

Wordt dit jouw droomhuis?



Meidoornlaan 26

Nieuwkoop

**Keurig afgewerkte en uitgebouwde
hoekwoning met een dakopbouw,
royale woonkeuken en grote tuin**



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Maar liefst 4 ruime slaapkamers
- Riante uitbouw en dakopbouw voor een flink extra woonoppervlakte
- Voorzien van 10 zonnepanelen
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Door middel van een fietstunnel zijn de sportvelden en scholen bereikbaar

Parkeren op eigen terrein





Kenmerken van deze woning

Soort woning

Eengezinswoning

Type woning

Hoekwoning

Bouwjaar

1959

Inhoud

450 m³

Woonoppervlakte

140 m²

Perceeloppervlakte

293 m²

Tuin

Achtertuint

Tuin oppervlakte

9,1 x 11,25 meter Zuidoost

Energie label

C

Aantal kamers

5

Aantal slaapkamers

4



Omschrijving van de woning

Keurig afgewerkte en uitgebouwde hoekwoning met een dakopbouw, royale woonkeuken en grote tuin

- Maar liefst 4 ruime slaapkamers
- Riante uitbouw en dakopbouw voor een flink extra woonoppervlakte
- Voorzien van 10 zonnepanelen
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Door middel van een fietstunnel zijn de sportvelden en scholen bereikbaar
- Gunstig gelegen in het Groene Hart van de Randstad, dichtbij de uitvalswegen

Bent u op zoek naar een bovenal ruime woning? Zoek niet verder!

Nieuwkoop, gelegen in het betoverende Groene Hart van de Randstad, laat zich van zijn mooiste kant zien. Omgeven door natuur- en polderlandschap is Nieuwkoop een waar paradijs. Vooral de Nieuwkoopse Plassen bieden een zalige plek om van het water te genieten. Recreëren kan hier volop, of het nu gaat om varen in het uitgestrekte plassengebied of een prachtige fietstocht; ontspanning is gegarandeerd! Bovendien is Nieuwkoop een gemeente met uitgebreide voorzieningen, waaronder diverse (sport)verenigingen, een overdekt zwembad en een bibliotheek. In het centrum vindt u talloze winkelmogelijkheden en voor een heerlijke maaltijd kunt u terecht in diverse eetgelegenheden. Mocht u behoefte hebben aan uitgebreid winkelen of een avondje uitgaan, dan is Alphen aan den Rijn slechts 10 minuten rijden. De grote steden Amsterdam, Rotterdam en Utrecht zijn binnen 30-35 minuten bereikbaar.

Begane grond:

De hal biedt toegang tot het toilet (deze is een kwartslag gedraaid, dus zeer ruim!), een praktische vaste kast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De lichte woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, wat heeft geresulteerd in een riante woonkeuken. Hier geniet u van alle ruimte om uitgebreid te koken, te tafelen en samen te zijn. Aansluitend vindt u de aangebouwde bijkeuken, ideaal voor extra opslag. De grote tuin met een handige berging is de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.

Ondanks dat de woning is uitgebouwd, is er meer dan genoeg ruimte over!

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een praktische wasruimte (voorheen de badkamer). De badkamer, die is ontstaan door een voormalige slaapkamer om te toveren, is voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafel. Hier kunt u heerlijk tot rust komen.

Tweede verdieping:

Dankzij een volledige opbouw is de tweede verdieping een echte meerwaarde voor de woning. Hier zijn twee extra slaapkamers gerealiseerd, ideaal voor een groter gezin, een werkkamer of hobbyruimte. Boven deze verdieping is bovendien een bergvlkering aanwezig, wat zorgt voor nog meer opbergruimte.

Meidoornlaan 26 is een veelzijdige woning met volop ruimte en mogelijkheden. Een ideale plek voor gezinnen of voor wie op zoek is naar extra leefruimte. Kom gerust langs en ervaar het zelf!

Bent u op zoek naar een keurig afgewerkte en ruime woning? Aarzel dan niet langer en maak snel een afspraak voor een geheel vrijblijvende bezichtiging.

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.









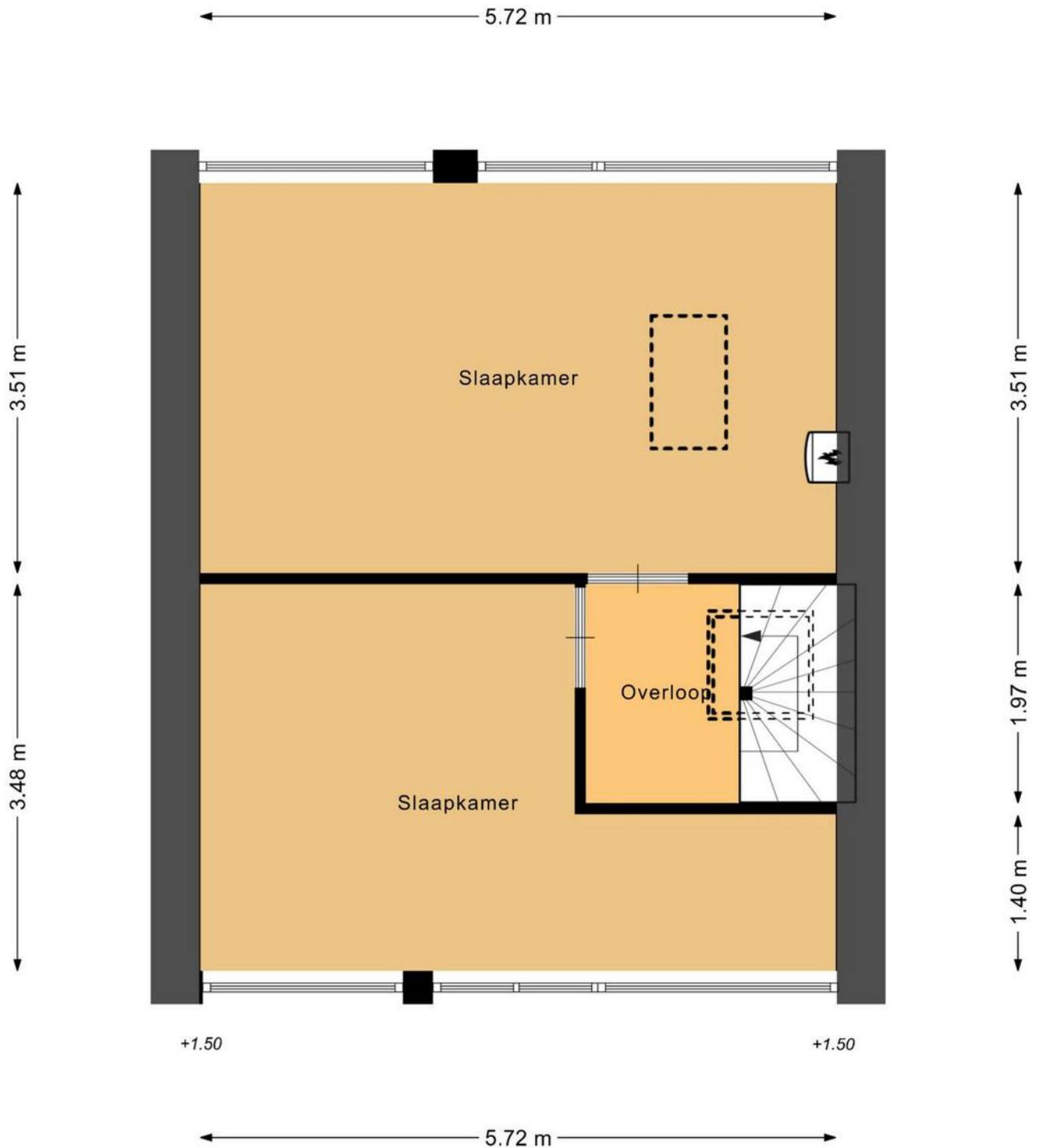
Plattegrond begane grond



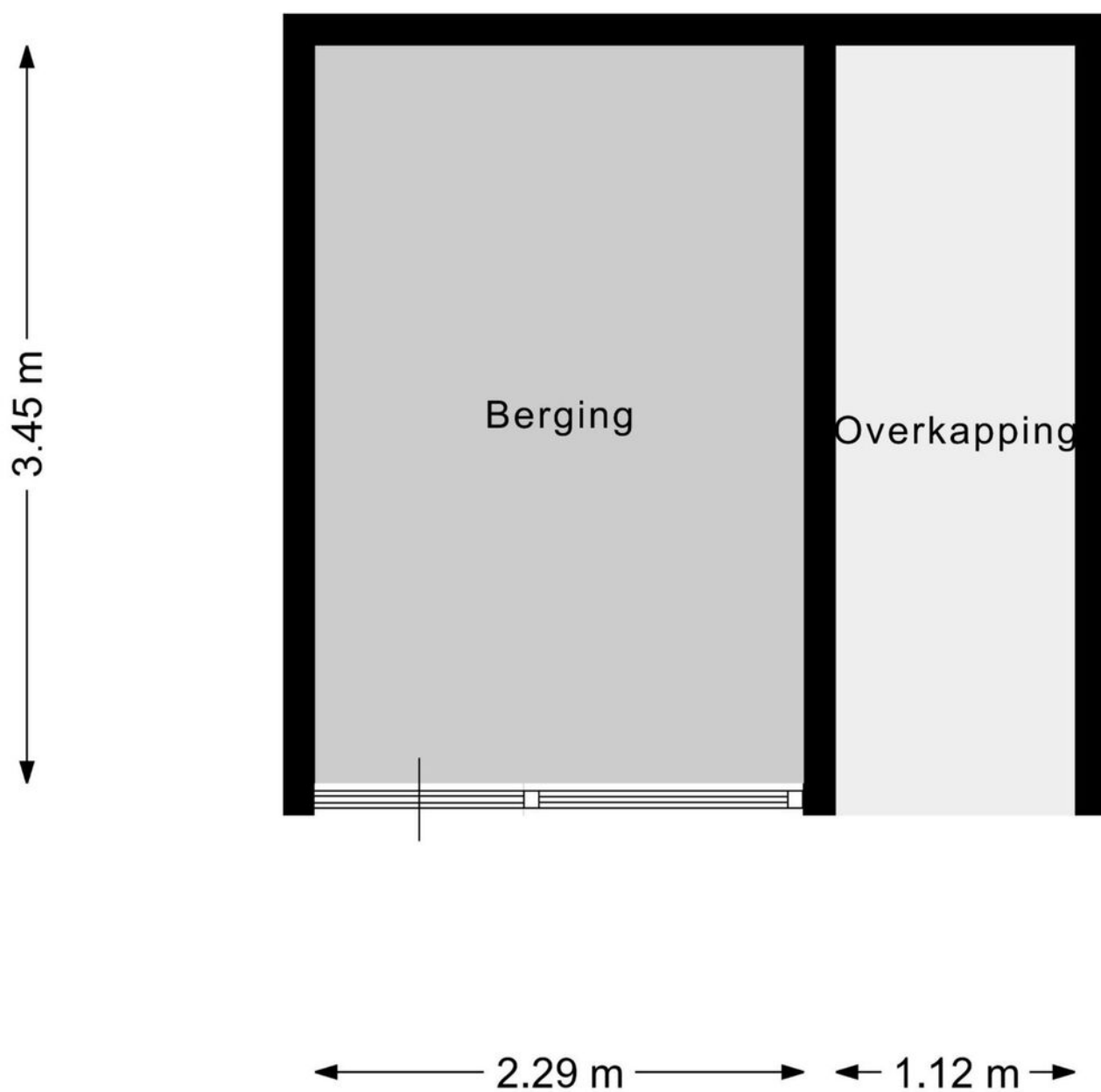
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond berging



Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Könst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl