

# Wordt dit jouw droomhuis?



## Park Zomerlust 24

Zevenhoven

Een oase van groen en rust;  
vrijstaande recreatiebungalow met  
tuinhuis op een groot perceel van 843  
m<sup>2</sup> grond en veel privacy



Drieman Nieuwkoop  
Garantiemakelaars  
Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22  
nieuwkoop@drieman.nl  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)

# Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Slapen en wonen op de begane grond
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Grote, groene tuin rondom de woning met tuinhuis en diverse bergingen
- Groene woonomgeving nabij het natuurpark “de Groene Jonker”, de Nieuwkoopse Plassen en de rivier de Kromme Mijdrecht

Wonen in het groen





## Kenmerken van deze woning

<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar</b>	1965
<b>Inhoud</b>	210 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	843 m <sup>2</sup>
<b>Tuin</b>	Achtertuint
<b>Tuin oppervlakte</b>	12 x 23,5 meter Zuidwest
<b>Energie<span>­</span>label</b>	D
<b>Aantal kamers</b>	3
<b>Aantal slaapkamers</b>	2



# Omschrijving van de woning

Een oase van groen en rust; vrijstaande recreatiebungalow met tuinhuis op een groot perceel van 843 m<sup>2</sup> grond en veel privacy

- Slapen en wonen op de begane grond
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Grote, groene tuin rondom de woning met tuinhuis en diverse bergingen
- Groene woonomgeving nabij het natuurpark "de Groene Jonker", de Nieuwkoopse Plassen en de rivier de Kromme Mijdrecht
- Centraal gelegen in het Groene Hart, op ca. 30-40 autominuten rijden van grote steden als Amsterdam, Leiden, Utrecht, Den Haag en Schiphol

Dit riante perceel van maar liefst 843 m<sup>2</sup> eigen grond biedt u talloze mogelijkheden. Door de groene begroeiing ervaart u het wonen in deze bungalow alsof u midden in het bos bent.

Maak uw droom werkelijkheid en ontsnap aan de drukte van de stad! Welkom in dit fantastische bungalowpark aan de schilderachtige rivier de Kromme Mijdrecht, waar u de rust vindt en heerlijk kunt ontspannen.

Bungalowpark Zomerlust is aantrekkelijk gelegen in het Groene Hart van de Randstad. De grote steden zoals Amsterdam, Utrecht en Den Haag zijn goed te bereiken en op het gebied van rust, ruimte en groen kunt u het niet beter treffen. Verder ligt het park aan de rivier De Kromme Mijdrecht en dankzij de aanwezigheid van een haven met ligplaatsen (indien beschikbaar/wachtlijst Belangenvereniging van Eigenaren) kunt u via het water goed uit de voeten. Grote plassen zoals de Nieuwkoopse Plassen, het Braassemermeer en de Westeinderplassen liggen binnen vaarbereik. Het nabijgelegen natuurgebied de Groene Jonker is een paradijs voor vogelaars. Dit waterrijke gebied van ruim 100 hectare met ruisende rietkragen en natte graslanden biedt u dagelijks rust en natuurschoon.

Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht in Nieuwkoop, Mijdrecht, Noorden en Zevenhoven. In deze plaatsen is er ook basisonderwijs en buitenschoolse opvang. Voortgezet onderwijs vindt u in Nieuwkoop (7 km) of Mijdrecht (5 km). Dankzij de fietsbrug over de Kromme Mijdrecht is Mijdrecht goed bereikbaar.

Wat kunt u verder van de bungalow verwachten:

Via het voorportaal komt u binnen, met recht door de toegang naar de woonkamer en rechts de garderobe en aansluitend de berging met meterkast en wasmachineaansluiting. De woonkamer is heerlijk licht door de grote schuifpui aan de tuinzijde en heeft een open keuken. De keuken is prachtig uitgevoerd in hout en voorzien van een 4-pits gaskookplaat, vaatwasser en spoelbak. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de badkamer met douche, toilet en wastafel. De 2 slaapkamers liggen aan de achterzijde van de woning en hebben een tussendeur naar elkaar en beide raampartijen naar de tuin toe.

Tuin:

De riante tuin is omgeven door mooie bomen en struiken, waardoor veel privacy is gecreëerd en u de sfeer ervaart alsof u heerlijk afgesloten in de bossen leeft. Het betegelde terras bij de schuifpui van de woning fungeert als een verlengstuk van de woning.

Op het perceel vindt u 6 overkappingen voor de opslag van bijvoorbeeld fietsen of tuingereedschap. Linksachter op het perceel bevindt zich het tuinhuis grenzend aan het water met een kleine steiger. Dit tuinhuis is ideaal als extra leefruimte en is zelfs voorzien van verwarming voor de frissere dagen. Het kan dienen als slaapplek voor uw logees of een puber die wat meer vrijheid wenst.

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze bijzondere plek? Neem snel contact met ons op voor het maken van een afspraak om deze woning van binnen en buiten te bekijken!

#### Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.









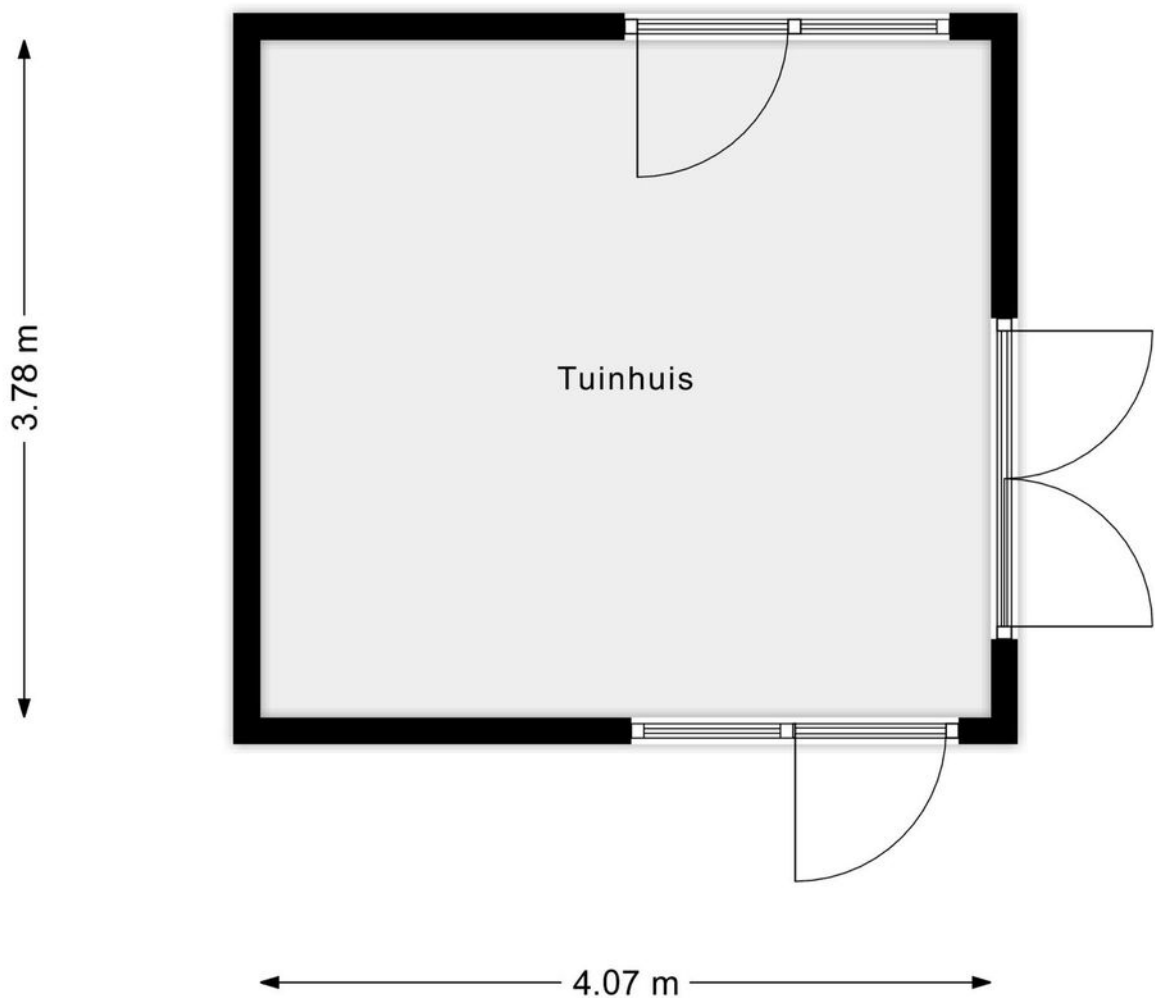




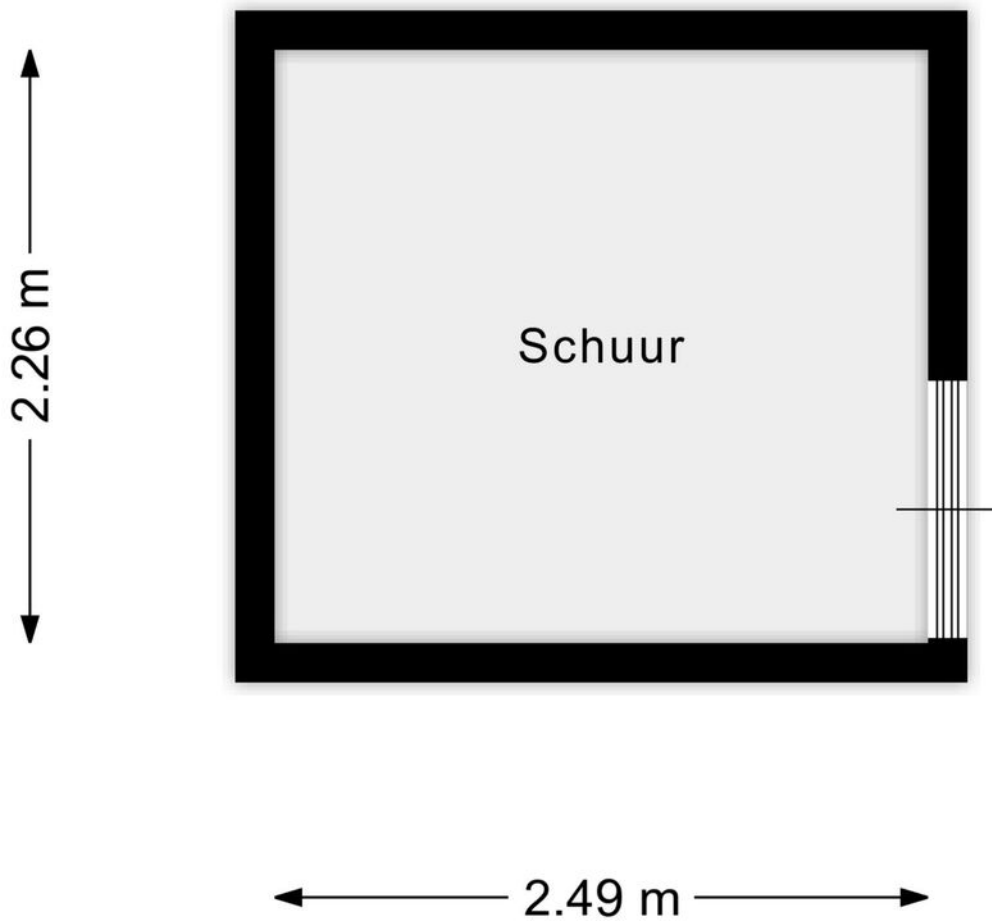
# Plattegrond



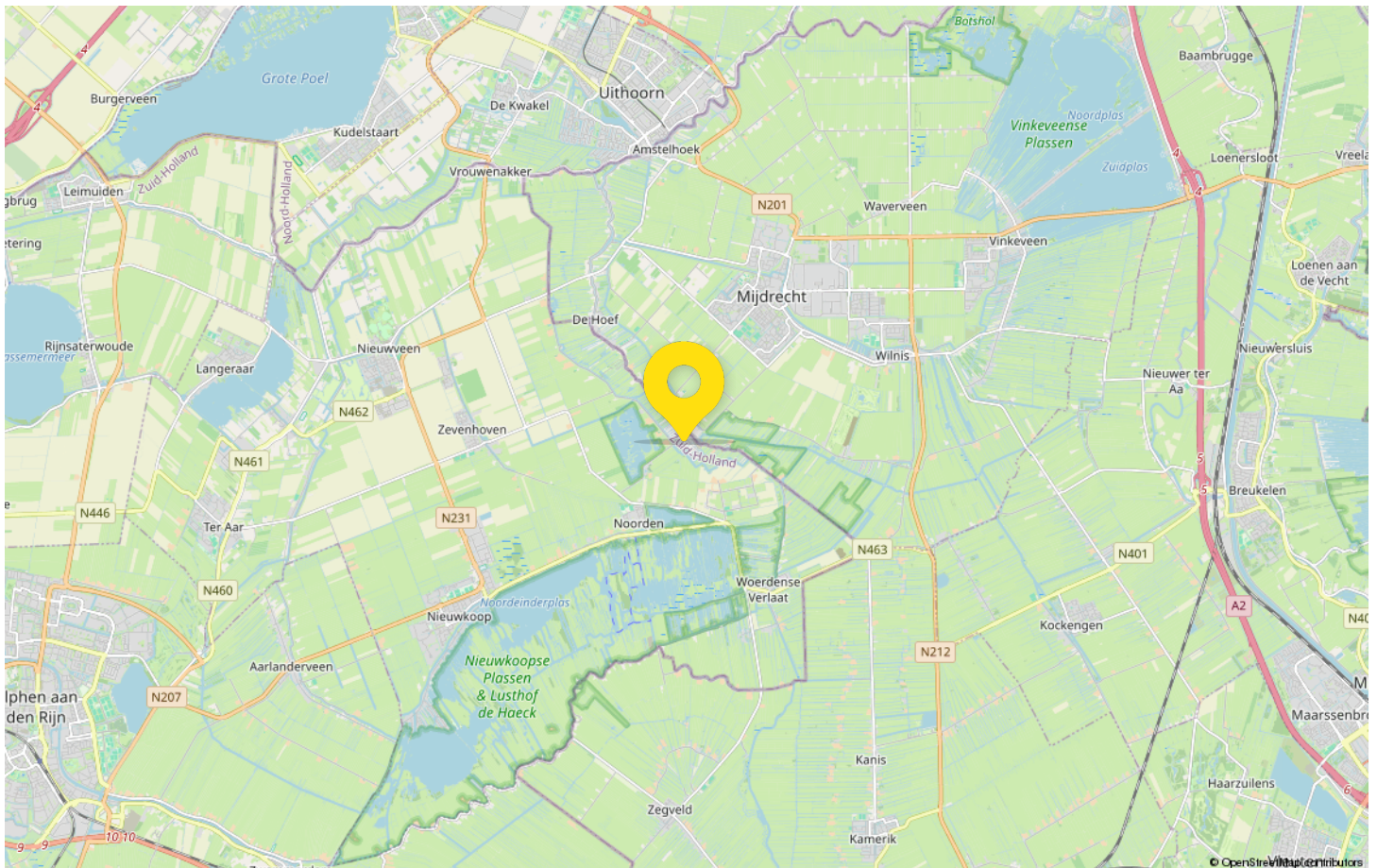
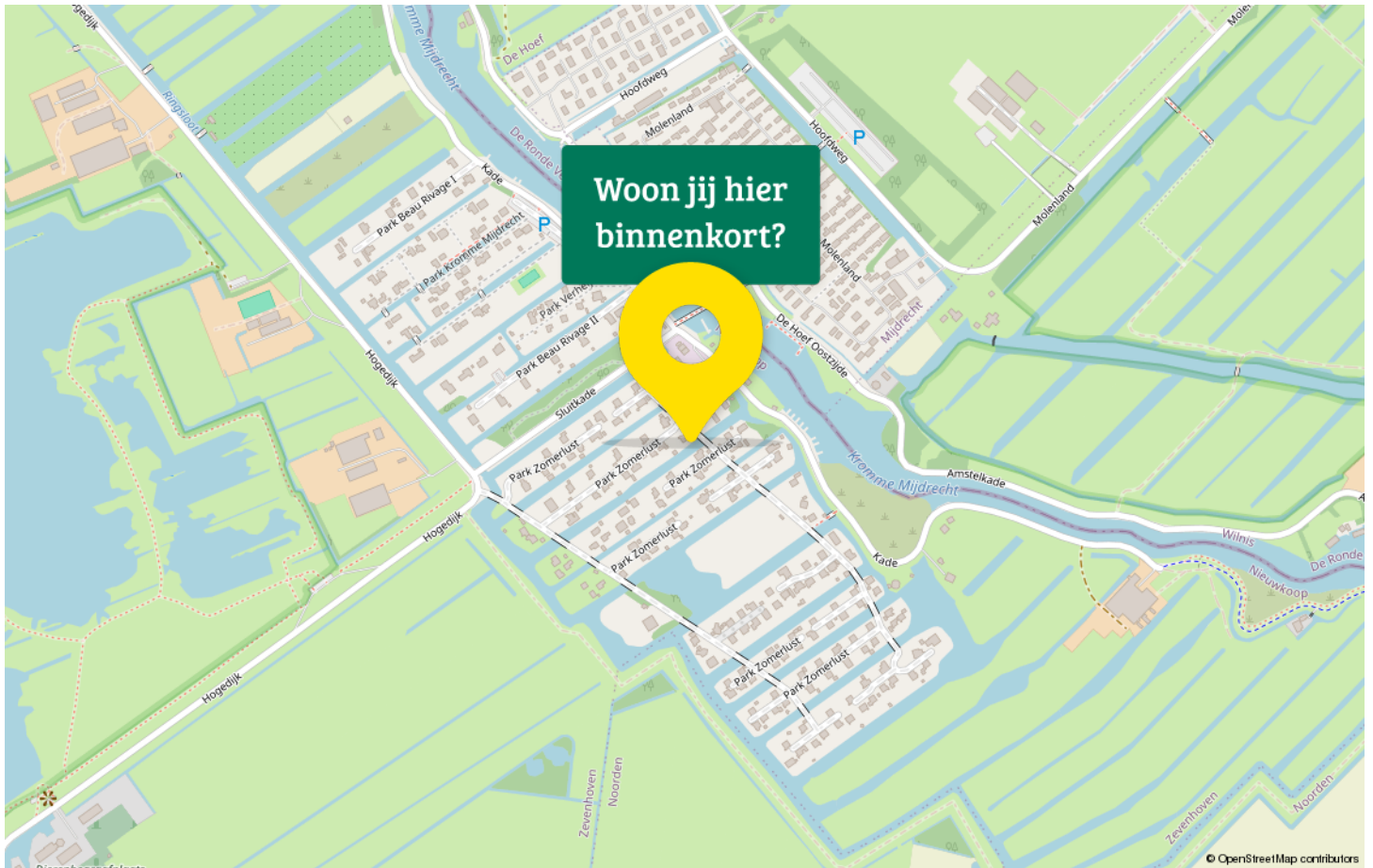
# Plattegrond tuinhuis



# Plattegrond schuur



# Locatie op de kaart





# Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



## Adresgegevens

Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

## Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22  
nieuwkoop@drieman.nl  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)



## Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**0172 57 15 22**

[nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)

[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)



**Drieman Nieuwkoop**  
**Garantiemakelaars Nederland**  
Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22  
[nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)

