

Wordt dit jouw droomhuis?



P. van Schravendijkstraat 2

Ter Aar

Instapklare en keurig onderhouden
HOEKwoning met een grote garage in
de kern van Ter Aar



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, een zee van ruimte waar zich de keuken bevindt
- Voorzien van een dakopbouw waardoor er een volwaardige 4de slaapkamer is ontstaan (met de mogelijkheid voor een 5de slaapkamer)
- Tuinligging op het westen, genieten van de middag- en avondzon
- Riante garage van maar liefst 6,18 lang bij 2,50 breed

Voorzien van riante garage





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1960
Inhoud	420 m ³
Woonoppervlakte	127 m ²
Perceeloppervlakte	195 m ²
Tuin	Achtertuintuin
Tuin oppervlakte	41 m ²
Energie label	C
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3







Omschrijving van de woning

P. van Schravendijkstraat 2 Ter Aar

Instapklare en keurig onderhouden HOEKwoning met een grote garage in de kern van Ter Aar

- Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, een zee van ruimte waar zich de keuken bevindt
- Voorzien van een dakopbouw waardoor er een volwaardige 4de slaapkamer is ontstaan (met de mogelijkheid voor een 5de slaapkamer)
- Tuinligging op het westen, genieten van de middag- en avondzon
- Riante garage van maar liefst 6,18 lang bij 2,50 breed
- Begane grond en eerste verdieping voorzien van een betonnen vloer
- Zeer gunstige ligging, midden in de natuur, maar toch dichtbij de grote steden. Grote steden als Leiden, Amsterdam, Rotterdam, Den Haag en Utrecht zijn op ca. 30-40 auto minuten rijden.

Deze verzorgde eengezinswoning ligt in de kern van Ter Aar. Ter Aar is onderdeel van de gemeente Nieuwkoop en is zeer centraal gelegen in de Randstad. Dit betekent dat grote steden zoals Amsterdam, Den Haag en Utrecht met ca. 35 minuten te bereiken zijn. Ter Aar kenmerkt zich ook door haar ligging te midden van veel groen. Rondom Ter Aar vind je het voor Nederland zo karakteristieke polderlandschap en dichtbij zijn onder andere de Langeraarse - en de Nieuwkoopse Plassen gelegen.

Ter Aar zelf heeft diverse voorzieningen: zo bevindt er zich op loopafstand een centrum met diverse winkels zoals een supermarkt, maar er is ook een school en veel sportverenigingen. Indien je graag in een grotere plaatst wilt of wilt uitgaan, is Alphen aan den Rijn met 5 minuten te bereiken.

Laat we eens binnen gaan kijken!

Begane grond:

Via de verzorgde voortuin bereiken wij de voordeur en komen wij in de hal met toilet, meterkast, vaste trapkast, trapopgang en toegangsdeur naar de woonkamer. De lichte doorzonwoonkamer heeft aan de voorzijde een groen uitzicht op het voorgelegen plantsoen. De woonkamer is extra licht doordat het beschikt over een

zijraam en grote ramen. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd en bevindt zich de keuken met een mooie schuifpui welke uitzicht geeft op de verzorgde tuin. Deze keuken is in 2017 geplaatst en voorzien van diverse inbouwapparatuur te denken aan een 4-pits kookplaat, afzuigkap, oven en koelkast. De keuken heeft een gezellige bar om aan te zitten. De uitbouw is voorzien van vloerverwarming.

Via de keuken komen we in de bijkeuken. Hier treffen we de cv-opstelling, een gootsteen en de wasmachine en droger aansluiting. Vanuit de bijkeuken is de aangebouwde garage weer bereikbaar. De garage is ruim van afmeting, namelijk maar liefst 6,18 lang bij 2,50 breed. De garage beschikt tevens over een loopdeur naar de tuin.

De tuin heeft een ideale ligging op het westen, dus lekker genieten van de middag-, en avondzon. Aan de achterzijde bevindt zich een pleintje waar de kinderen veilig buiten kunnen spelen.

1e verdieping:

Via een dichte trap bereiken wij de overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn respectievelijk ca. 10, 9 en 7 m². De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en tweede toilet. De gehele 1e verdieping is voorzien van een betonnen vloer.

2e verdieping:

Doordat de woning is voorzien van een dakopbouw treffen we hier een volwaardige verdieping. Via een vaste trap bereiken wij de voorzolder. Dit is een zeer ruime kamer en kan met gemak gebruikt worden als kantoor. Vervolgens treffen we op deze verdieping nog een 4de slaapkamer. Deze ruimte is maar liefst ca. 17 m². Indien gewenst zou deze dus nog gesplitst kunnen worden voor een 5de slaapkamer.

Waar wacht je nog op? Neem vandaag nog contact met ons op en maak een afspraak voor een bezichtiging van jouw droomhuis!

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

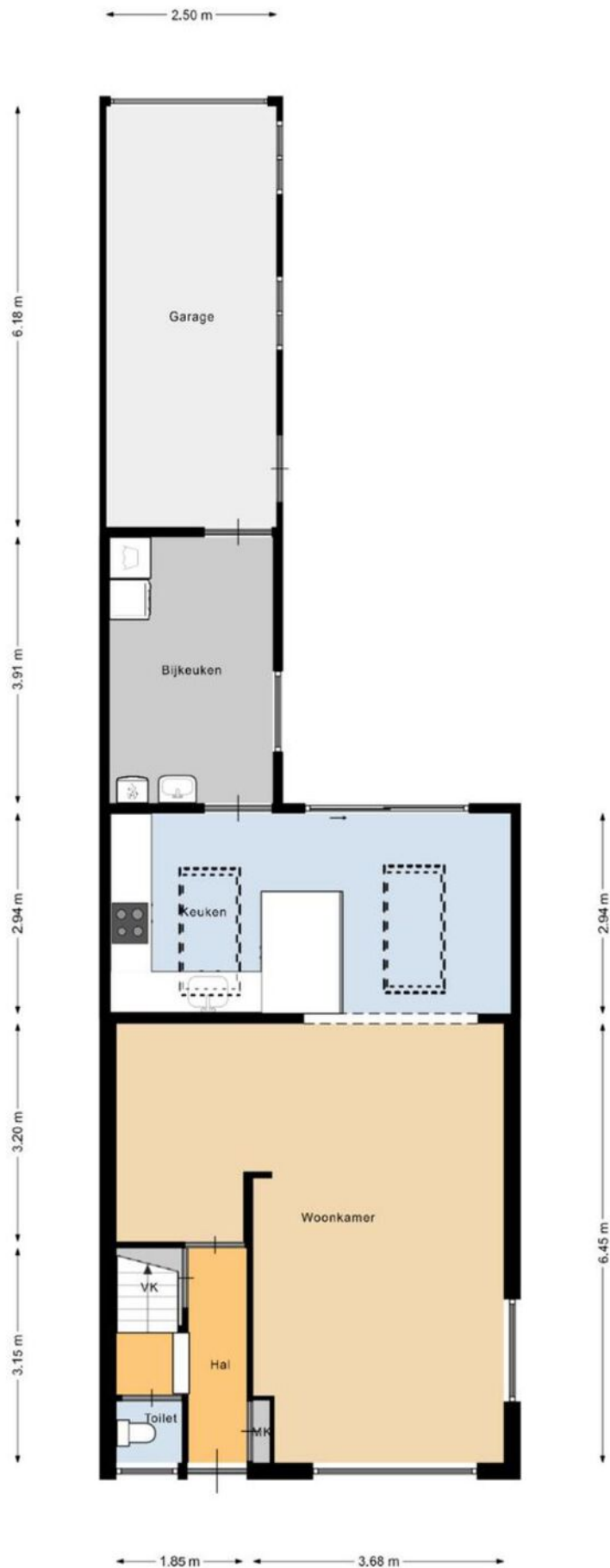








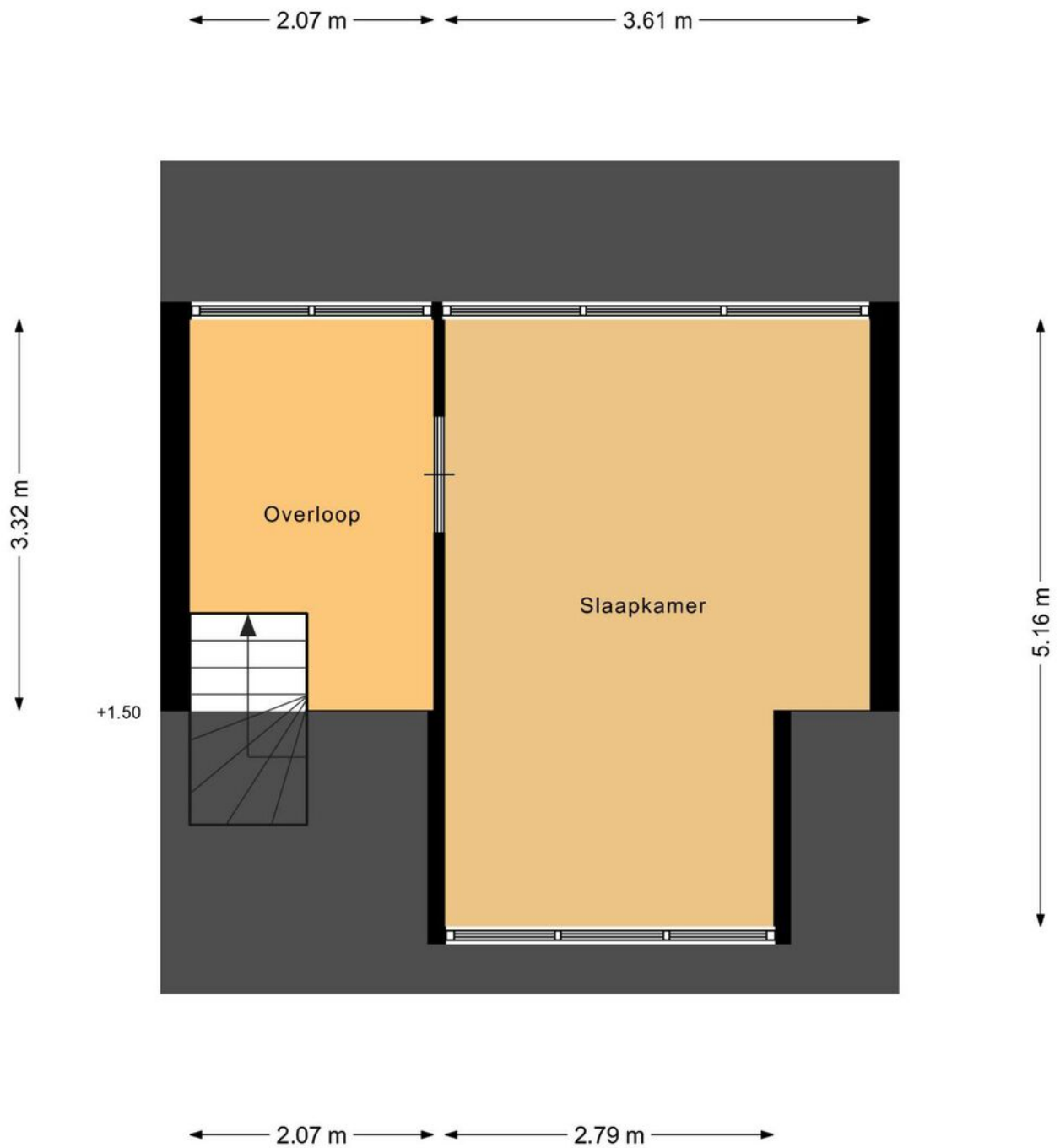
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

