

Wordt dit jouw droomhuis?



Kennedylaan 82

Nieuwkoop

**Klussers/starters opgelet: Ruime
eengezinswoning met 5 slaapkamers
op loopafstand van alle voorzieningen**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Heerlijke, lichte doorzon woonkamer door grote raampartijen
- 5 slaapkamers met mogelijkheid tot meer
- Fijne tuin van bijna 10 meter diep met stenen berging en praktische achterom
- Begane grond is voorzien van een betonnen vloer

Ruim opgezette omgeving





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1967
Inhoud	403 m ³
Woonoppervlakte	128 m ²
Perceeloppervlakte	145 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	9,7 x 5,95 meter Noordoost
Energie­label	C
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5



Omschrijving van de woning

Klussers/starters opgelet: Ruime eengezinswoning met 5 slaapkamers op loopafstand van alle voorzieningen

- Heerlijke, lichte doorzon woonkamer door grote raampartijen
- 5 slaapkamers met mogelijkheid tot meer
- Fijne tuin van bijna 10 meter diep met stenen berging en praktische achterom
- Begane grond is voorzien van een betonnen vloer
- Gelegen in een ruim opgezette omgeving met diverse speeltuintjes, nabij scholen en winkels en voldoende parkeergelegenheid alsmede op loopafstand van de Nieuwkoopse Plassen en openbaar vervoer
- Centraal gelegen in het Groene Hart met grote steden als Leiden, Amsterdam, Den Haag en Utrecht op ca. 35 minuten rijden.

Nieuwkoop is een natuur- en waterrijke gemeente midden in het Groene Hart en met name bekend vanwege de prachtige Nieuwkoopse Plassen.

De Nieuwkoopse Plassen zijn op een steenworp afstand, perfect voor recreatie in, op, of bij het water. Buiten dit natuurschoon biedt Nieuwkoop tal van voorzieningen. Van winkels en eetgelegenheden tot sportverenigingen, scholen, culturele en historische verenigingen, musea en ateliers.

De centrale ligging zorgt ervoor dat je binnen 30 minuten steden als Amsterdam, Den Haag, Utrecht en de luchthaven Schiphol bereikt. Ook het openbaar vervoer gaat vanuit Nieuwkoop naar Alphen, Uithoorn en Woerden.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

Via de voordeur bereik je de entree/hal met trapopgang, trapkast, meterkast en een toilet met closet en fonteintje.

Vanuit de hal is er toegang tot de royale woonkamer met grote raampartijen waardoor er veel lichtinval is. De keuken is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en is vanuit de hal toegankelijk. In deze keuken staan twee keukenblokken en is voorzien van (inbouw-) apparatuur zoals een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en een magnetron. In de keuken is een wasmachine aansluiting. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.

Tuin:

De achtertuin met praktische achterom is bijna 10 meter diep en is gelegen op het Noord Oosten. Achter in de tuin staat de stenen berging en deze is voorzien van elektra.

1e verdieping:

Via de vaste trap bereik je de overloop met vaste kastruimte en toegang tot 4 slaapkamers en de badkamer. Aan zowel de voor- als achterzijde zijn er 2 slaapkamers. De inpandige badkamer is voorzien van een bad, wastafel en closet.

De slaapkamer aan de linker achterzijde beschikt over een wastafel met spiegel en twee vaste inbouwkasten.

De slaapkamer aan de linker voorzijde heeft ook twee vaste inbouwkasten.

Bij een mogelijke verbouwing is een vergroting van de badkamer te realiseren door de vaste inbouwkasten van de slaapkamers erbij te betrekken.

2e verdieping:

Middels een vaste trap is de voorzolder te bereiken met separate bergruimte onder de schuine kap. In de grote zolderkamer vind je de opstelling van de CV ketel (Vaillant, 2020) en een groot dakraam voor daglicht.

Zie je het zitten om deze woning naar eigen wensen aan te pakken? Laat het ons weten en wij maken graag een afspraak met je om deze woning vrijblijvend te bezichtigen.

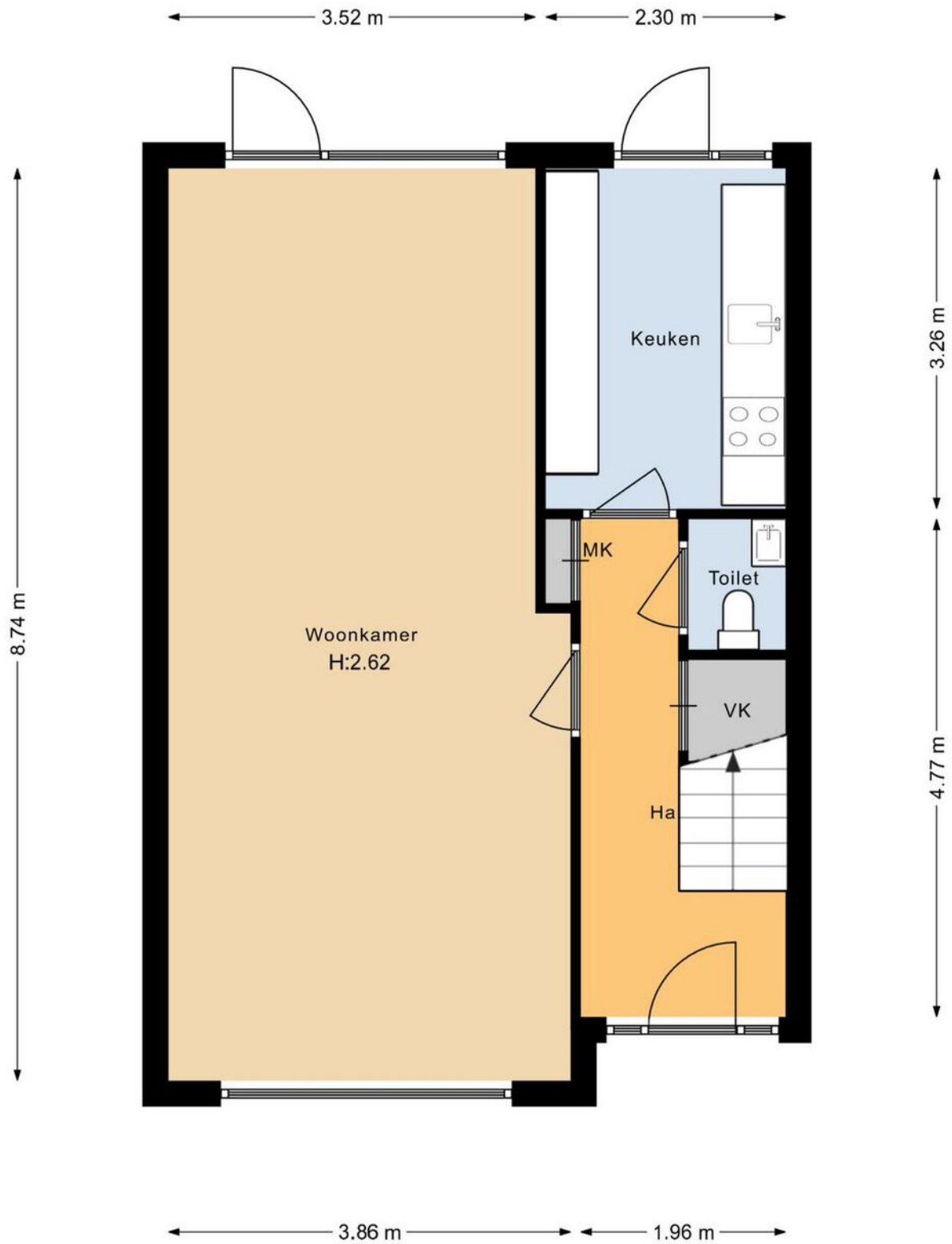
Disclaimer: Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc.







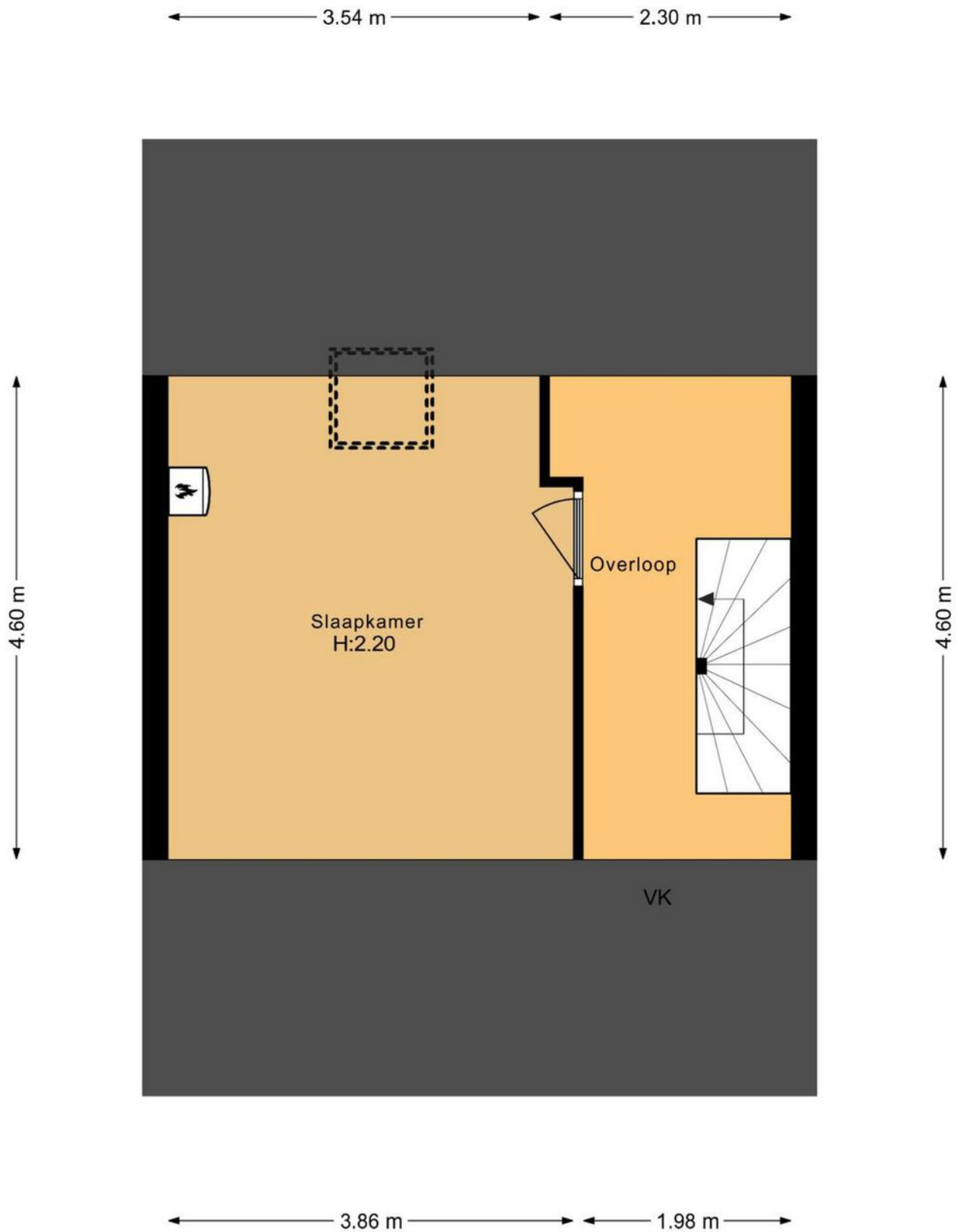
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



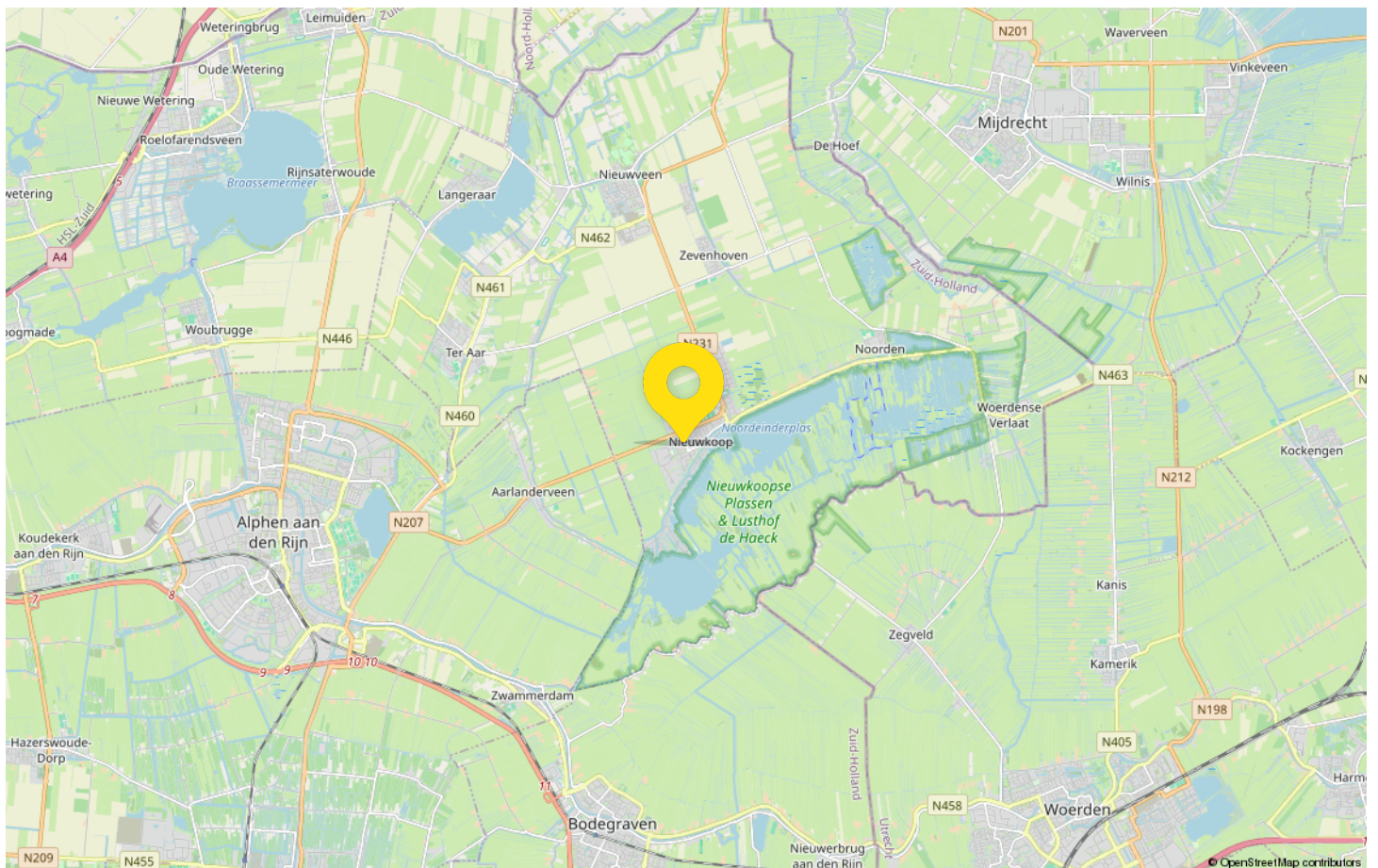
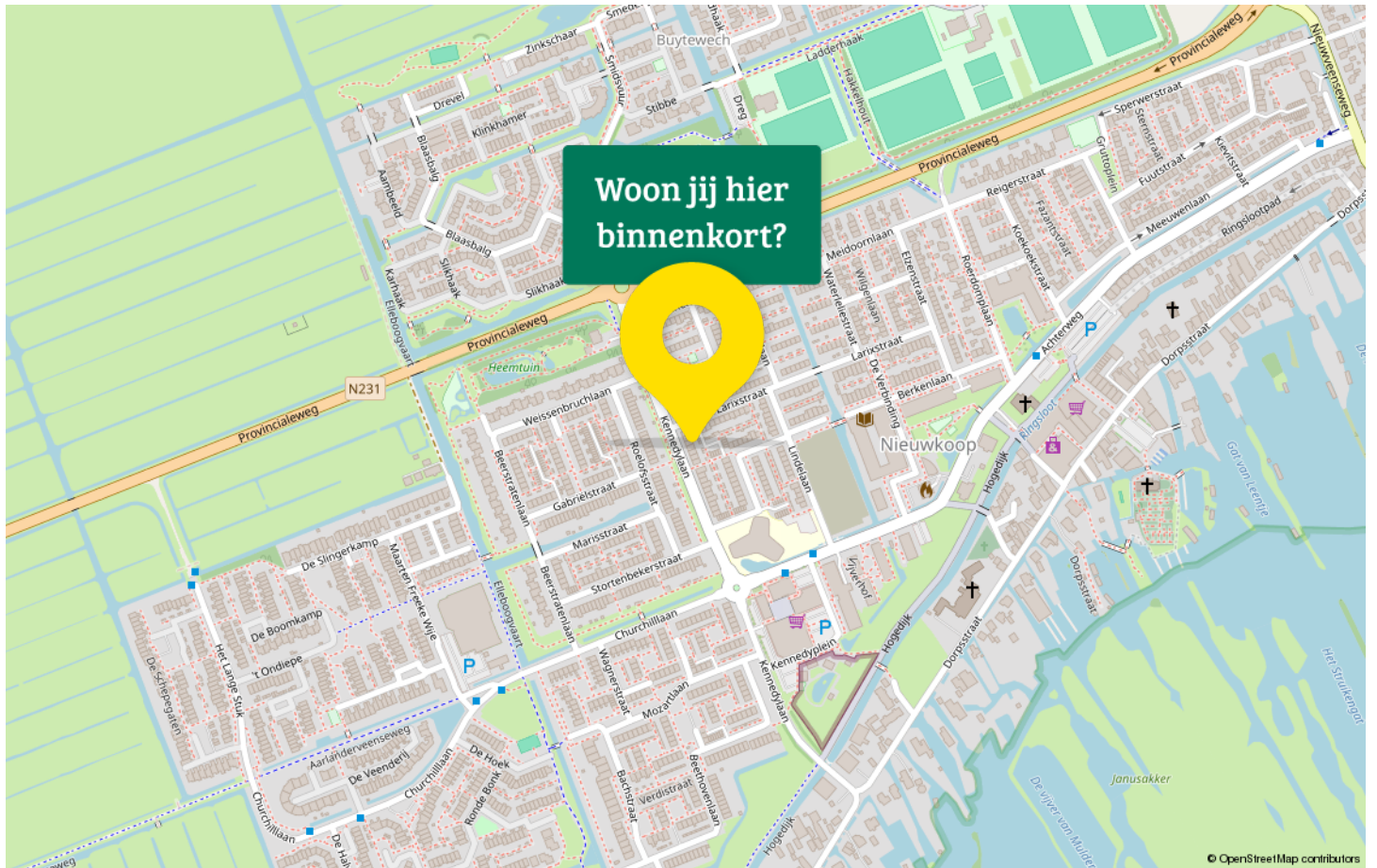
Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond perceel



Locatie op de kaart



Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Konst-Hulleman en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

