

Wordt dit jouw droomhuis?



Stationsweg 5 A

Zevenhoven

Ruime vrijstaande woning op een strategische locatie, gunstig gepositioneerd tussen de dynamische steden en toch rustig genesteld in het weelderige landschap van het Groene Hart



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Riante garage van maar liefst 7,62 x 5,50 meter met vliering
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein
- Verwarmd bijgebouw, ideaal voor het werken aan huis, hobby's etc.
- Diepe tuin op het zuidoosten, geniet van de buitenlucht in privacy

Parkeergelegenheid op eigen terrein





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1963
Inhoud	430 m ³
Woonoppervlakte	148 m ²
Perceeloppervlakte	575 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	30 x 15 meter Zuidoost
Energie­label	F
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	5



Omschrijving van de woning

Ruime vrijstaande woning op een strategische locatie, gunstig gepositioneerd tussen de dynamische steden Amsterdam, Den Haag en Utrecht, en toch rustig genesteld in het weelderige landschap van het Groene Hart

- Riante garage van maar liefst 7,62 x 5,50 meter met vliering
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein
- Verwarmd bijgebouw, ideaal voor het werken aan huis, hobby's etc.
- Diepe tuin op het zuidoosten, geniet van de buitenlucht in privacy
- Perfecte ligging in het Groene Hart: Deze woning bevindt zich in het hart van het Groene Hart, omgeven door natuurlijke schoonheid en rust. Toch bent u slechts een korte afstand verwijderd van de bruisende energie van grote steden.

Deze ruime vrijstaande woning is te vinden in Zevenhoven, een charmant dorp dat behoort tot de gemeente Nieuwkoop. Het voordeel van deze locatie is de centrale ligging in de Randstad; binnen ongeveer 35 minuten bereikt u prominente steden zoals Amsterdam, Rotterdam, Den Haag, Utrecht en Haarlem. Voor natuurliefhebbers biedt het nabijgelegen polderlandschap talloze mogelijkheden voor recreatie. De Nieuwkoopse Plassen en het natuurgebied De Groene Jonker zijn vooral geliefd bij vogelaars en liefhebbers van watersport.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met de toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. Stap verder de hal in en u betreedt de sfeervolle woonkamer, waar comfort en stijl samenkomen. De aanwezigheid van een knusse haard voegt een vleugje warmte toe aan de ruimte, ideaal voor gezellige avonden. Grote openslaande deuren leiden u naar de betoverende tuin, waardoor binnen en buiten op een harmonieuze manier met elkaar verbonden worden.

De woonkamer vormt het kloppende hart van deze woning, terwijl de half open keuken uitnodigt tot culinaire ontdekkingen. De ruime opzet van de keuken creëert een heerlijke plek om te tafelen, met prachtig uitzicht. Via de

keuken bereikt u de tuin en tevens de praktische bijkeuken, een functionele ruimte die extra gemak aan uw dagelijkse routines toevoegt.

Eerste Verdieping:

Enmaal op de eerste verdieping ontvouwt zich een oase van rust en privacy. Hier wachten drie goed bemeten slaapkamers op u, elk met zijn eigen unieke charme. De badkamer is gelegen in het midden en voorzien van een douche en wastafel.

Een aparte toiletruimte op deze verdieping voegt extra gemak toe aan het dagelijks leven. En voor extra opslagmogelijkheden biedt de bergvliering, bereikbaar via een handige vlizotrap, een praktische oplossing zonder concessies te doen aan de ruimtelijkheid van de bovenverdieping.

Buitenruimte:

De diepe tuin, perfect georiënteerd op het zuidoosten, verwelkomt u met zonovergoten gebieden die uitnodigen tot buitengewoon genieten. Hier kunt u 's ochtends de eerste zonnestralen begroeten en 's avonds de dag afsluiten in een oase van rust.

Ruime garage met bergvliering:

Links van de woning is een riante garage gesitueerd. De garage is 7,62 bij 5,50 meter. Deze biedt niet alleen voldoende ruimte voor het veilig opbergen van voertuigen, maar herbergt ook een praktische bergvliering, waardoor de mogelijkheden voor opslag eindeloos lijken.

Multifunctioneel Bijgebouw:

Als een verborgen schat wacht achterin de tuin een multifunctioneel bijgebouw met verwarming. Een veelzijdige ruimte die zich leent voor diverse doeleinden, zoals een thuiswerkplek, atelier of hobbyruimte. Hier is de vrijheid om uw passies na te streven binnen handbereik, omringd door de rustgevende sfeer van de groene omgeving.

Bent u nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging!

Disclaimer: Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend







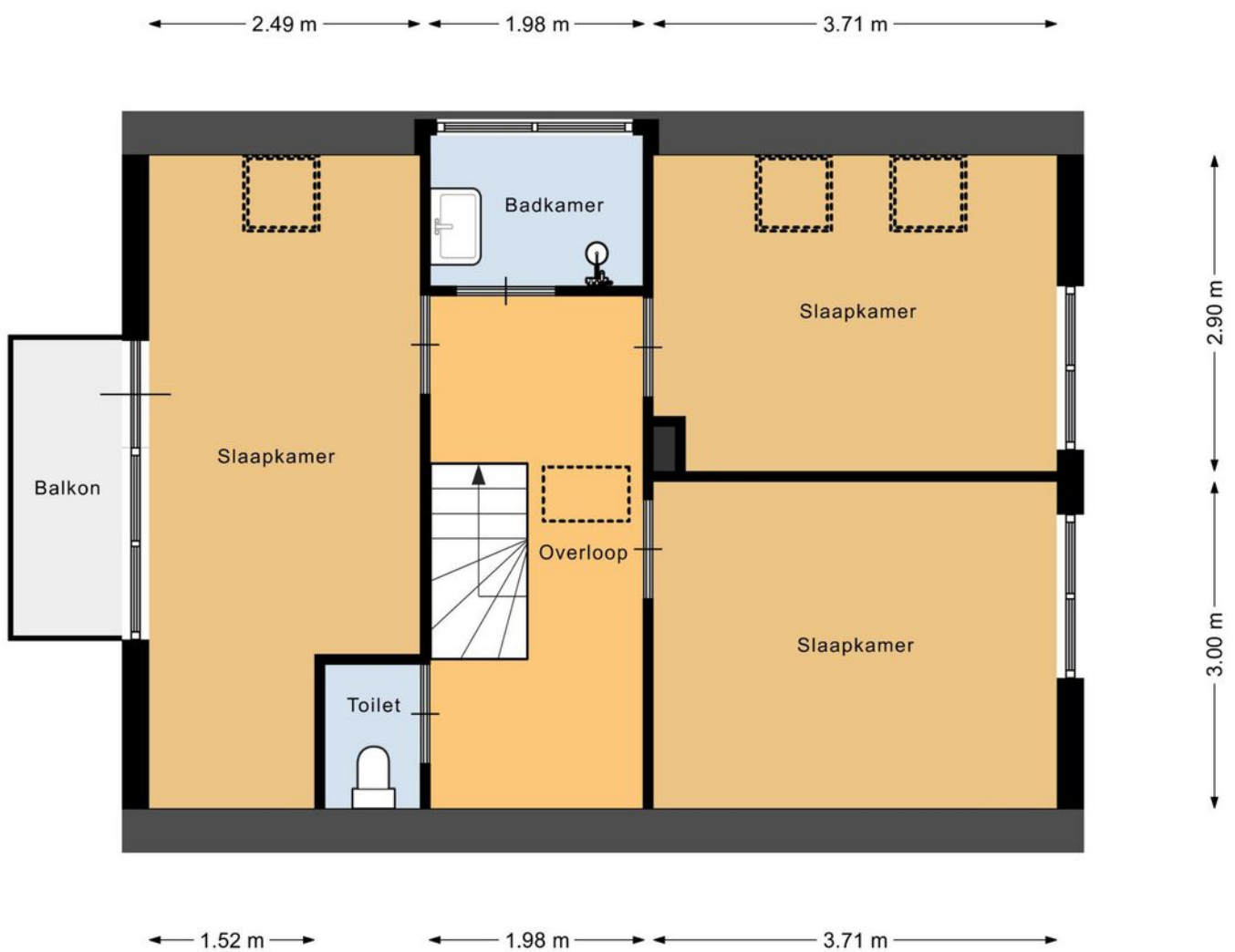




Plattegrond begane grond



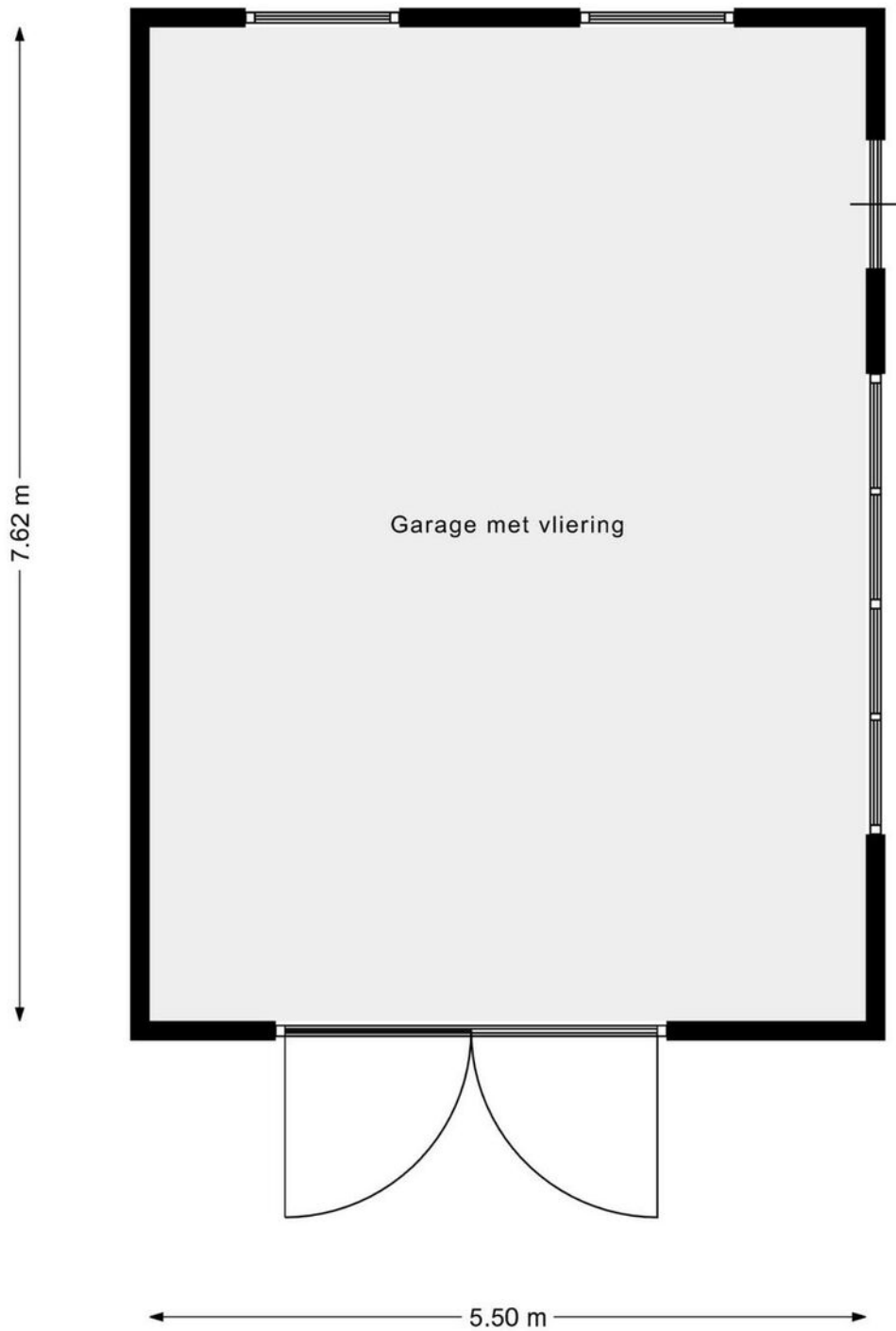
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond bijgebouw



Plattegrond garage





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

