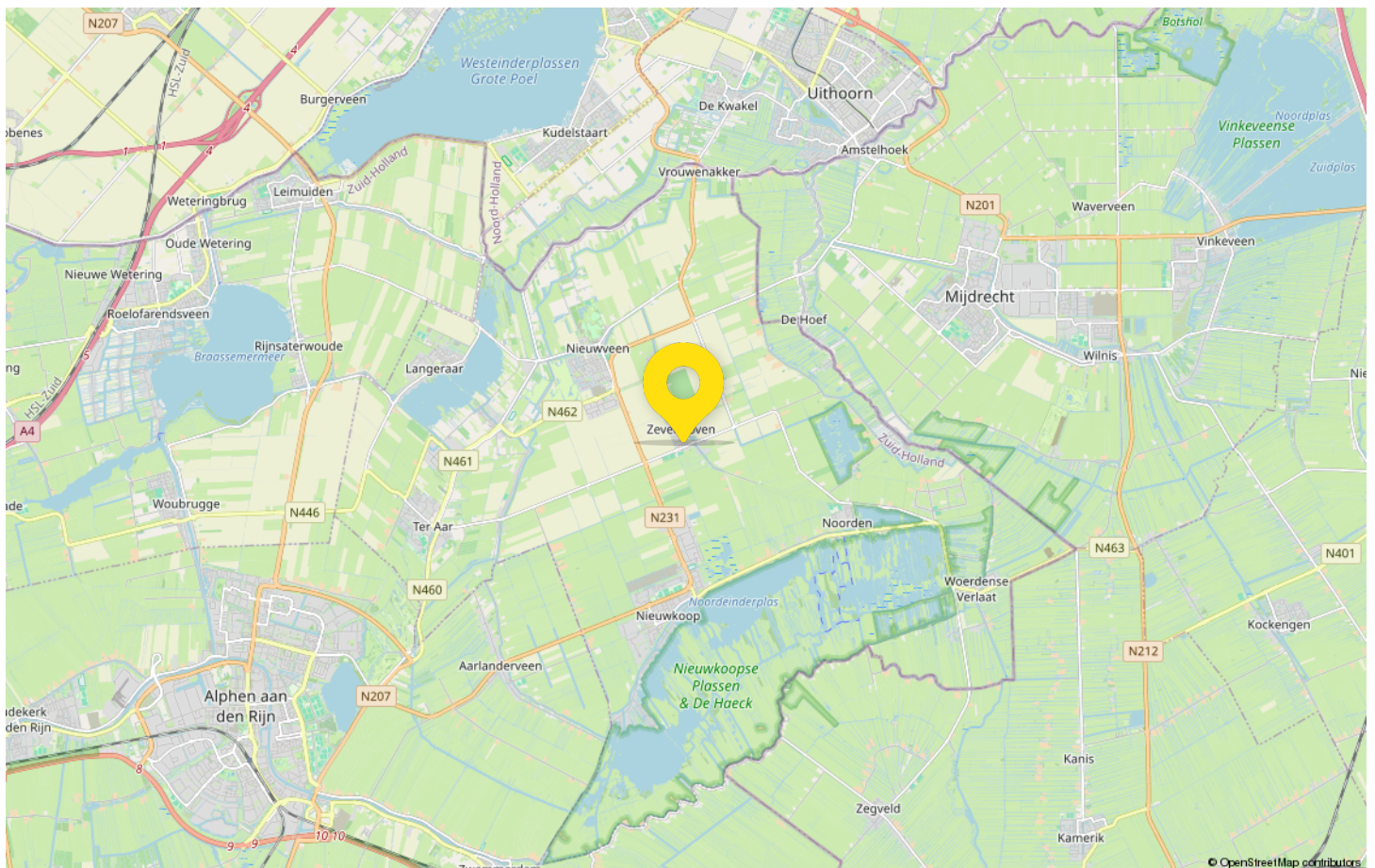
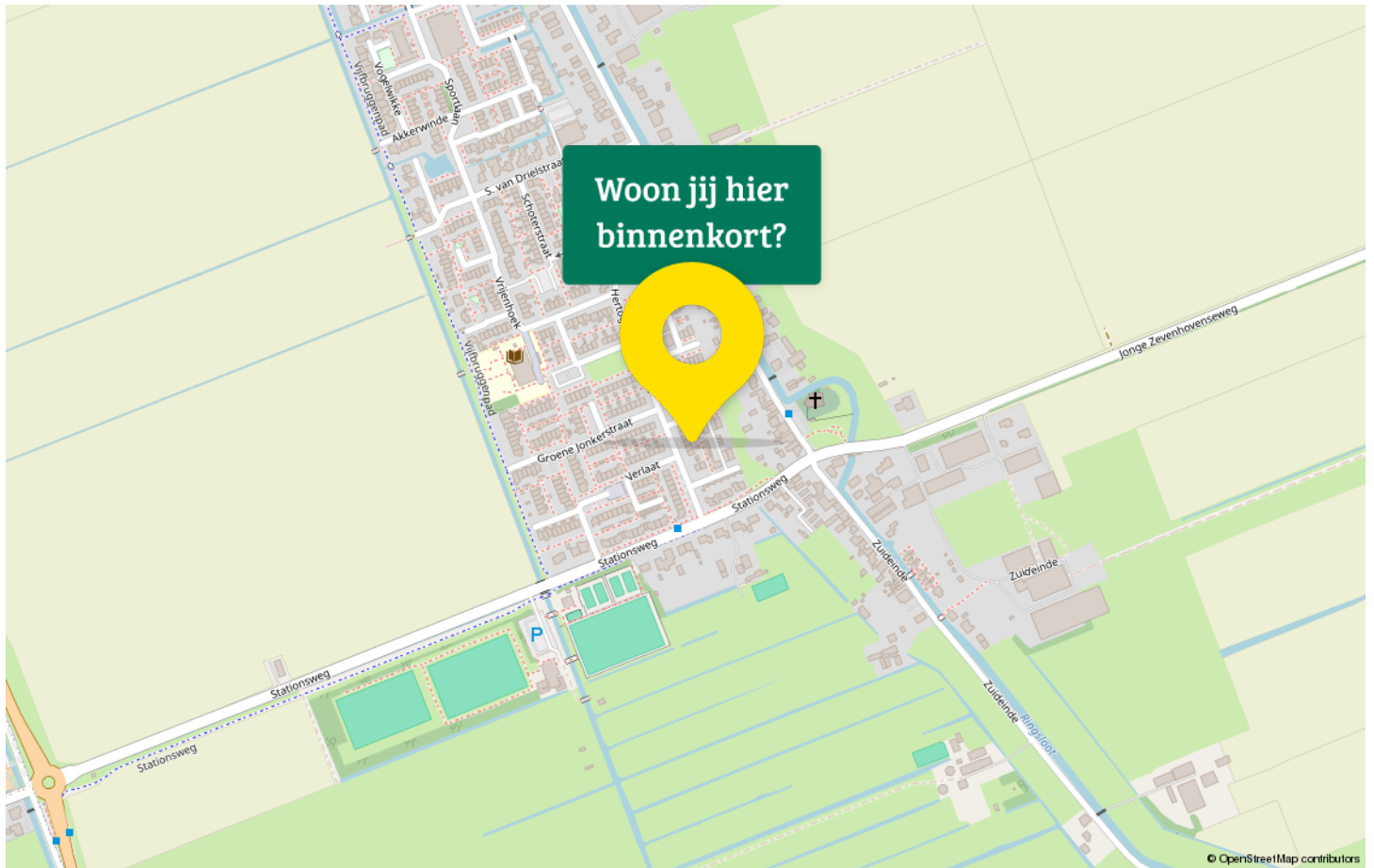
Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond berging



Locatie op de kaart





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54

2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl