

Wordt dit jouw droomhuis?



Beethovenlaan 83

Nieuwkoop

**Royale drive-in hoekwoning met
zonnige tuin op het zuiden en
mogelijkheid tot kantoor- en
praktijkruimte aan huis**



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Mogelijkheid voor wonen en werken aan huis
- Optie om een woning voor meerdere generaties te creëren
- Rustige groene ligging aan een zonnig plantsoen
- Zonnige tuin op het zuiden met elektrische zonwering
- Gelegen in het Groene Hart op ca. 30-40 autominuten rijden van grote steden als Amsterdam, Leiden, Utrecht en Den Haag

Parkeergelegenheid voor meerdere auto's





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1971
Inhoud	475 m ³
Woonoppervlakte	152 m ²
Perceeloppervlakte	148 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	9 x 5,7 meter Zuid
Energie­label	D
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3







Omschrijving van de woning

Royale drive-in hoekwoning met zonnige tuin op het zuiden en mogelijkheid tot kantoor- en praktijkruimte aan huis

- Mogelijkheid voor wonen en werken aan huis
- Optie om een woning voor meerdere generaties te creëren
- Rustige groene ligging aan een zonnig plantsoen
- Zonnige tuin op het zuiden met elektrische zonwering
- Parkeergelegenheid op eigen terrein voor 2 auto's
- Gelegen in het Groene Hart op ca. 30-40 autominuten rijden van grote steden als Amsterdam, Leiden, Utrecht en Den Haag

Bent u op zoek naar een ruime woning die afwijkt van de standaard eengezinswoning? Deze drive-in woning biedt de perfecte oplossing. Dankzij het ontbreken van een schuin dak, heeft u toegang tot drie volwaardige woonlagen. Deze woning biedt ook ruimte voor een kantoor aan huis of een hobbyruimte.

Daarnaast is de woning ideaal als generatiewoning. Een generatiewoning biedt de perfecte balans tussen nabijheid en privacy voor meerdere generaties onder één dak. Geniet van kostenbesparing, flexibiliteit en de zekerheid van zorg en ondersteuning dichtbij.

Met een locatie op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en sportvoorzieningen, biedt deze woning alle gemakken die een druk (gezins)leven vereist. Nieuwkoop is centraal gelegen in het Groene Hart van de Randstad, omringd door natuur- en polderlandschap, met de Nieuwkoopse Plassen als een opvallend kenmerk. Water, recreatie, groen, ruimte en rust typeren het woongebied van de gemeente Nieuwkoop.

Daarnaast biedt Nieuwkoop uitgebreide voorzieningen met diverse winkelmogelijkheden in het centrum en verschillende eetgelegenheden. Gelegen in het hart van de Randstad, zijn grote steden zoals Amsterdam, Rotterdam en Utrecht gemakkelijk bereikbaar, slechts 25-35 minuten verwijderd.

Indeling van de woning:

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, garderobe, gang met praktische trapkast en toegang tot de praktijkruimte aan de achterzijde en wachruimte aan de voorzijde. De wachruimte heeft ook nog een separate ingang vanaf de voorzijde. Aan de achterzijde bevindt zich een royale praktijkruimte met keuken, airconditioning en toegang tot de achtertuin.

Tuin:

De deels betegelde achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden en beschikt over een elektrisch zonnescerm en een praktische houten bergkast. In de voortuin is er parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein.?

1e Verdieping:

Via de vaste trap komt u op de woonverdieping. In de hal boven aan de trap bevindt zich het toilet en de toegang tot de U-vormige woonkamer. De woonkamer is voorzien van een open haard en vintage keuken aan de voorzijde (originele, gewilde American Kitchen). Aan de achterzijde is er tevens de toegang tot het balkon, welke ook uitzicht biedt op de achtertuin.

2e Verdieping:

Vanuit de overloop, met vaste kast en cv-kast met HR ketel Remeha, heeft u toegang tot de 3 slaapkamers en de inpanidige badkamer. De ouderslaapkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning, heeft toegang tot het balkon op deze verdieping. De badkamer is voorzien van wastafel, toilet, douchecabine en de opstelplaats voor de wasmachine.

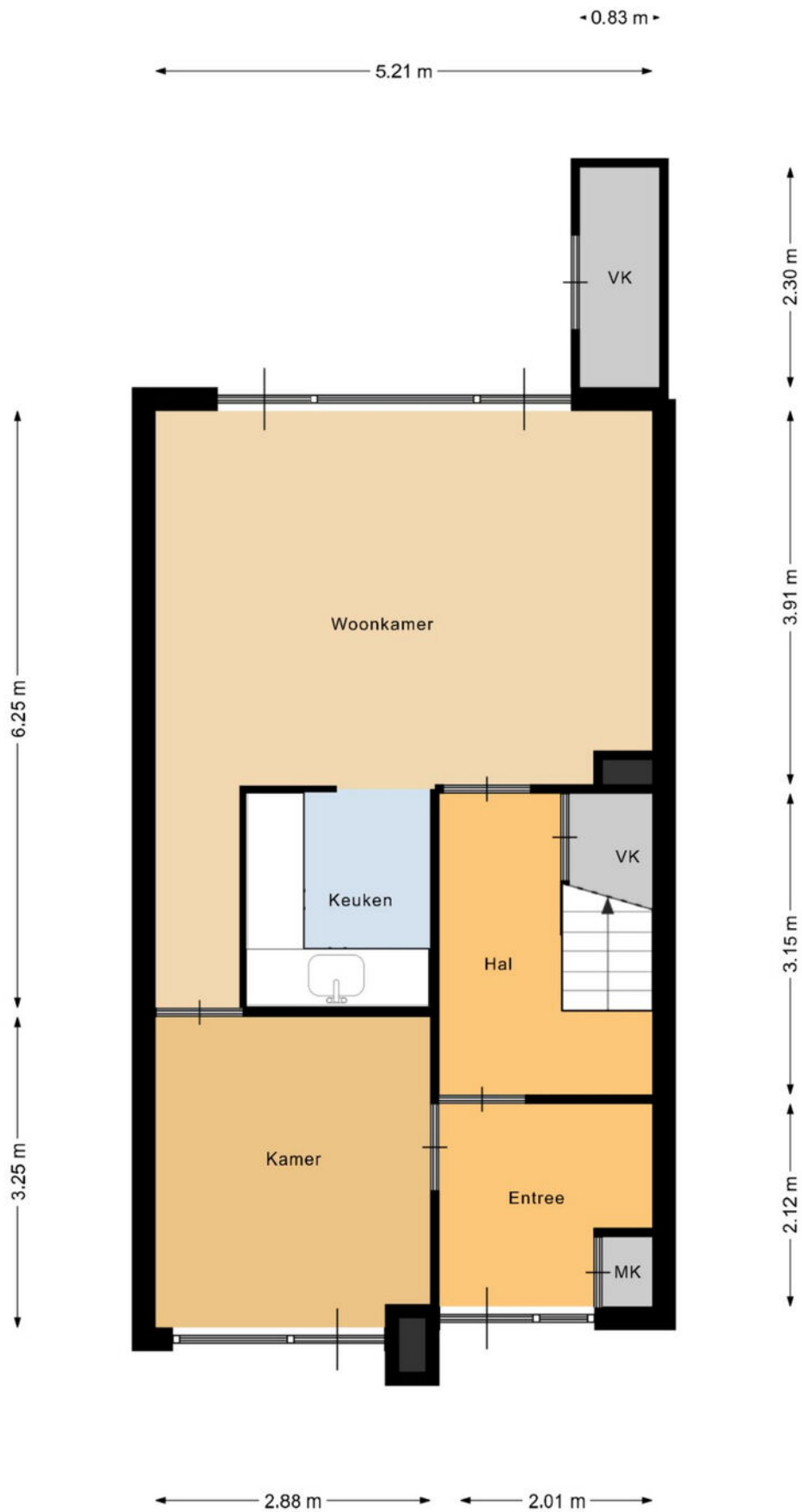
Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

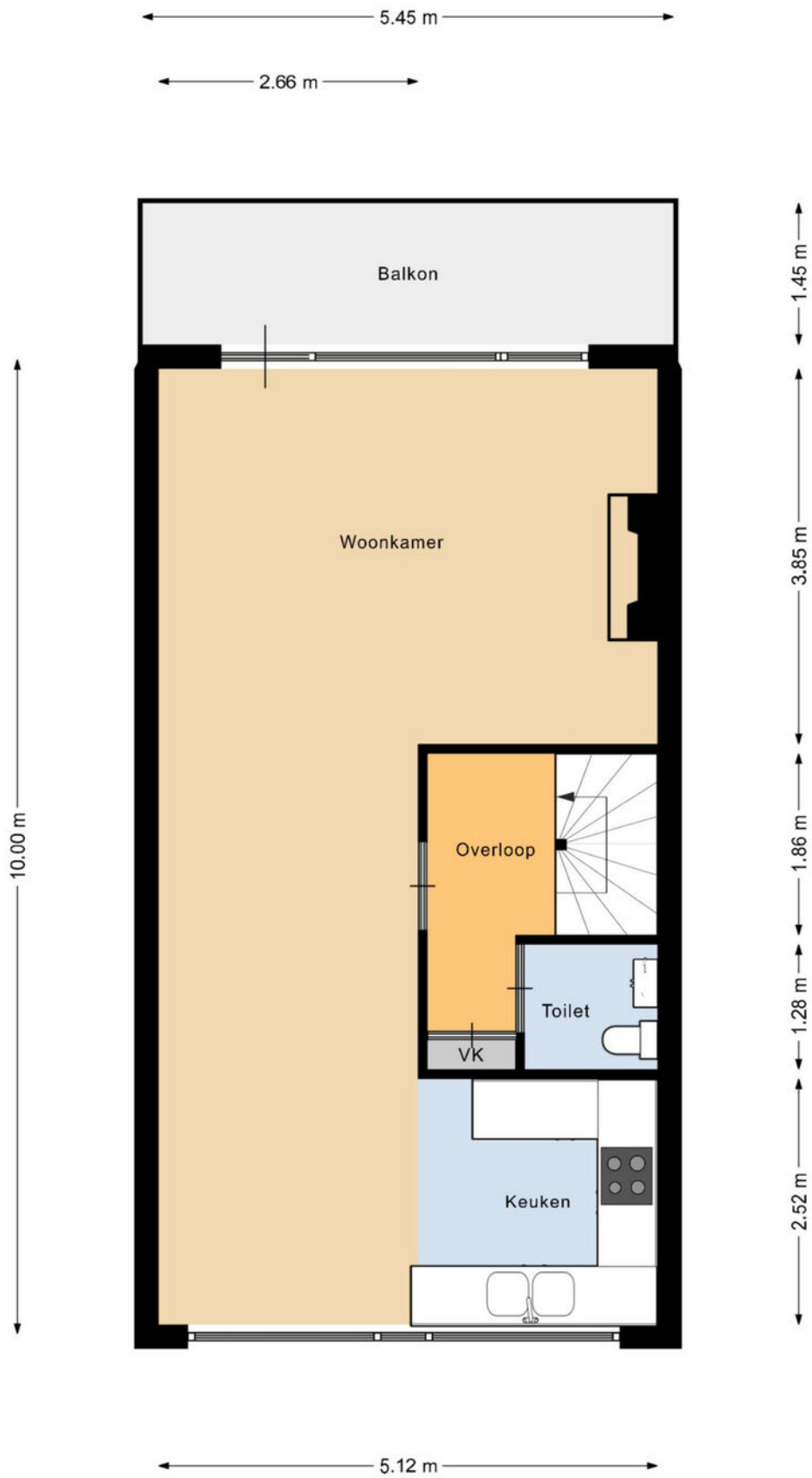




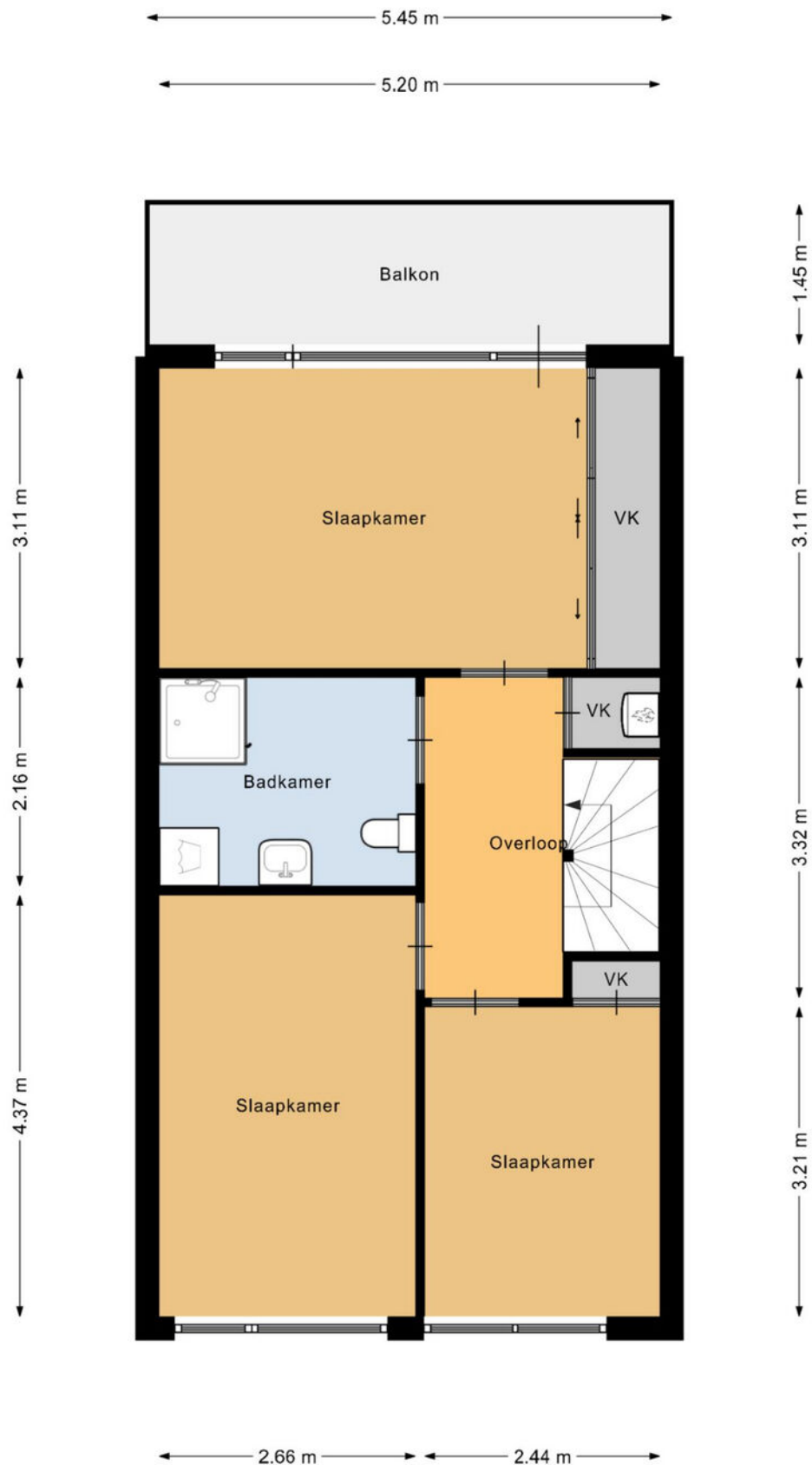
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Konst-Hulleman en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

