

Wonen aan het water



LEIDERDORP | Jaagpad 21

vraagprijs € 279.000 k.k.



071-8200020 | leiderdorp@drieman.nl
www.drieman.nl



Omschrijving

Op schitterende, "misschien wel één van de mooiste locaties van Leiderdorp" locatie aan het Jaagpad (autoluw) en de Oude Rijn gelegen woonhuis met voortuin en plaats aan de achterzijde. Aan de voorzijde heeft u fraai en vrij uitzicht op de Oude Rijn. Deze in de jaren dertig gebouwde woning heeft leuke details.

Indeling:

Entree, royale woonkamer met erker en uitzicht op de Oude Rijn, met laminaat vloer en stucwerk wanden. Open keuken v.v. apparatuur. Ruime bijkeuken (circa 4.0 x 2.7 m) met WMA. Badkamer met douche en wastafel. Vrije plaats aan de achterzijde.

1e etage:

Overloop, royale voor slaapkamer (afmetingen: 3.95 x 3.59 m), achter slaapkamer (circa 3.02 x 1.86 m) v.v. laminaat vloeren. Tweede badkamer met wastafel, toilet en douche (recentelijk geplaatst).

2de etage:

Zolder kamer (circa 3.59 x 2.57 m) v.v. laminaat vloer. Ruime berging, om te bouwen tot slaapkamer

Algemeen:

75 m2 eigen grond

Woonoppervlakte: 74 m2

Inhoud: 316 m3

Woning is v.v. dubbele beglazing.

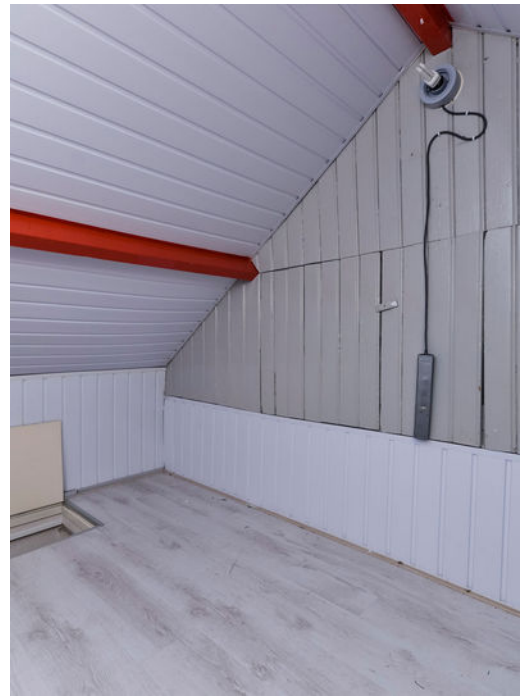
Bouwjaar circa 1928

Vanaf 2012 is onderhoud gepleegd aan de woning.

CV-combiketel Nefit HR 2013

Riool vervangen 2014

muur-, vloer- en dakisolatie 2017



Heeft u interesse?



Oosterschans 1
2352 DG Leiderdorp

071-8200020 | leiderdorp@drieman.nl
www.drieman.nl

