

Wordt dit jouw droomhuis?



Noordeinde 29

Zevenhoven

Speelse, royale dijkwoning met garage
op een perceel van ca. 670 m²



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Ruime vrijstaande stenen garage met elektra
- Omheinde tuin rondom de woning, met hoofdtuin op het westen
- 4 ruime slaapkamers met mogelijkheid tot meer
- 2 badkamers, op elke verdieping één
- Grote woonkamer met aangrenzend balkon en prachtig uitzicht op de polder en de achtertuin

Speelse dijkwoning met garage





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1974
Inhoud	725 m ³
Woonoppervlakte	200 m ²
Perceeloppervlakte	670 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	22 x 17 meter West
Energie label	C
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5



Omschrijving van de woning

Speelse, royale dijkwoning met garage op een perceel van ca. 670 m²

English below

- Ruime vrijstaande stenen garage met elektra
- Omheinde tuin rondom de woning, met hoofdtuin op het westen
- 4 ruime slaapkamers met mogelijkheid tot meer
- 2 badkamers, op elke verdieping één
- Grote woonkamer met aangrenzend balkon en prachtig uitzicht op de polder en de achtertuin
- Midden in het Groene Hart met grote steden en Schiphol op ca. 30-40 minuten rijden

Een unieke woning op alle fronten! De ligging aan een dijk zorgt niet alleen voor een speelse indeling en royale benedenverdieping, maar ook de hoge kapconstructie geeft dit vrijstaande huis extra allure. Over de indeling is goed nagedacht: het woongedeelte inclusief zonnig balkon, open keuken, slaapkamer én badkamer bevinden zich op de begane grond, waardoor alle woonfuncties op één laag zijn. Daarnaast biedt de benedenverdieping maar liefst drie slaapkamers (mogelijkheid tot 4), een tweede badkamer, twee inpandige bergingen én een bijkeuken. Buiten treft u een ruime stenen garage en een heerlijk zonnige tuin. Absoluut aantrekkelijk!

De woning is gelegen aan het lange, doorgaande Noordeinde, op een dijk in het landelijke Zevenhoven, Gemeente Nieuwkoop. Een prachtige locatie midden in het Groene Hart, omringd door uitgestrekte weilanden en natuurrijke watergebieden zoals de Nieuwkoopse Plassen, Langeraarse Plassen en Westeinder Plassen. U vindt een golf- en countryclub in het nabijgelegen Nieuwveen, en op korte rijafstand liggen Schiphol, Alphen aan den Rijn en de grote steden in de Randstad.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

De overdekte entree bevindt zich aan de straatzijde van de woning. U komt binnen in de hal met garderobeboek, meterkast, trapopgang en een toiletruimte met fonteintje. Een glazen deur leidt naar de woonkamer.

De woonkamer bevindt zich aan de linkerkant van de woning en heeft een speelse indeling met hoogteverschillen, een oplopend plafond en hooggeplaatste ramen die zorgen voor een unieke lichtinval. Aan de tuinzijde vindt u een gezellige hoek met robuuste open haard en een brede schuifpui naar het op het westen gelegen balkon, met uitzicht over de tuin. Aan de voorzijde zorgt een charmant erkerraam voor uitzicht over het weiland.

De keuken beschikt over een extra werkblad dat tevens als eettafel gebruikt kan worden.

In de halfopen keuken vindt u een U-opstelling met veel kastruimte, dubbele spoelbak en inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat met oven, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Praktisch is de aanwezigheid van de master bedroom en een badkamer op deze verdieping. De ruime slaapkamer biedt plaats aan een groot bed en een kastenwand, en heeft toegang tot zowel het balkon als de badkamer. Deze compleet ingerichte badkamer beschikt over een bad, douchecabine, wastafelmeubel, toilet en handdoekradiator.

Benedenverdieping:

De trap naar beneden komt uit in een royale hal

De grootste slaapkamer bevindt zich linksachter en heeft een brede schuifpui naar de tuin. Een tweede slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een vaste kast en een loopdeur naar buiten, en dankzij ramen aan beide zijden komt hier veel licht binnen, wat deze kamer ook geschikt maakt als werkkamer. De derde slaapkamer is momenteel doorgebroken tot een groot kantoor, maar kan eenvoudig worden opgesplitst in twee aparte slaapkamers.

De badkamer op deze verdieping is voorzien van een douchecabine, wastafel en toilet.

In de bijkeuken zijn de aansluitingen voor de wasapparatuur en hangt de c.v.-ketel (Vaillant, 2024). Daarnaast is er een uitstortgootsteen met warm/koud water, een wastafel en een deur naar buiten.

Deze verdieping beschikt verder over twee inpandige bergingen, wat zorgt voor voldoende opslagruimte.

Tuin:

De op het westen gelegen achtertuin is aangelegd met een gazon, plantenborders en enkele bomen. De omheinde tuin biedt een veilig gevoel, ideaal voor kleine kinderen of huisdieren.

Aan beide zijden van de woning is toegang tot de achtertuin. Aan de achterzijde grenst de tuin aan een slootje, en vanwege de ligging op de dijk loopt de tuin licht af. Links van de woning leidt een trap naar het balkon, dat recentelijk is gerenoveerd.

Rechtsachter op het perceel staat een stenen garage met betonvloer, plat dak en voorzieningen als elektra. De garage is toegankelijk via een loopdeur en een houten garagedeur. In de zijgevel zijn ramen en een extra deur geplaatst. Langs de rechterzijde van de woning loopt een lange oprit naar de garage.

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze unieke woning? Maak snel een afspraak op 0172-57 15 22 of stuur een e-mail naar nieuwkoop@drieman.nl voor een vrijblijvende bezichtiging en ontdek zelf de ruimte, sfeer en mogelijkheden!

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.











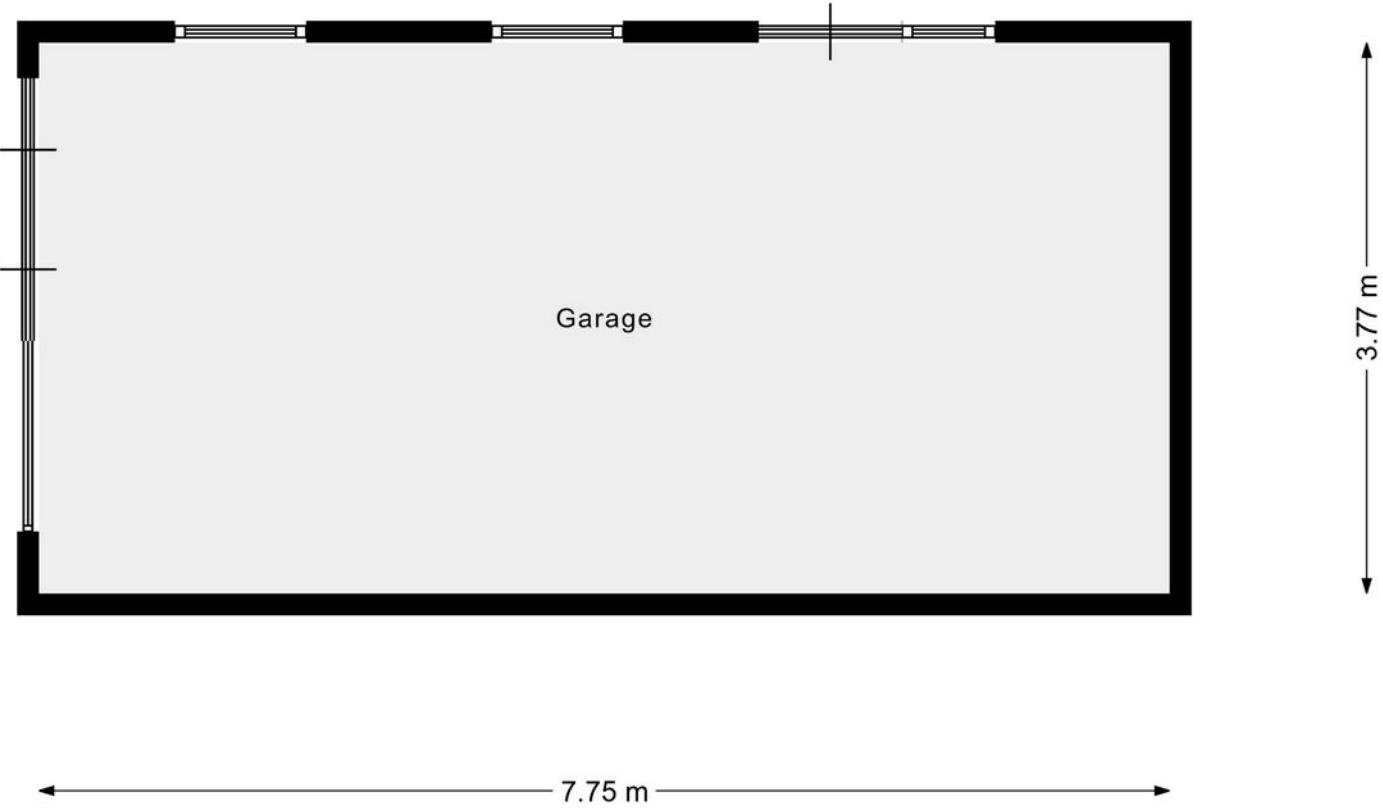
Plattegrond begane grond



Plattegrond beneden verdieping



Plattegrond garage



Maak kennis met Zevenhoven

Welkom in Zevenhoven, een betoverend dorp dat de perfecte plek biedt om thuis te komen. Geniet van het idyllische landschap, omringd door groene weilanden en schilderachtige polders.

Zevenhoven bestaat uit 4 delen: de dorpskern, Noordeinde, Zuideinde en de recreatieparken.

Maak deel uit van een warme gemeenschap en geniet van de hartelijke gastvrijheid. Sportliefhebbers zullen blij zijn met de diverse faciliteiten, zoals voetbalvelden en tennisbanen maar ook fietsen en watersport behoren tot de mogelijkheden.



In Zevenhoven vindt u een basisschool in de dorpskern. Voor het voorgezet onderwijs gaan veel kinderen naar Mijdrecht, Nieuwkoop of Uithoorn op de fiets of met het openbaar vervoer.

Aan de rivier De Kromme Mijdrecht in Zevenhoven zijn een aantal recreatieparken gesitueerd. Via de rivier De Kromme Mijdrecht zijn de grote plassen zoals de Nieuwkoopse Plassen, het Braassemermeer en de Westeinderplassen binnen vaarbereik. Tevens is het gelegen dichtbij natuurgebied de Groene Jonker, een paradijs voor vogelaars.

Dit is een gebied van ruim 100 hectare, een waterrijk natuurgebied met een grote plas, ruisende rietkragen en natte graslanden. Liefhebbers van natuur kunnen hun hart hier volledig ophalen.

U kunt prachtige routes wandelen, fietsen en varen in deze groene en waterrijke omgeving.

Zevenhoven biedt ook een centrale locatie, met nabijgelegen steden als Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag. Kortom, Zevenhoven is de ideale plek om een huis te kopen, waar geschiedenis en natuur samenkomen.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

