

Wordt dit jouw droomhuis?



De Stroopliker 14

Ter Aar

Royaal appartement in het hart van
het Groene Hart met twee terrassen en
adembenemd uitzicht over de
Langeraarse Plassen!



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- 3 ruime slaapkamers met de mogelijkheid om meer te creëren
- Twee royale dakterrassen, waarvan één met schitterend uitzicht op de plassen
- Voorzien van airconditioning en zonwering
- Winkels op loopafstand en volop parkeergelegenheid voor de deur

Twee royale dakterrassen





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Bovenwoning
Type woning	Appartement
Bouwjaar	2001

Inhoud	430 m ³
Woonoppervlakte	138 m ²
Perceeloppervlakte	550 m ²
Tuin	Zonneterras

Energie label	A
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Royaal appartement in het hart van het Groene Hart met twee terrassen en adembenemend uitzicht over de Langeraar Plassen!

- 3 ruime slaapkamers met de mogelijkheid om meer te creëren
- Twee royale dakterrassen, waarvan één met schitterend uitzicht op de plassen
- Voorzien van airconditioning en zonwering
- Winkels op loopafstand en volop parkeergelegenheid voor de deur
- Ideale ligging in het Groene Hart, met grote steden binnen handbereik

Dit prachtige 4-kamer maisonette-appartement, verdeeld over twee verdiepingen, bevindt zich midden in het centrum van Langeraar.

De ligging van het appartement is ideaal: u geniet van de rust van een dorp en de nabijheid van de Langeraar Plassen. Langeraar biedt talloze recreatiemogelijkheden zoals wandelen, fietsen, zwemmen, vissen of schaatsen (op 25 meter afstand). De natuur is hier op een steenworp afstand, terwijl u toch snel toegang heeft tot grote steden via de N207 en snelweg A4. In slechts 10 minuten bent u op de snelweg, met bestemmingen als Schiphol, Amsterdam, Leiden en Den Haag binnen korte tijd bereikbaar. Ook Alphen aan den Rijn, met uitgebreide winkelvoorzieningen, scholen en een bruisend uitgaansleven, ligt op slechts een paar minuten rijden.

Indeling:

Bij binnenkomst treft u de afgesloten entree en een fietsenberging op de begane grond. Via de trap bereikt u de eerste verdieping, waar u toegang heeft tot twee appartementen. Links bevindt zich de entree van deze woning. Hier komt u binnen in een hal met garderoberuimte, meterkast en toegang tot de woonkamer, twee slaapkamers, badkamer, toilet en een inpandige berging.

De luxe open keuken is opgesteld in een hoek en voorzien van hoogwaardige apparatuur, zoals een kookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, 1,5 spoelbak en praktische opbergruimte, waaronder een carrouselkast. De keuken heeft stijlvolle antracietkleurige

fronten en een RVS-werkblad.

De ruime woonkamer biedt door de glazen bouwstenen een prettige lichtinval. Via de schuifpui komt u op het royale dakterras (zuidwest), dat uitzicht biedt over de straat en de prachtige Langeraar Plassen. Het dakterras is uitgerust met een zonnescerm, wat ideaal is op zonnige dagen.

Vanuit de hal bereikt u de toiletruimte en een afgesloten wasruimte, voorzien van wasmachineaansluiting en opstelplaats voor de C.V.-combi-ketel (Nefit).

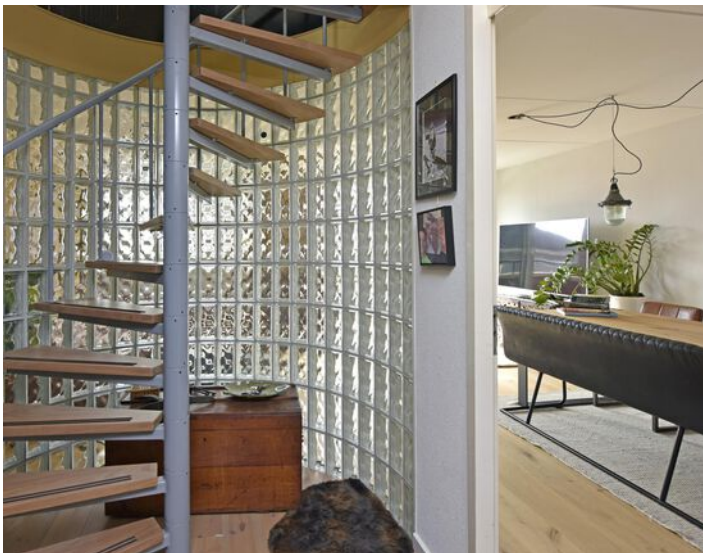
De moderne badkamer is voorzien van een hoekligbad, douchecabine met regendouche en een stijlvol wastafelmeubel.

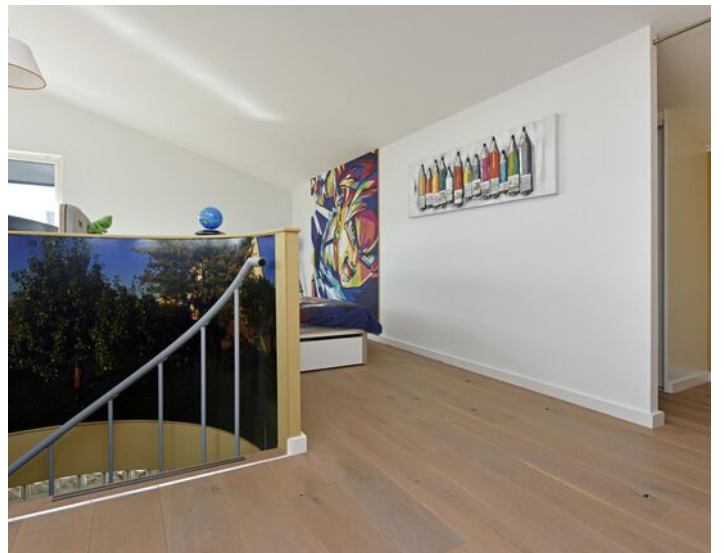
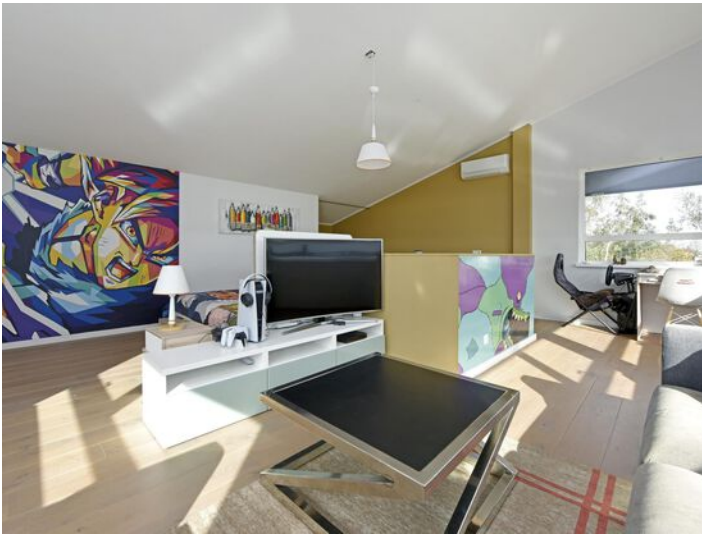
Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee ruime slaapkamers. De ouderslaapkamer heeft een schuifpui die toegang geeft tot het royale dakterras van circa 40 m² (ruim 7 meter breed en variërend van ruim 8 tot 5 meter diep). Dit terras biedt veel privacy en is voorzien van een tuinhuisje met elektra en openslaande deuren, ideaal te gebruiken als kantoor of entertainmentruimte.

Tweede verdieping:

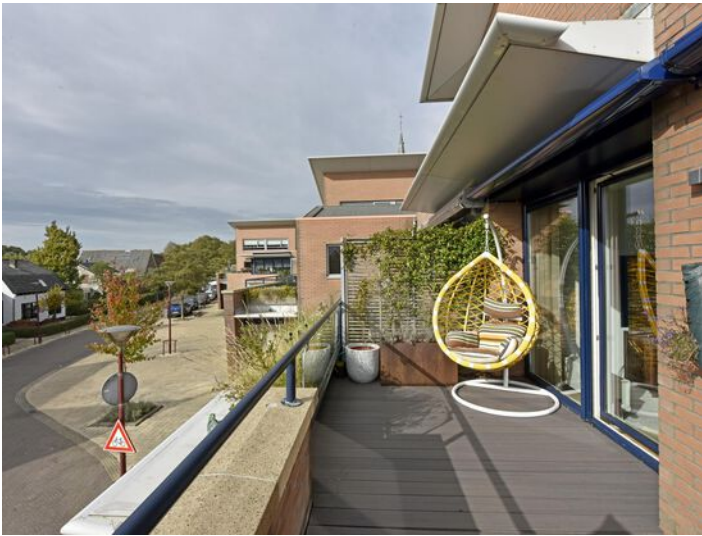
Via de spiltrap in de hal, omgeven door glazen bouwstenen, bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een grote, open ruimte die voor diverse doeleinden geschikt is (afmetingen circa 7,10 x 6,80). Momenteel wordt deze ruimte gebruikt als slaapkamer en studeerkamer, maar de mogelijkheden zijn eindeloos – van een extra woonkamer tot atelier of kantoor aan huis. De vele ramen zorgen voor een overvloed aan licht en een ruimtelijk gevoel, terwijl de aanwezige airconditioning en screens voor optimaal comfort zorgen. En vergeet vooral niet het schitterende uitzicht over de Langeraar Plassen!

Bent u enthousiast geworden over dit goed onderhouden appartement? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging via 0172-571522 of stuur een e-mail naar nieuwkoop@drieman.nl.

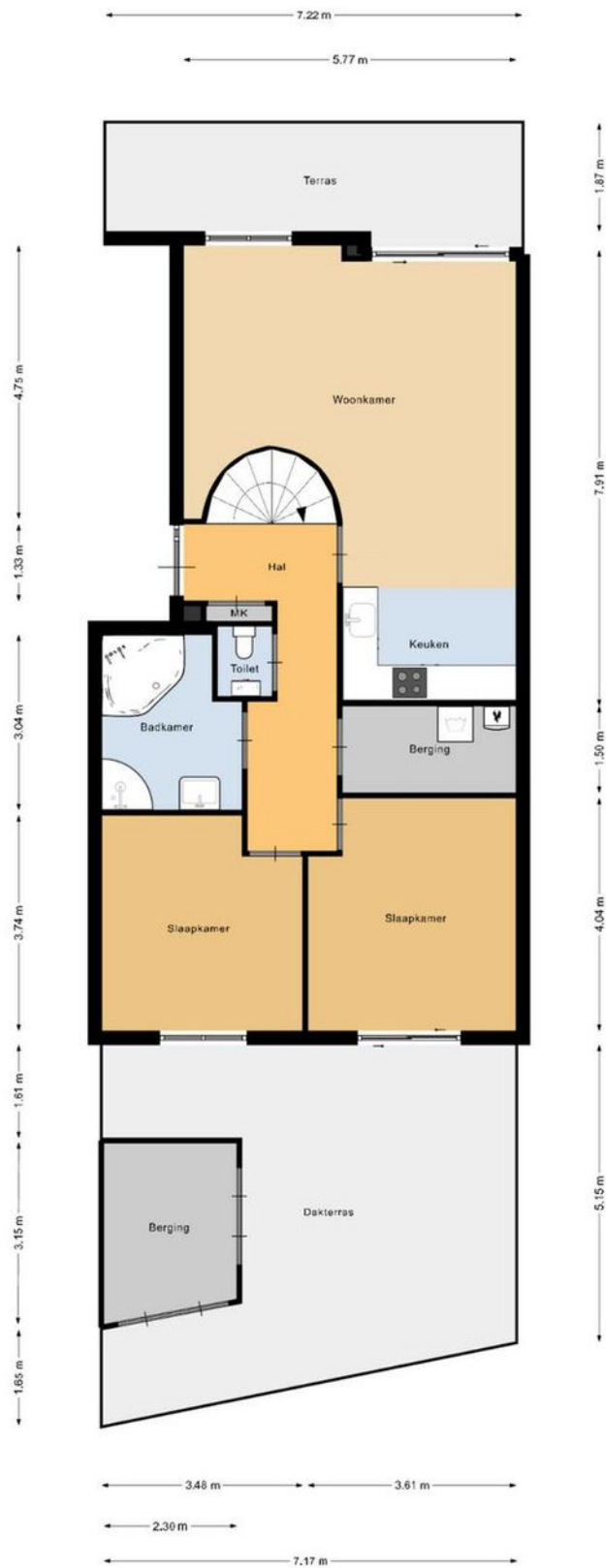




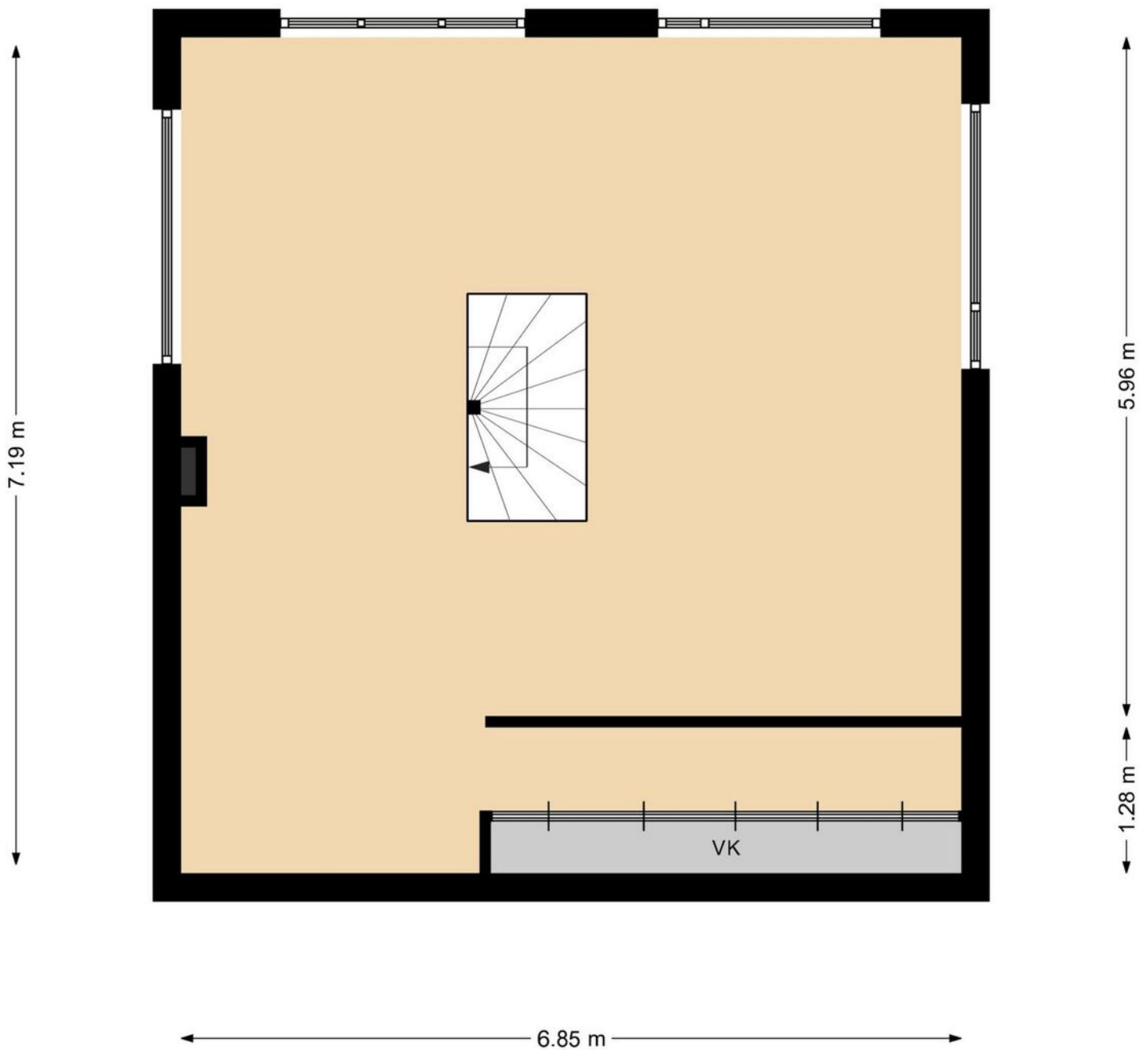




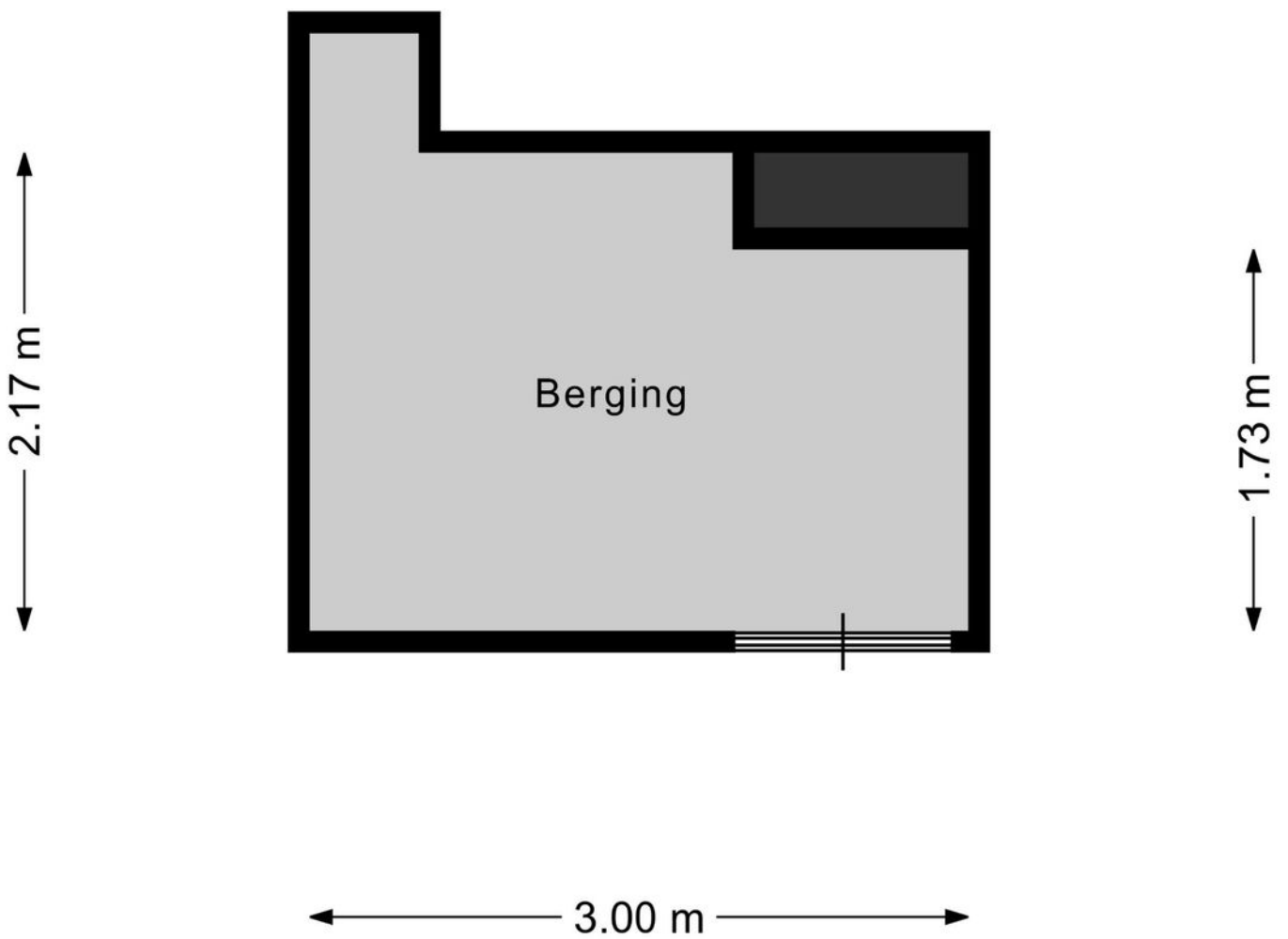
Plattegrond eerste verdieping



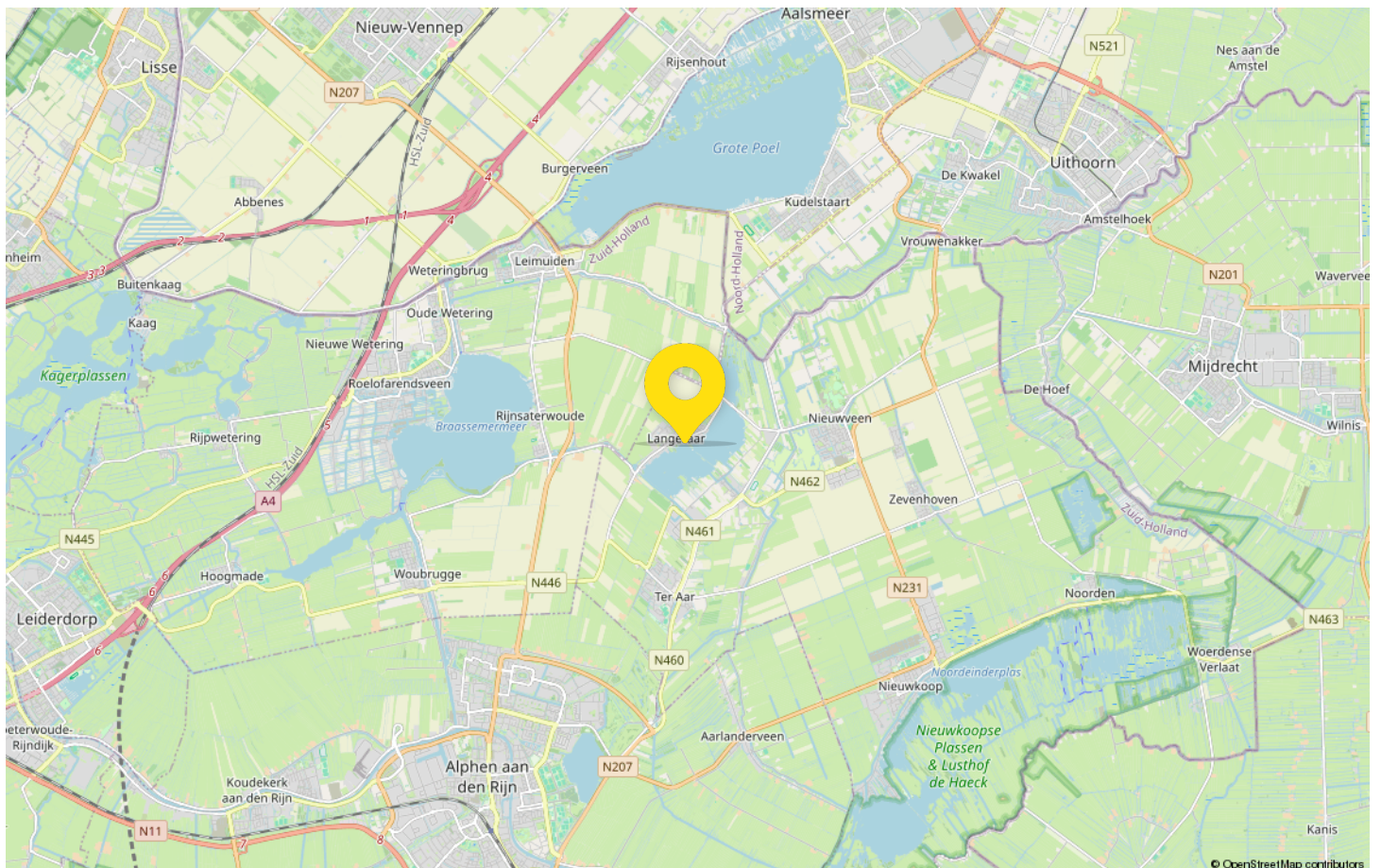
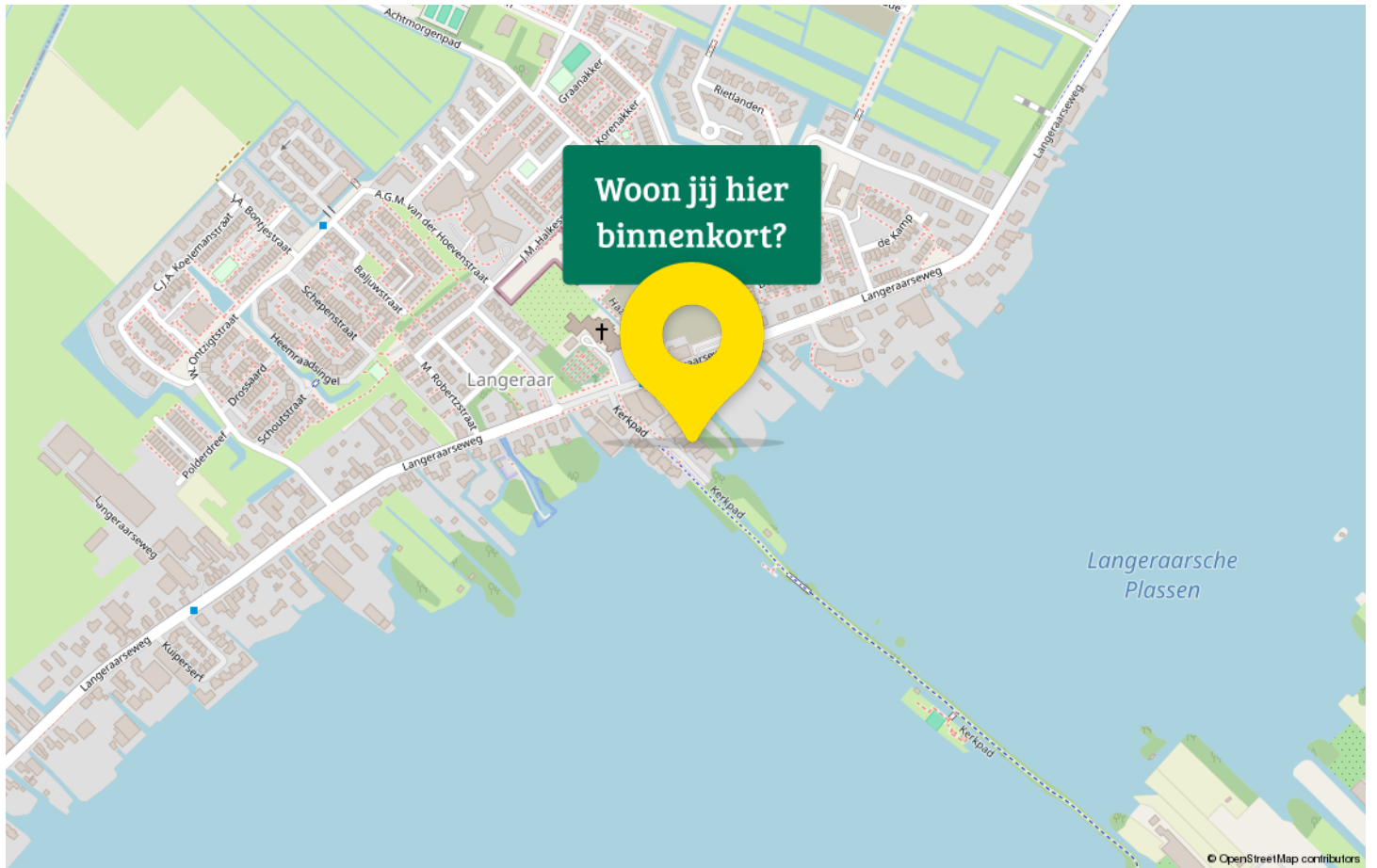
Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond berging begane grond



Locatie op de kaart



Maak kennis met Langeraar

Welkom in Langeraar, een betoverend dorp gelegen te midden van weelderige groene weilanden en kabbelende waterwegen. Hier vindt u de perfecte harmonie tussen rustig landelijk wonen en de nabijheid van stedelijke gemakken. Langeraar heeft een gunstige ligging tussen grote steden als Amsterdam, Den Haag, Leiden en Utrecht. Hier kunt u genieten van de rust en ruimte, terwijl u toch snel toegang heeft tot stedelijke faciliteiten en werkgelegenheid



Terwijl u door de charmante straten wandelt, wordt u getraakteerd op adembenemende uitzichten op boerderijen en karakteristieke gebouwen.

De schitterende Langeraar Plassen, op steenworp afstand, bieden talloze mogelijkheden voor watersportliefhebbers en natuurliefhebbers.

Ook mooi; de Heilige Adrianuskerk uit 1920 midden in de dorpskern. Een groot en monumentale rooms-katholieke kerk wat een rijksmonument is.

Met een basisschool, voorzieningen en winkels in de buurt, zult u alles vinden wat u nodig heeft binnen handbereik. Verlies uzelf in de prachtige natuurlijke omgeving en maak gebruik van de vele fiets- en wandelpaden om te ontspannen en tot rust te komen.

Kom tot de ontdekking waarom Langeraar een waar paradijs is voor natuurliefhebbers en rustzoekers. Hier ervaart u de perfecte ontsnapping aan de drukte van het dagelijkse leven, terwijl u geniet van een kwalitatieve levensstijl in een adembenemend mooie omgeving.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

