

Wordt dit jouw droomhuis?



Park Zomerlust 46

Zevenhoven

**Compleet verbouwde, luxe afgewerkte
vrijstaande bungalow met veranda en
berging op een riant perceel**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Ruime woonkamer met open keuken en sfeervolle pelletkachel
- Energiezuinig: volledig geïsoleerd en al voorbereidingen voor zonnepanelen
- Royale tuin op het zuidoosten, met prachtige veranda en grenzend aan het water
- Bovenverdieping geplaatst met 3 slaapkamers, luxe badkamer en separaat toilet
- Mogelijkheid tot levensloopbestendig maken van de woning

Parkeren op eigen terrein





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1965
Inhoud	300 m ³
Woonoppervlakte	131 m ²
Perceeloppervlakte	479 m ²
Tuin	Achtertuintuin
Tuin oppervlakte	9 x 20 meter Zuidoost
Energie label	B
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Compleet verbouwde, luxe afgewerkte vrijstaande bungalow met veranda en berging op een riant perceel

- Ruime woonkamer met open keuken en sfeervolle pelletkachel
- Energiezuinig: volledig geïsoleerd en al voorbereidingen voor zonnepanelen
- Royale tuin op het zuidoosten, met prachtige veranda en grenzend aan het water
- Bovenverdieping geplaatst met 3 slaapkamers, luxe badkamer en separaat toilet
- Mogelijkheid tot levensloopbestendig maken van de woning
- Parkeergelegenheid op eigen terrein voor 4 auto's
- Gunstig gelegen: midden in de natuur, maar toch dicht bij diverse uitvalswegen

Bungalowpark Zomerlust ligt op een unieke locatie in het Groene Hart van de Randstad. U geniet hier van de ideale combinatie van rust, ruimte en natuur, terwijl de grote steden zoals Amsterdam, Utrecht en Den Haag binnen handbereik zijn. Het park grenst aan de rivier de Kromme Mijdrecht en heeft zelfs een haven met ligplaatsen (indien beschikbaar via de wachtlijst van de Belangenvereniging van Eigenaren). Via het water kunt u de omgeving verkennen, waaronder de nabijgelegen Nieuwkoopse Plassen, het Braassemmeer en de Westeinderplassen. Ook het natuurgebied de Groene Jonker ligt in de buurt, een waar paradijs voor vogelliefhebbers. Dit waterrijke gebied van ruim 100 hectare, vol ruisende rietkragen en natte graslanden, biedt u dagelijks rust en natuurschoon.

Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht in omliggende plaatsen zoals Nieuwkoop, Mijdrecht, Noorden en Zevenhoven. Hier vindt u ook basisscholen en buitenschoolse opvang, terwijl voortgezet onderwijs beschikbaar is in Nieuwkoop (7 km) en Mijdrecht (5 km). Dankzij de fietsbrug over de Kromme Mijdrecht bereikt u Mijdrecht snel en gemakkelijk.

Maak uw droom werkelijkheid en ontsnap aan de drukte van de stad! Welkom in dit fantastische bungalowpark aan de schilderachtige rivier de Kromme Mijdrecht, waar rust en ontspanning de norm zijn.

Stap binnen in een volledig vernieuwde woning, waar

elke ruimte niet alleen stijlvol is afgewerkt, maar ook tot in de puntjes geïsoleerd – voor een energiezuinig en heerlijk comfortabel thuis, klaar om zo in te trekken!

Indeling van de woning:

Deze stijlvolle en comfortabele bungalow ligt in het midden van het park, dicht bij de speelvoorzieningen voor kinderen. Bij aankomst parkeert u uw auto op eigen terrein, aan beide zijden van de woning. U betreedt de woning via de overdekte entree, waar u binnenkomt in de ruime hal met trapopgang, meterkast, toilet, garderobekast en toegang tot de woonkamer. Het vernieuwde toilet is voorzien van een hangend closet.

In de woonkamer wordt u verrast door de ruimte en de lichtinval. Deze royale leefruimte beschikt over een sfeervolle pellet kachel (ter overname), grote raampartijen en openslaande deuren naar de riante tuin, met uitzicht over de goed onderhouden tuin en het achtergelegen water. Aan de voorzijde van de woning vindt u de open keuken met een kookeiland. De keuken is uitgevoerd met een inductiekookplaat (met recirculatiefunctie), vaatwasser, magnetron met grillfunctie, combi-oven met zelfreinigingsprogramma en een Amerikaanse koel-vriescombinatie (ter overname). Aan de tuinzijde van het kookeiland bevindt zich een barretje met krukken – perfect voor een gezellige kookervaring terwijl u met uw gasten bijpraat.

Naast de keuken vindt u een bergkast met de Cv-ketel (Intergas 2023) en een waterontharder (ter overname).

Vanuit de woonkamer bereikt u de berging/kantoor en de veranda. Het kantoor heeft nu een functie als berging/kantoor maar kan met gemak aangepast worden naar een slaapkamer. Alle voorbereidingen zijn hiervoor getroffen, denk hierbij aan leidingwerk etc. (welke zelfs naar de veranda toe doorloopt).

De veranda is een ware uitbreiding van de woning: onderheid, met een geïsoleerd dak en aan alle zijden te sluiten of juist open te zetten. Deze multifunctionele ruimte is ideaal voor een lounge set en beschikt over een buitenkeuken (ter overname) – hier geniet u optimaal van het buitenleven.

Rondom de woning ligt een ruime, verzorgde tuin met

diverse terrassen, waardoor u op elk moment een zonnig of schaduwrijk plekje kunt vinden. Het houten onderheide terras en de beschoeiing zijn compleet vernieuwd en verkeren dus in uitstekende staat. Verder vindt u hier een berging met voorbereidingen voor elektra. De tuin is gunstig gelegen op het zuidoosten heeft vrij uitzicht maar biedt ook nog voldoende privacy.

Eerste verdieping:

De nieuw aangelegde bovenverdieping biedt ruimte aan drie slaapkamers, een luxe badkamer en een separaat toilet. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de badkamer met een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en ligbad. Het separate toilet beschikt over een hangend closet.

De eerste slaapkamer doet momenteel dienst als waskamer, met aansluitingen voor wasmachine en droger, en een praktische inbouwkast. Verder is er nog een slaapkamer met eveneens een grote inbouwkast.

De master bedroom beslaat de volledige breedte van de woning aan de achterzijde. Onder de schuine kap zijn mooie inbouwkasten met sfeervolle verlichting gerealiseerd. Het bed biedt een prachtig uitzicht naar buiten, en de kamer beschikt bovendien over een elegante kaptafel.

Benieuwd naar deze volledig geïsoleerde en tot in de puntjes vernieuwde woning? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf dit comfortabele en energiezuinige thuis! Bel 0172-571522 of nieuwkoop@drieman.nl en kom deze unieke bungalow in het Groene Hart ontdekken. We heten u van harte welkom!

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.















Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

