

Wordt dit jouw droomhuis?



De Hoefslag 9

Nieuwkoop

Keurig onderhouden appartement met
uitstekende ligging in de dorpskern
van Nieuwkoop



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Zonnig balkon op het zuidoosten
- Uitstekende ligging met winkels op loopafstand en de Nieuwkoopse Plassen op steenworp afstand
- Prachtig uitzicht over de Dorpsstraat richting de Nieuwkoopse Plas en over de goed onderhouden tuin en ringsloot
- Stenen berging op de begane grond
- Voorzien van een nieuwe lift voor extra comfort en toegankelijkheid

Minimale leeftijdseis 50 jaar





Kenmerken van deze woning

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Soort woning | Galerijflat |
| Type woning | Appartement |
| Bouwjaar | 1987 |
| Inhoud | 197 m ³ |
| Woonoppervlakte | 63 m ² |
| Tuin | Zonneterras |
| Tuin oppervlakte | 1,45 x 3 meter Zuid |
| Energie label | B |
| Aantal kamers | 2 |
| Aantal slaapkamers | 1 |



Omschrijving van de woning

Keurig onderhouden appartement met uitstekende ligging in de dorpskern van Nieuwkoop

- Zonnig balkon op het zuidoosten
- Uitstekende ligging met winkels op loopafstand en de Nieuwkoopse Plassen op steenworp afstand
- Prachtig uitzicht over de Dorpsstraat richting de Nieuwkoopse Plas en over de goed onderhouden tuin en ringsloot
- Stenen berging op de begane grond
- Voorzien van een nieuwe lift voor extra comfort en toegankelijkheid
- Minimale leeftijdseis voor bewoning is 50 jaar
-

Dit keurig onderhouden appartement ligt in 'De Hoefslag', op korte afstand van het gezellige centrum van Nieuwkoop. Hier geniet u van rust en privacy, met vrij uitzicht op de goed onderhouden tuin, ringsloot en het hertenkamp.

Nieuwkoop bevindt zich in het Groene Hart van de Randstad, te midden van een prachtig natuur- en polderlandschap. De nabijgelegen Nieuwkoopse Plassen zijn ideaal voor recreatie, of u nu wilt varen of fietsen. Ontspanning is hier gegarandeerd! Daarnaast biedt Nieuwkoop uitstekende voorzieningen, zoals sportverenigingen, een overdekt zwembad, scholen, theater Kaleidoskoop en een bibliotheek. Het vernieuwde centrum biedt een breed scala aan winkels en gezellige eetgelegenheden. Alphen aan den Rijn ligt op slechts 10 minuten afstand, en binnen 35 minuten bereikt u steden als Amsterdam, Rotterdam en Utrecht.

Eerste verdieping

Via het trappenhuis met nieuwe lift bereikt u de eerste verdieping van dit kleinschalige appartementencomplex. De overdekte galerij leidt naar de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, een inpandige berging (met aansluiting voor wasmachine) en de toegang tot de badkamer en woonkamer.

De ruime woonkamer van circa 34 m² biedt een heerlijk vrij uitzicht over de Dorpsstraat. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, voorzien van een elektrische kookplaat, koelkast en combimagnetron. Via een schuifdeur vanuit de woonkamer komt u in de ruime

slaapkamer, die toegang biedt tot het zonnige balkon. Hier kunt u volop genieten van het buitenleven.

De badkamer is bereikbaar via zowel de slaapkamer als de hal en is uitgerust met een inloopdouche met thermostaatkraan, hangend toilet, wastafelmeubel en een open kast. Daarnaast bevindt zich in de hal nog een inpandige berging met de CV-installatie en extra opbergruimte.

Op de begane grond vindt u nog een stenen berging, met elektra voor extra opslag en uw (elektrische) fiets.

Is uw interesse gewekt? U bent van harte uitgenodigd voor een vrijblijvende bezichtiging.

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.











Plattegrond



Kadastrale kaart

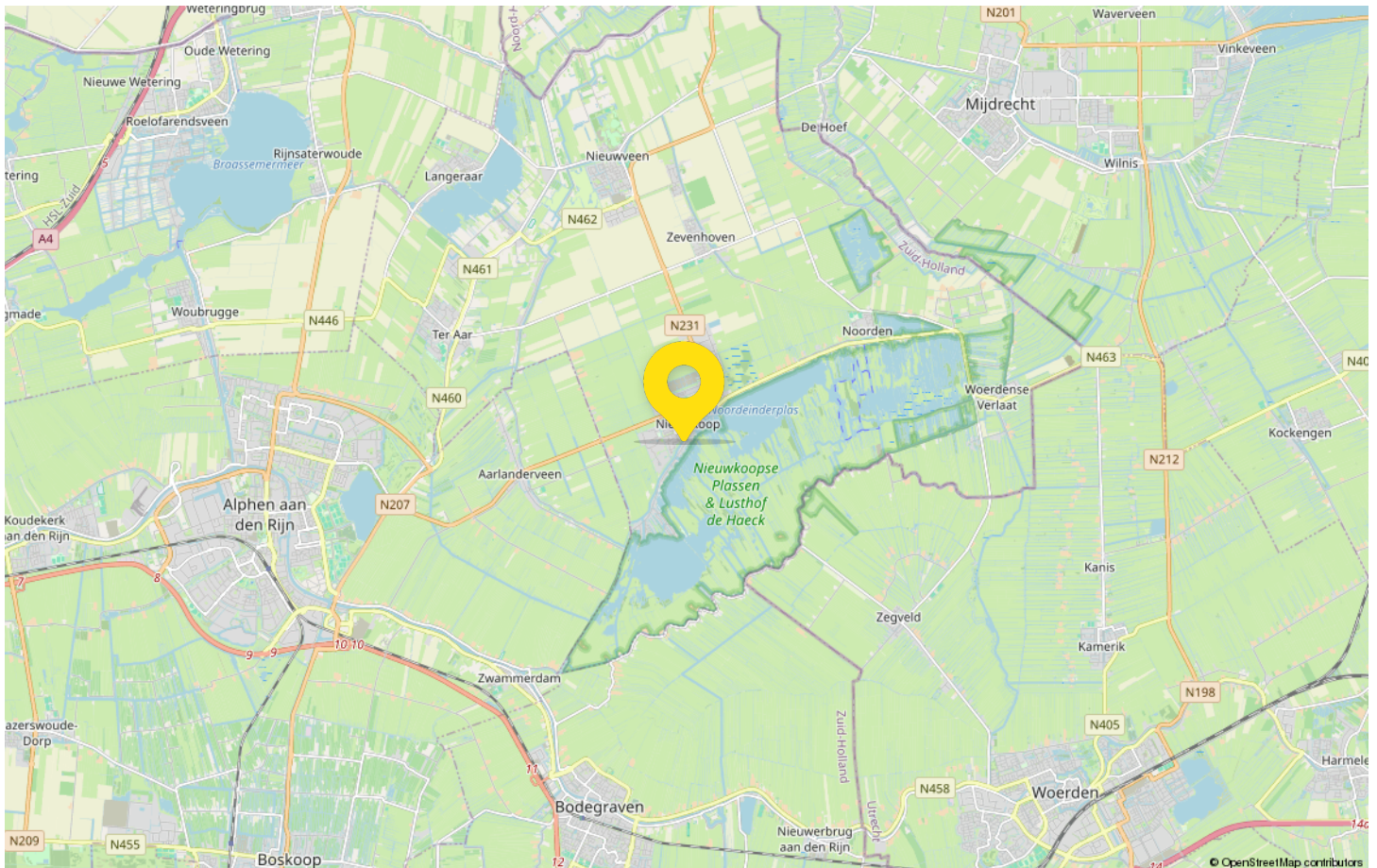
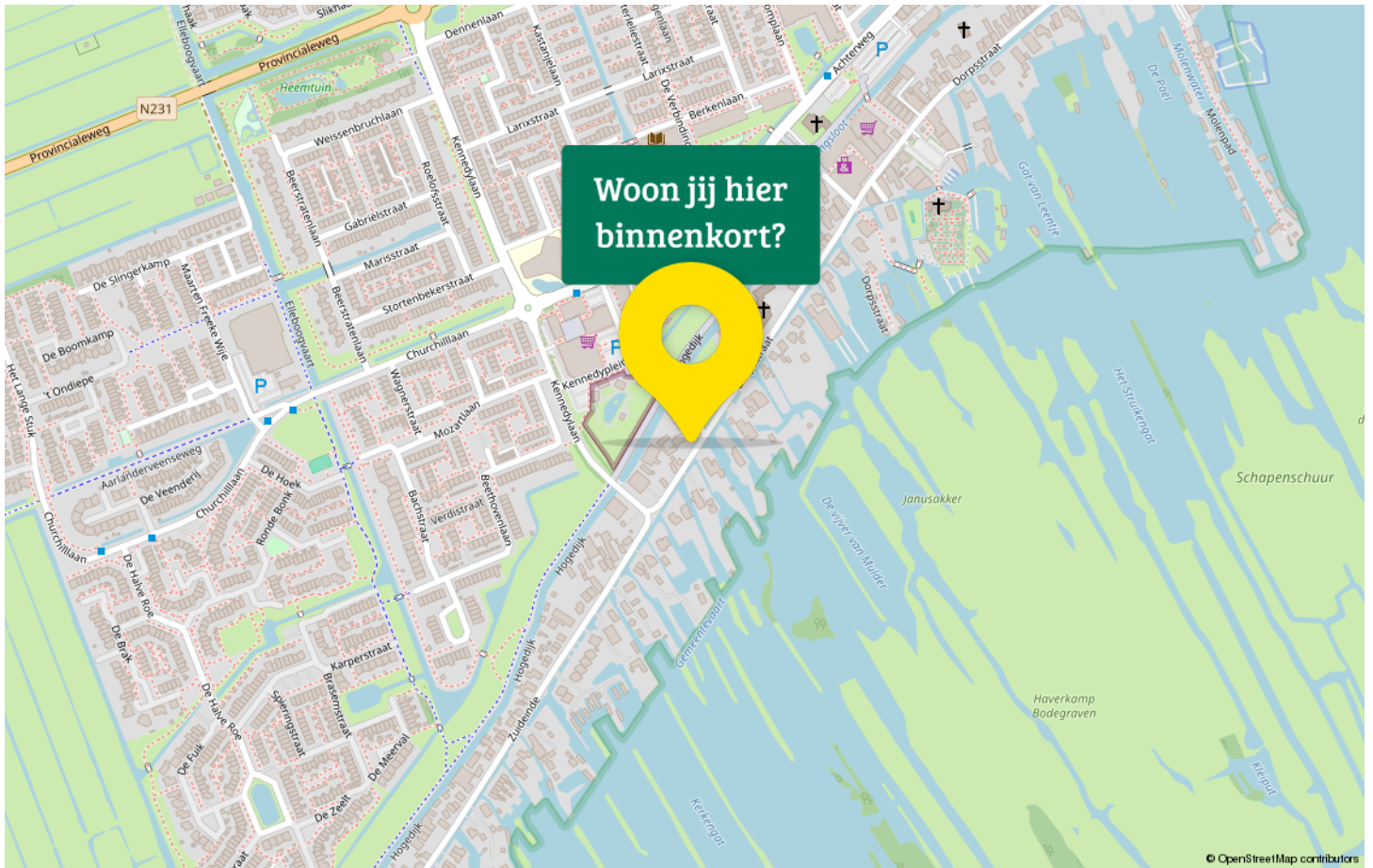
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



| | | | |
|---|---|---|--|
| <p>12345 25</p> | <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Nieuwkoop Sectie A Perceel 5568</p> | |
| <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | | <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | |

Locatie op de kaart



Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

