

Wordt dit jouw droomhuis?



Roelofsstraat 58

Nieuwkoop

**Ruime, goed onderhouden drive-in
woning met eigen oprit en inpandige
garage**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Parkeergelegenheid op eigen terrein én een garage met elektrische deur
- Gehele woning voorzien van kunststof kozijnen
- Elektrisch bedienbare zonneschermen aan de voorzijde en screens aan de achterzijde
- 3 royale lichte slaapkamers en een tuinkamer

Achtertuintuin van 14 meter diep





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1968
Inhoud	451 m ³
Woonoppervlakte	127 m ²
Perceeloppervlakte	148 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	13,5 x 5 meter Oost
Energie label	C
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Ruime, goed onderhouden drive-in woning met eigen oprit en inpandige garage

- Parkeergelegenheid op eigen terrein én een garage met elektrische deur
- Gehele woning voorzien van kunststof kozijnen
- Elektrisch bedienbare zonneschermen aan de voorzijde en screens aan de achterzijde
- 3 royale lichte slaapkamers en een tuinkamer
- Royale achtertuin van 14 meter diep met tuinberging

Deze ruime drive-in woning beschikt over drie fantastische woonlagen, een diepe achtertuin van bijna 14 meter, een inpandige garage en een brede oprit.

De woning is gelegen in een vriendelijke, groene wijk en vormt de perfecte uitvalsbasis. Binnen enkele minuten wandelt u naar het winkelcentrum, medisch centrum en de dijk met uitzicht over de betoverende Nieuwkoopse Plassen. Nieuwkoop biedt een breed scala aan winkels, scholen en voorzieningen. Bovendien zorgt de nabijgelegen uitvalsweg voor snelle toegang tot bruisende steden in de omgeving.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

U betreedt de woning via de entree met intercom en camera (inclusief automatische deuropener), een tochtportaal en de meterkast. Vervolgens komt u in de hal met de CV-ruimte, een trapopgang naar de woonverdieping en een praktische garderobe onder de trap. Vanuit de hal heeft u toegang tot de garage en de ruime tuinkamer.

De inpandige garage is voorzien van een elektrische garagedeur aan de voorzijde en biedt ruimte voor de wasmachine en droger. Daarnaast is er volop bergruimte beschikbaar. De tuinkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt verschillende gebruiksmogelijkheden. Denk hierbij aan een tweede woonkamer, een kantoor of praktijk aan huis, of een andere bestemming naar wens. Vanuit de tuinkamer bereikt u de royale achtertuin van 14 meter diep.

Tuin:

In de achtertuin vindt u een trap die leidt naar het

balkon op de eerste verdieping. Onder deze trap is een tuinberging gerealiseerd, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en meubilair. In de achtergevel is een buitenkraan en halverwege de tuin is er een elektrapunt.

1e verdieping:

Overloop met toegang naar de woonkamer, het toilet met fonteintje en trapopgang naar de slaapverdieping. De ruime en sfeervolle woonkamer is voorzien van een mooie lamel parketvloer en biedt toegang tot het kamerbrede balkon. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken met diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, vaatwasser, combimagnetron, afzuigkap en 4-pits gaskookplaat.

2e verdieping:

De ruime overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer. De vergrote badkamer is uitgerust met een inloopdouche met zitje, een modern wastafelmeubel en een hangend toilet.

Bent u op zoek naar een ruime woning met talloze mogelijkheden, een prachtige tuin en een ideale ligging? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging op 0172-57 15 22 / nieuwkoop@drieman.nl en ervaar zelf de vele pluspunten van deze drive-in woning. Wij heten u van harte welkom!

Disclaimer:

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

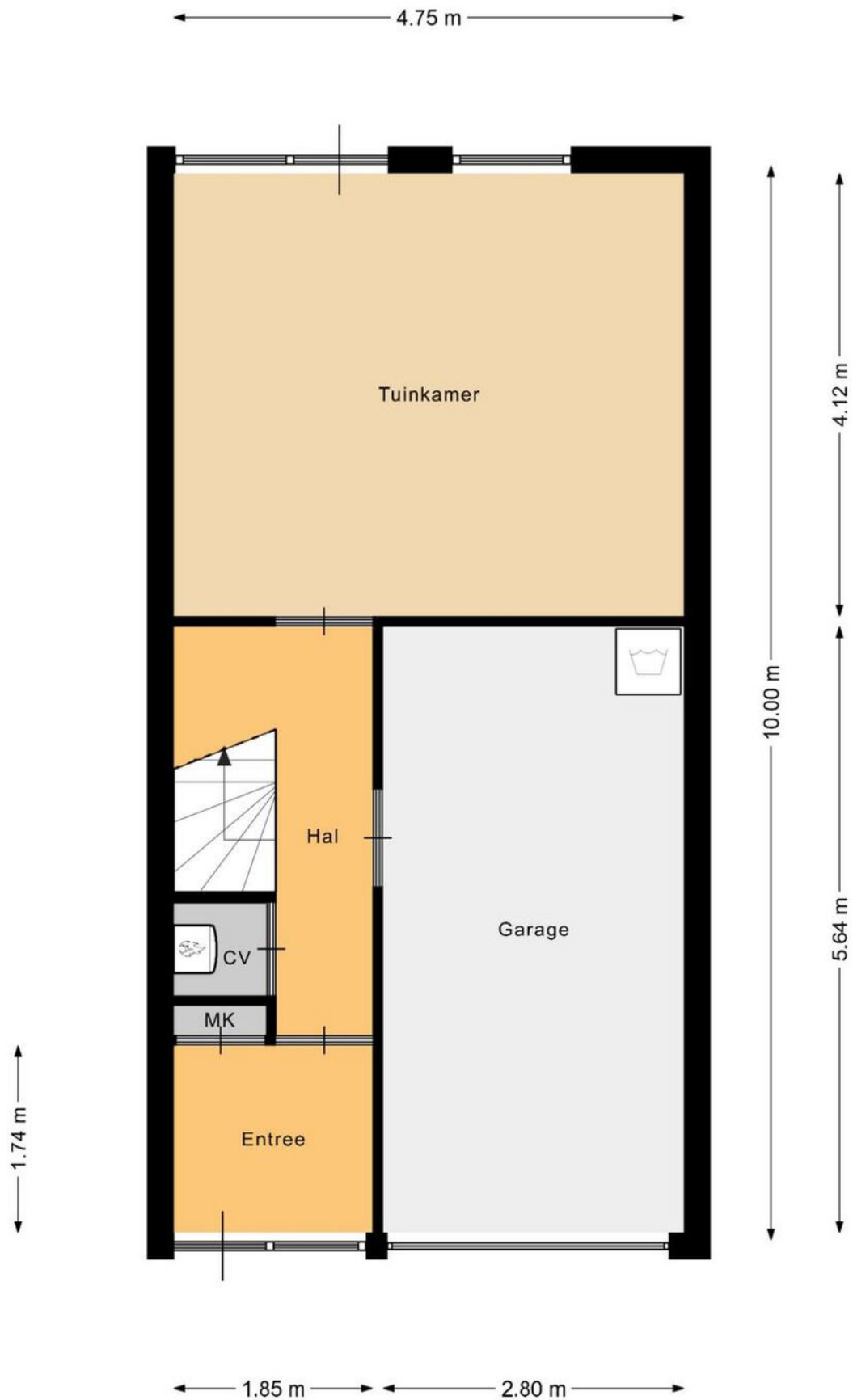




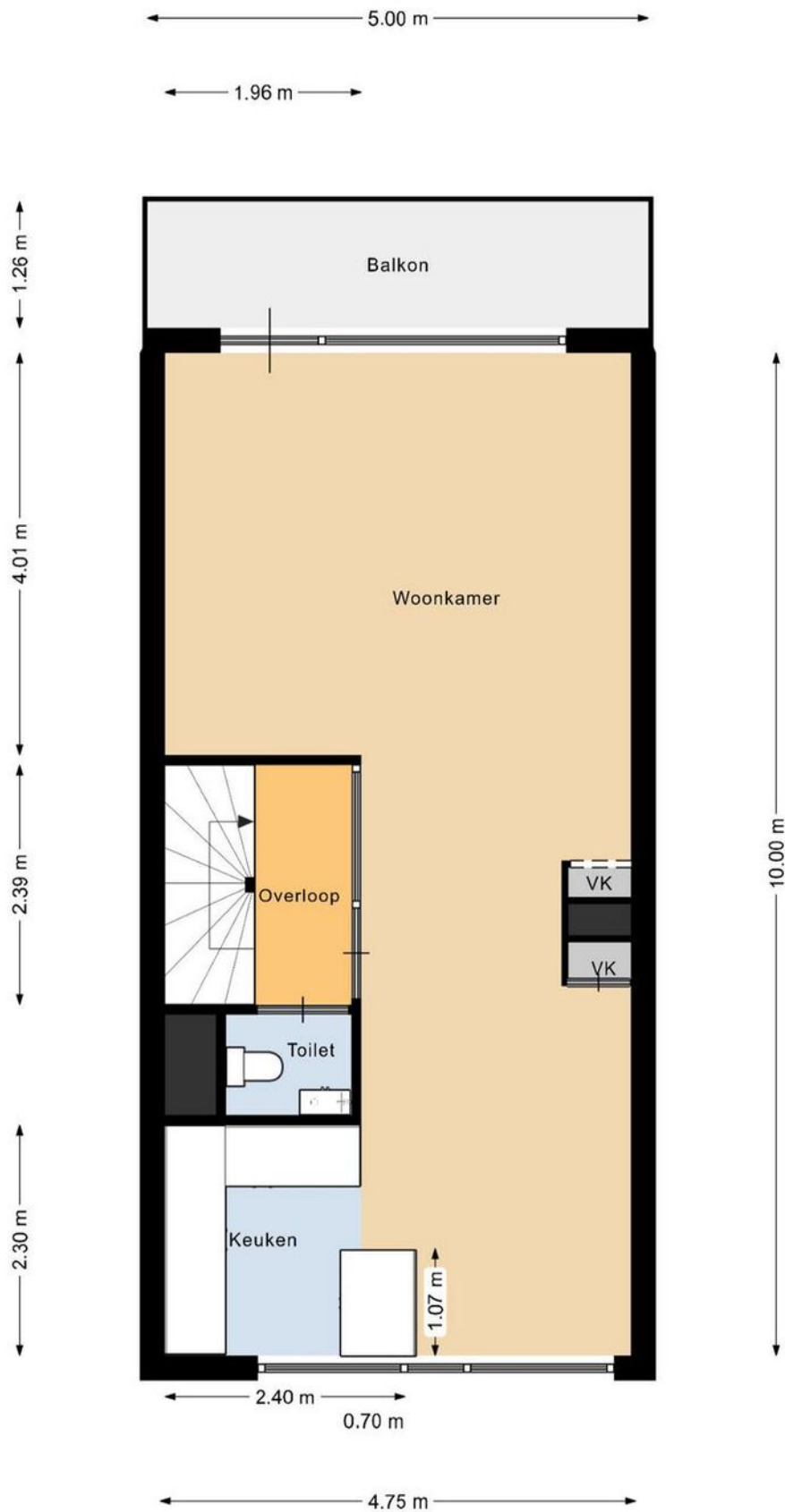




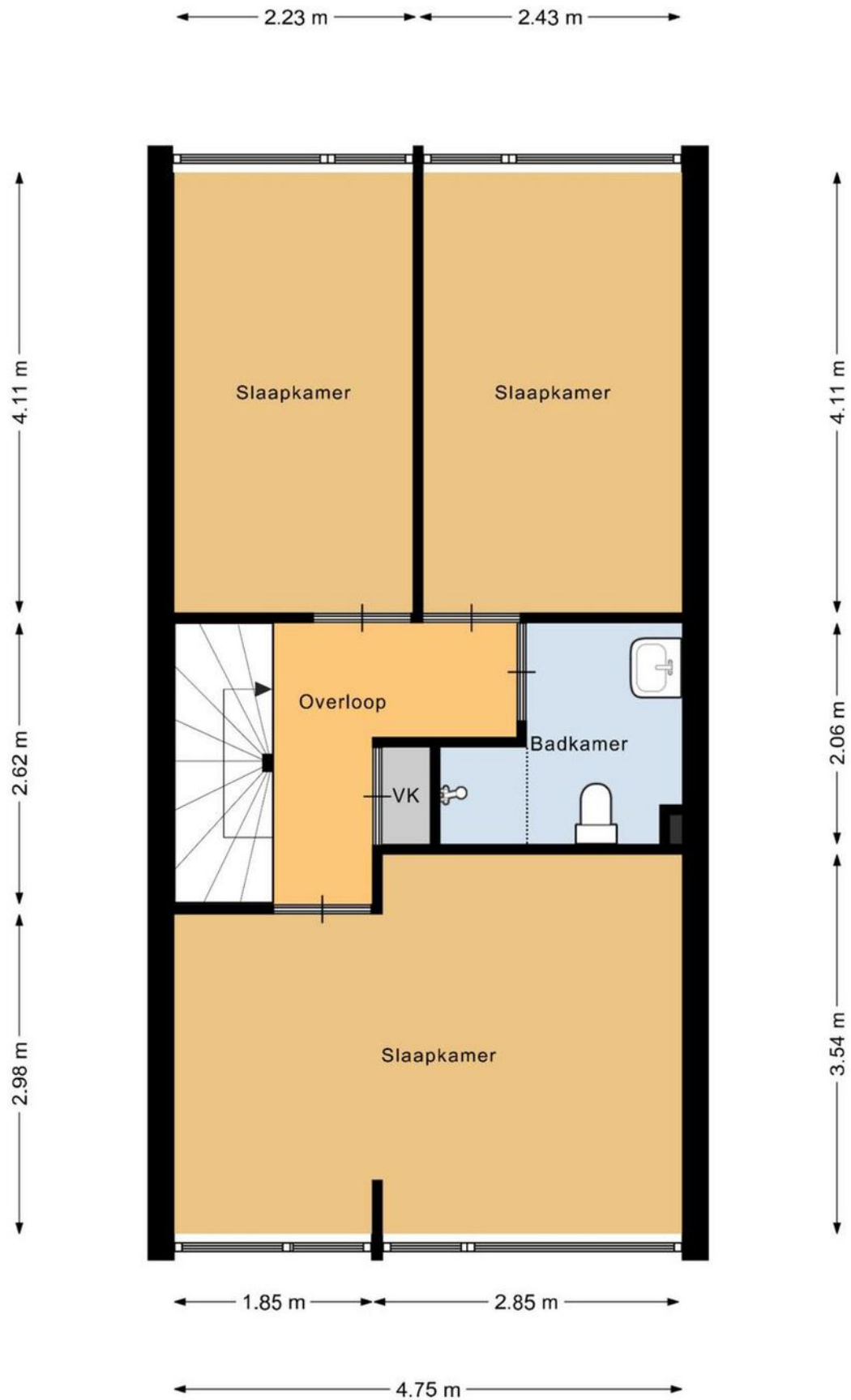
Plattegrond begane grond



Plattegrond woonverdieping



Plattegrond 2e verdieping




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Nieuwkoop</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 3731</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

