

Wordt dit jouw droomhuis?



Rugstreepad 33

Nieuwveen

Moderne en energiezuinige
eengezinswoning met diepe tuin en
uitzicht over de dijk



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Diepe tuin op het noorden met houten berging, overkapping en achterom
- Woonoppervlakte van ca. 149 m²
- Vloerverwarming aanwezig in de gehele woning
- Voorzien van een aardwarmtepomp en 16 zonnepanelen
- Twee speeltuintjes in de directe omgeving van de woning

Diepe tuin





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2009
Inhoud	498 m ³
Woonoppervlakte	150 m ²
Perceeloppervlakte	169 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	10,15 x 5,95 meter Noord
Energie­label	A
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Moderne en energiezuinige eengezinswoning met diepe tuin en uitzicht over de dijk

- Diepe tuin op het noorden met houten berging, overkapping en achterom
- Woonoppervlakte van ca. 149 m²
- Vloerverwarming aanwezig in de gehele woning
- Voorzien van een aardwarmtepomp en 16 zonnepanelen
- Dankzij het klimaatsysteem geniet u van een comfortabel verwarmd huis in de winter en heerlijke verkoeling in de zomer!
- Tweespeeltuintjes in de directe omgeving van de woning
- Zeer gunstige ligging ten opzichte van de grote steden

Deze keurige woning ligt in een jonge woonwijk met jonge gezinnen welke zich kenmerkt door veel groenstroken en water. De woning heeft een perfecte ligging ten opzichte van diverse scholen, sporthal en winkels. Nieuwveen, met ca. 3.800 inwoners, globaal gelegen tussen Aalsmeer en Alphen aan den Rijn en deel uitmakend van de gemeente Nieuwkoop in het prachtige Groene Hart.

Het dorp heeft diverse voorzieningen, waaronder; winkels sportaccommodaties, basisscholen en landgoed Ursula waar u heerlijk kunt wandelen, op dit terrein is ook een kinderboerderij aanwezig. Op korte afstand zijn o.a. het openlucht zwembad en de Golf- en Countryclub Liemeer gelegen. De uitvalswegen naar de grote steden zijn goed, Schiphol ligt op een kwartier met de auto en tevens is er een busverbinding naar Uithoorn en Alphen aan den Rijn.

Bij de bouw van deze bijzondere woning zijn kosten noch moeite gespaard. Er pronken maar liefst vier slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen. Het moderne klimaatsysteem verwarmt u in de winter en houdt u koel in de zomer, en dit alles tegen lage energiekosten. De vloerverwarming zorgt voor een efficiënte en comfortabele warmteverspreiding (en koeling) in de hele woning.

De indeling:

Begane Grond:

Via de entree komt u in de hal, met toegang tot de

meterkast en het toilet met fonteintje. Vanuit de hal bereikt u de grote woonkamer, met aan de voorzijde de strak vormgegeven keuken. De keuken is voorzien van louverluiken voor een aangename lichtinval en uitgerust met een inductiekookplaat, rvs-afzuigkap, combimagnetron, grote Amerikaanse koelkast en vaatwasser.

De uitgebouwde woonkamer is bijzonder licht dankzij de grote ramen en biedt veel ruimte. Openslaande deuren (voorzien van een hor) geven toegang tot de zonnige achtertuin.

Tuin en berging:

De diepe achtertuin, gelegen op het noorden, heeft een lengte van ongeveer 10 meter en beschikt over een houten berging met een sfeervolle overkapping. Aan de achterzijde is een extra overdekte ruimte gecreëerd, ideaal voor het droog stallen van containers of hout. Via de poortdeur achter in de tuin heeft u toegang tot een achterom, met uitzicht op de dijk waar geregeld schapen grazen.

Eerste verdieping:

De overloop leidt naar twee ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde biedt een hoog raam voor een prachtig uitzicht. De slaapkamer aan de achterzijde is eveneens royaal en beschikt over een vaste kastenwand.

De luxe badkamer is stijlvol ingericht en uitgerust met een ligbad, een douche, een wastafelmeubel met twee wasbakken en een vrijhangend toilet met inbouwreservoir.

Tweede verdieping:

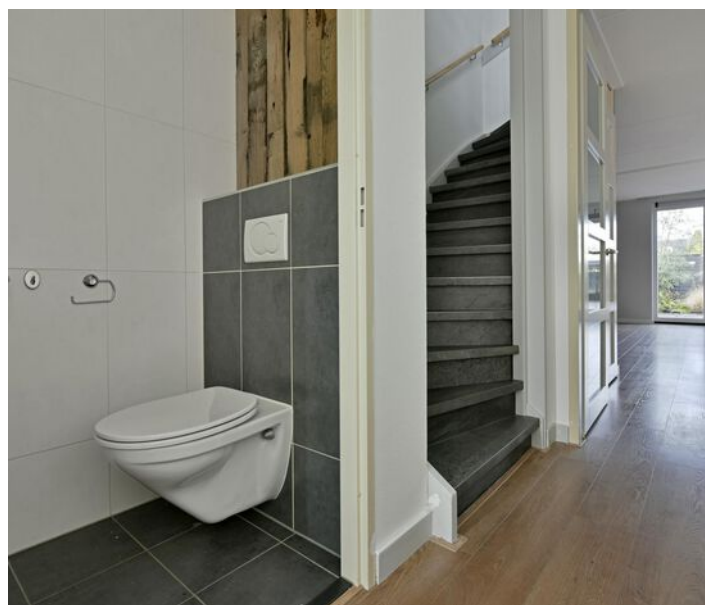
Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping. Hier vindt u een technische ruimte met boiler, warmtepomp, omvormer van de zonnepanelen en aansluitingen voor uw wasapparatuur.

De slaapkamer aan de achterzijde heeft een mooi formaat en een dakraam. De vierde slaapkamer aan de voorzijde heeft een dakraam, en veel bergruimte onder de schuine kap.

Bent u op zoek naar een energiezuinige en moderne woning met een diepe tuin, comfortabele vloerverwarming en een prachtig uitzicht over de dijk? Laat deze unieke kans niet aan u voorbijgaan en plan vandaag nog een bezichtiging! Bel 0172-57 15 22 of stuur een e-mail naar nieuwkoop@drieman.nl voor het maken van een afspraak.

Disclaimer

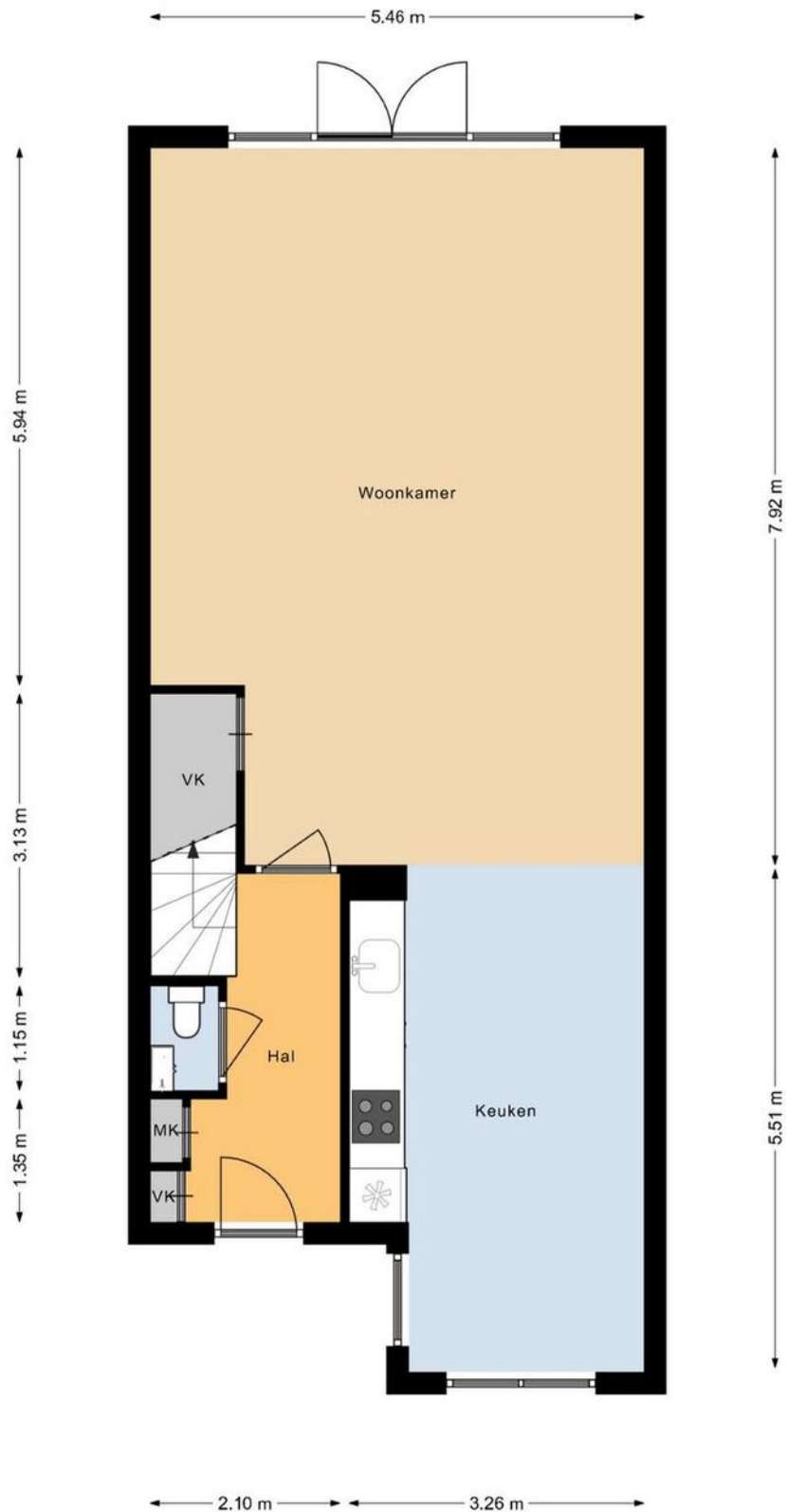
Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



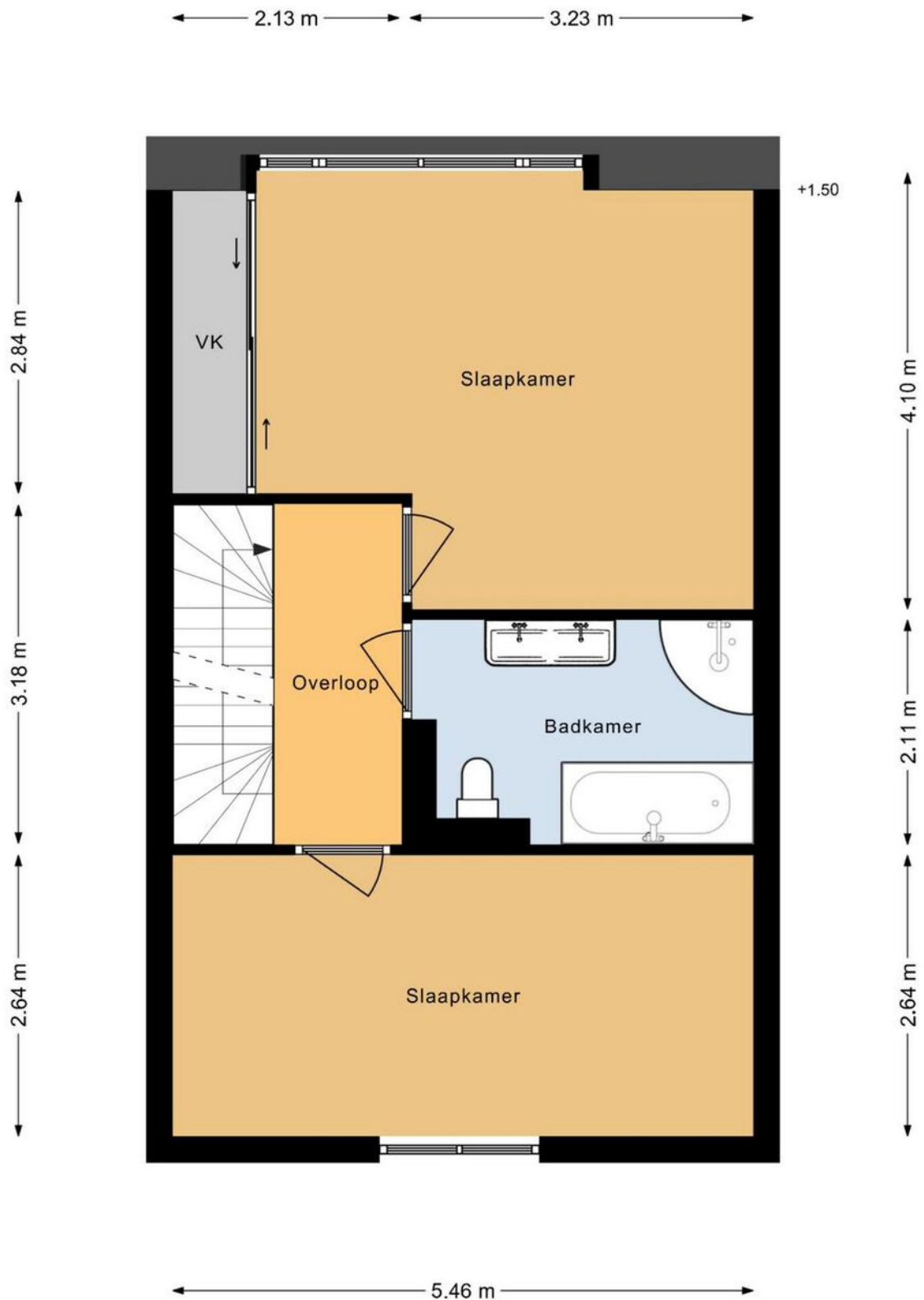




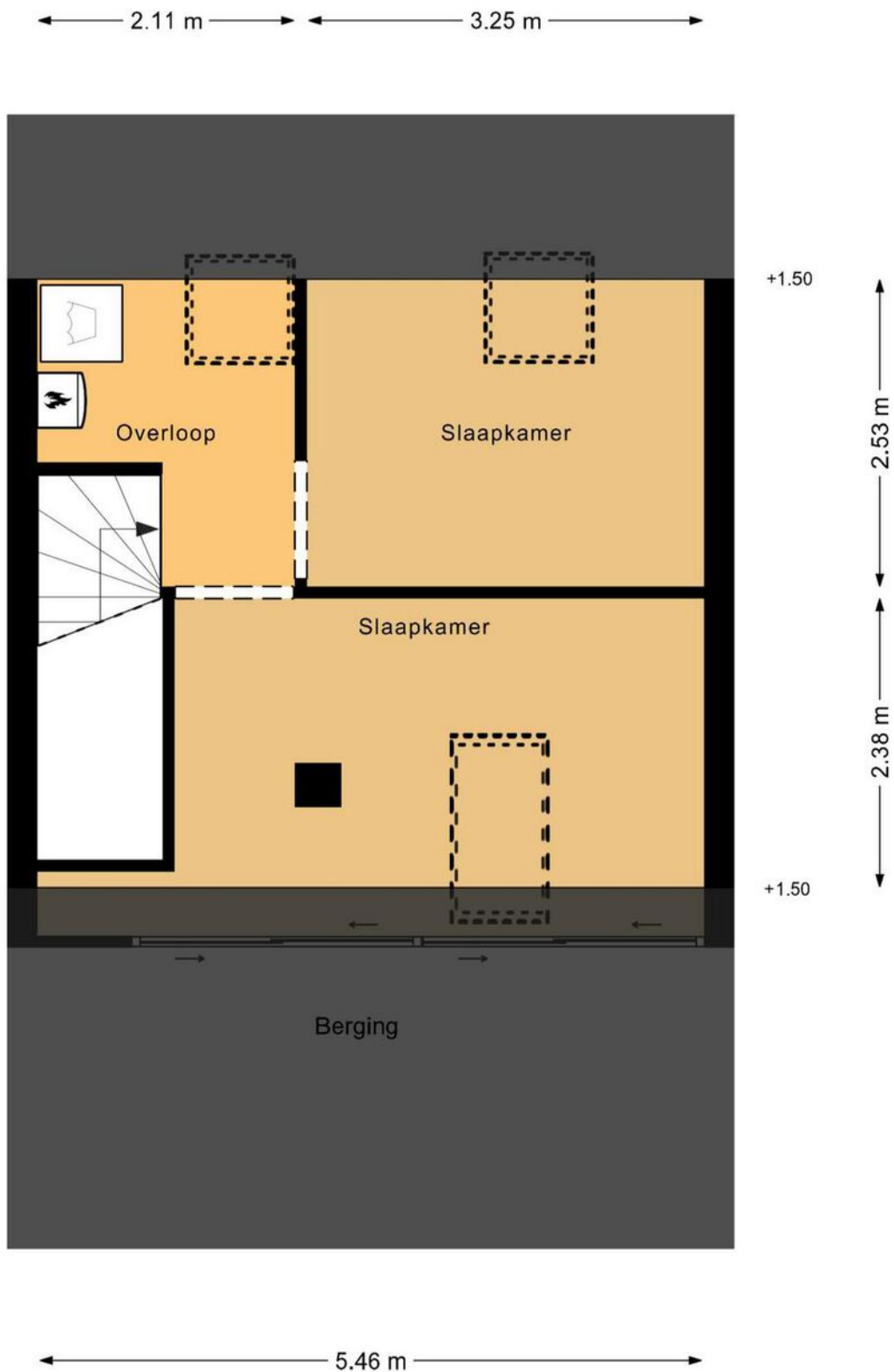
Plattegrond begane grond



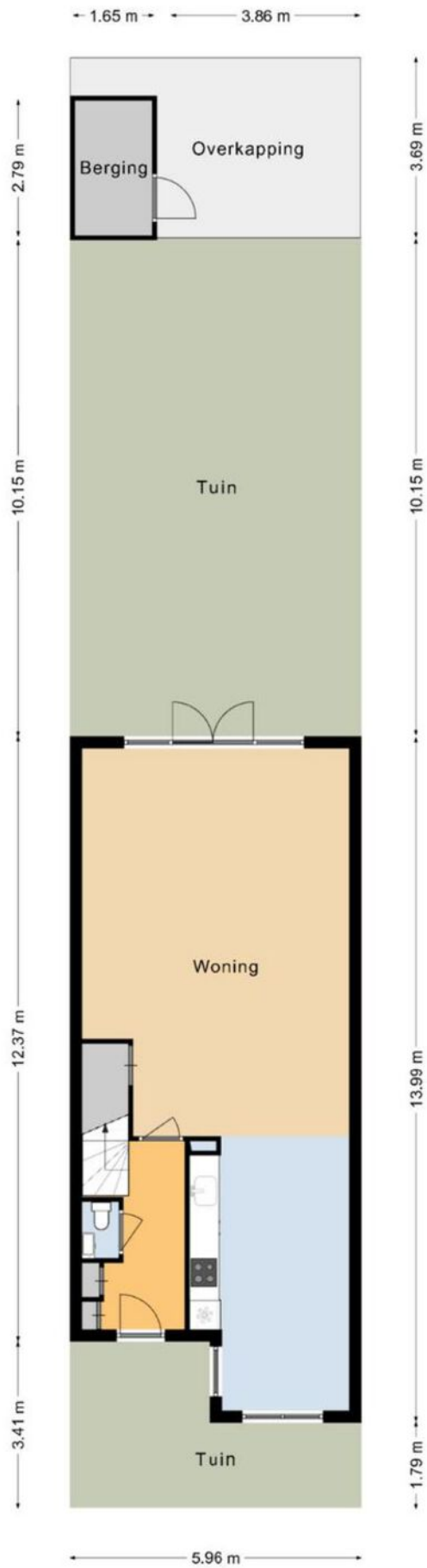
Plattegrond eerste verdieping



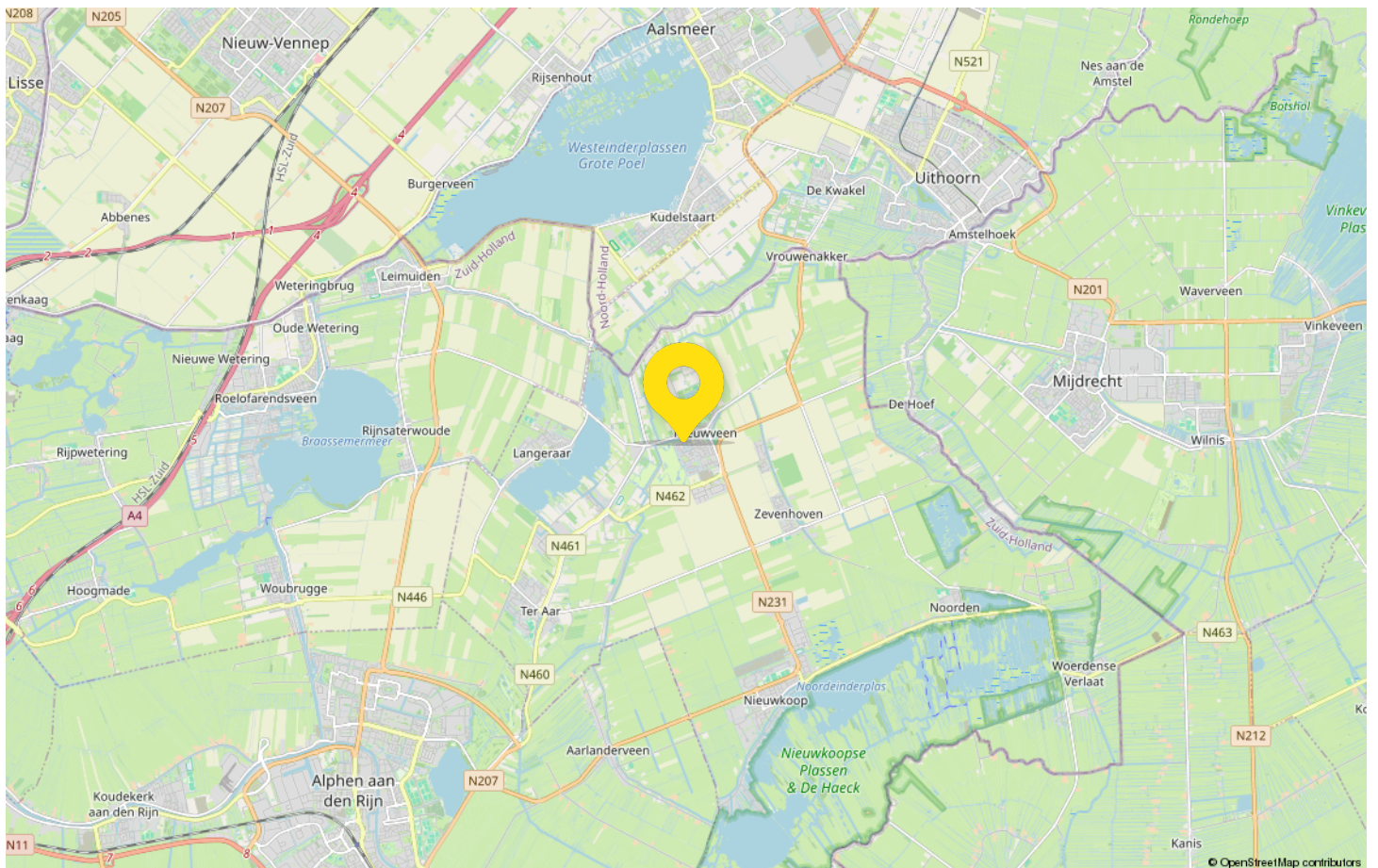
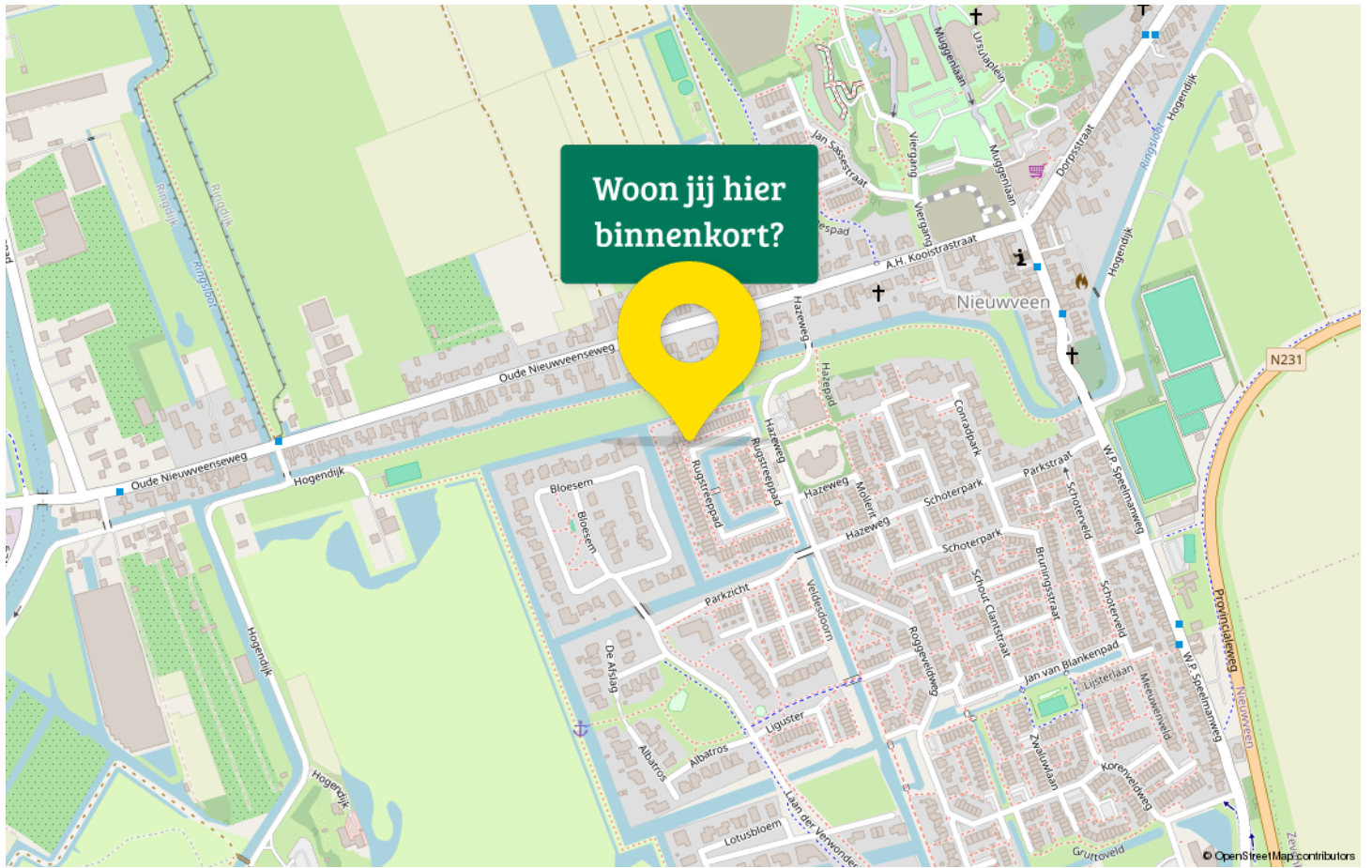
Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond perceel



Locatie op de kaart



Maak kennis met Nieuwveen

Nieuwveen, een pittoresk dorp omringd door serene schoonheid en een oase van rust. Gelegen te midden van het groene hart van Nederland, biedt deze idyllische plaats een prachtige omgeving waar het goed wonen is. Hier vind je nog dat authentieke dorpsgevoel, waar mensen elkaar groeten op straat en de tijd nemen voor een praatje.

Nieuwveen biedt ook volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie. Met zijn vele fiets- en wandelpaden kun je genieten van het prachtige landschap en de frisse lucht.



In Nieuwveen tref je Landgoed Ursula aan. Ipse de Bruggen biedt hier zorg en ondersteuning aan mensen met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking. Maar er is hier ook een camping en een kinderboerderij welke je kunt bezoeken.

Voorzieningen zijn in overvloed aanwezig in Nieuwveen. Van gezellige lokale winkels tot een supermarkt, je vindt hier alles wat je nodig hebt binnen handbereik. En mocht je behoefte hebben aan een groter scala aan winkels, dan zijn de nabijgelegen steden zoals Amsterdam, Leiden en Alphen aan den Rijn gemakkelijk te bereiken.

Na een drukke werkdag is er niets beter dan thuis te komen in Nieuwveen. De rustige straten en groene tuinen bieden een welkome ontsnapping aan de hectiek van het dagelijks leven. Hier kun je heerlijk ontspannen en tot rust komen, omringd door de prachtige natuur die deze regio te bieden heeft.

Kortom, Nieuwveen is een verborgen parel in Nederland. Een plek waar de schoonheid van de natuur hand in hand gaat met de warmte van de gemeenschap. Of je nu op zoek bent naar een rustige plek om te settelen of gewoon wilt genieten van de serene omgeving, Nieuwveen heeft het allemaal.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54

2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

