

# Wordt dit jouw droomhuis?



## Beukenpad 42

Ter Aar

Modern 3-kamer hoekappartement  
gelegen op de 3e verdieping met alle  
voorzieningen op loopafstand.



**Drieman Nieuwkoop**  
**Garantiemakelaars**  
Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22  
nieuwkoop@drieman.nl  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)

# Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Het complex is in 2013 nieuw gebouwd met hoogwaardige materialen
- Het appartement is ca. 72 m2 groot en bereikbaar per lift en trap
- Fijn balkon op het zonnige zuiden met elektrisch zonnescherm
- Een eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerdek

Centraal in het centrum





## Kenmerken van deze woning

<b>Soort woning</b>	Galerijflat
<b>Type woning</b>	Appartement
<b>Bouwjaar</b>	2013
<b>Inhoud</b>	225 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Tuin</b>	Zonneterras
<b>Oppervlakte</b>	1,5 x 2,92 meter Zuid
<b>Energie label</b>	A
<b>Aantal kamers</b>	3
<b>Aantal slaapkamers</b>	2



# Omschrijving van de woning

Modern 3-kamer hoekappartement gelegen op de 3e verdieping met alle voorzieningen op loopafstand.

- Het complex is in 2013 nieuw gebouwd met hoogwaardige materialen
- Het appartement is ca. 72 m2 groot en bereikbaar per lift en trap
- Fijn balkon op het zonnige zuiden met elektrisch zonnescherm
- Een eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerdek
- Centraal in het centrum met winkels, kraampjes, horeca en zorgvoorzieningen op loopafstand

In het appartementencomplex "Lindenhof" woon je in een keurig en modern driekamerappartement met balkon. Dit appartement ligt op de 3e etage en is zowel met de trap als lift bereikbaar. De VvE-bijdrage bedraagt € 172,- per maand, inclusief het appartement, de berging en je eigen parkeerplaats.

Ter Aar is onderdeel van de gemeente Nieuwkoop en heeft een breed aanbod aan winkels voor je dagelijkse behoeften. Voor ontspanning kun je heerlijk wandelen, fietsen of varen, en er zijn volop sportverenigingen in de buurt. Wil je uitgebreider winkelen? Steden zoals Alphen aan den Rijn, Leiden, Amsterdam, Rotterdam en Utrecht zijn eenvoudig bereikbaar met de auto of het openbaar vervoer.

## Begane grond

Het appartementencomplex, gebouwd in 2013, ligt centraal in Ter Aar en bestaat uit appartementen met op de begane grond winkel- en sportgelegenheden. Je betreedt het complex via een afgesloten entree met intercom. De derde verdieping is bereikbaar via de trap of lift.

## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je een afgesloten parkeerdek met je eigen parkeerplaats en een grote berging met elektra.

## Het appartement op de 3e verdieping

Je komt binnen in een ruime hal met de meterkast en een garderobegedeelte. De meterkast is voorzien van een aardlekschakelaar en diverse groepen.

Grenzend aan de ruime hal vind je twee slaapkamers.

Verder heb je vanuit de hal toegang tot de licht betegelde toiletruimte met hangend closet en fonteintje, en vervolgens de badkamer.

De ruime badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel met spiegelkast en designradiator.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de hoge ramen (voorzien van screens) en geeft toegang tot het balkon op het zonnige zuiden. Vanaf hier heb je een prachtig uitzicht over het levendige Lindenvlein.

De open keuken heeft een frisse, lichte uitstraling en is voorzien van een koelkast, vriezer, combi-oven, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasmachine.

In de inpandige berging tref je de opstelling van de CV-ketel, mechanische ventilatie en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Dit lichte en moderne hoekappartement biedt comfort, een centrale ligging en een zonnig balkon – de perfecte plek om thuis te komen. Kom het zelf ervaren en plan snel een bezichtiging in! Bel 0172-57 15 22 of stuur een e-mail naar [nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)

## Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



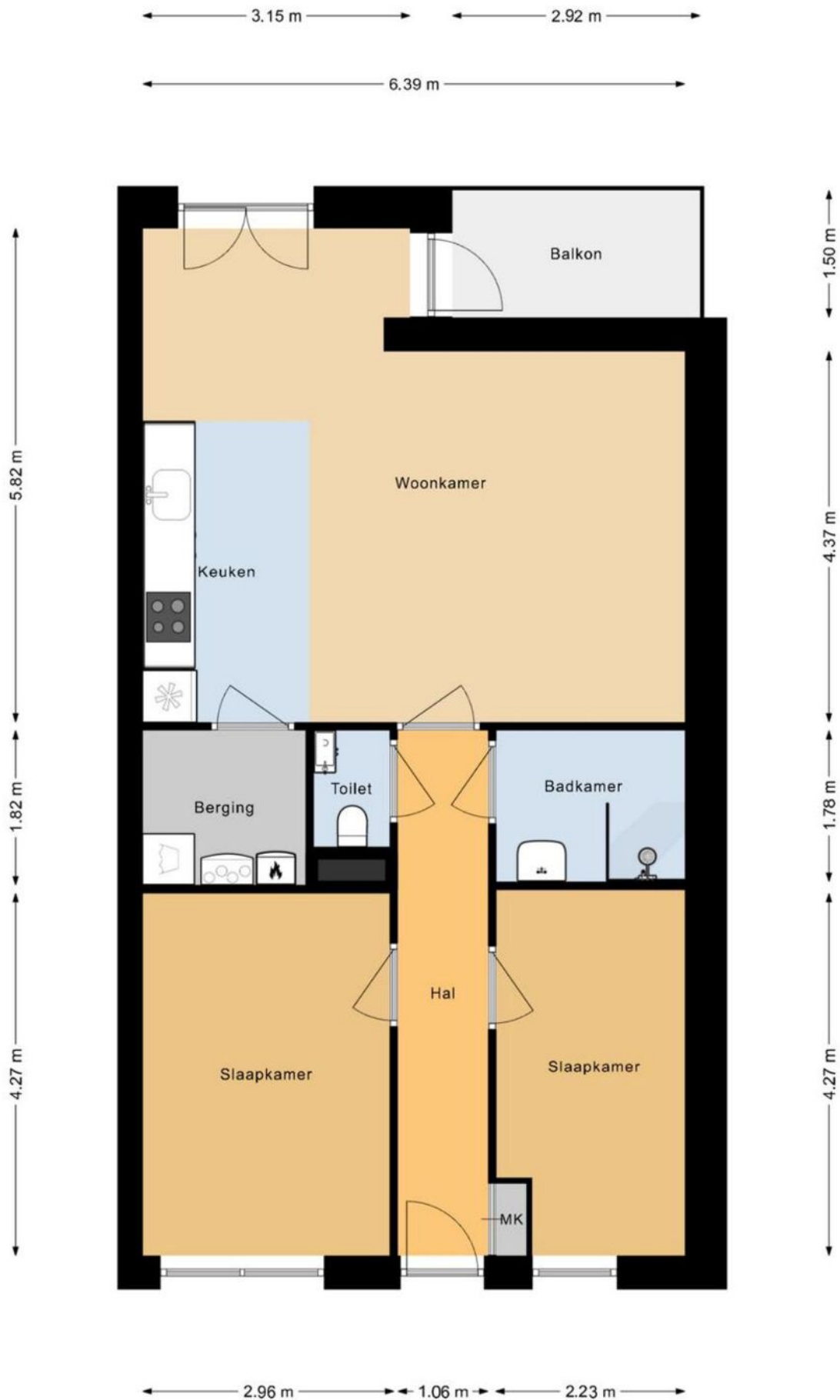




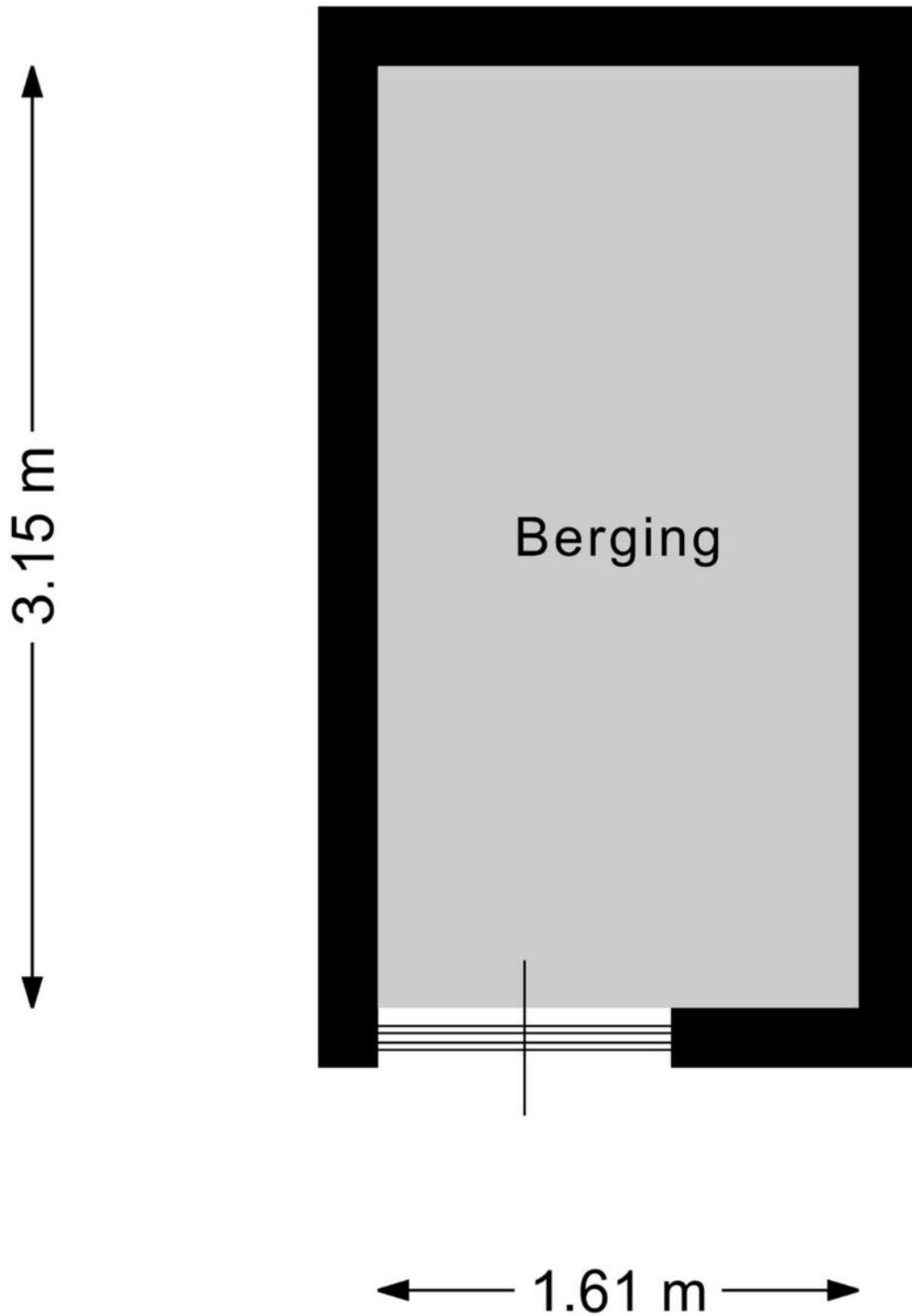




# Plattegrond



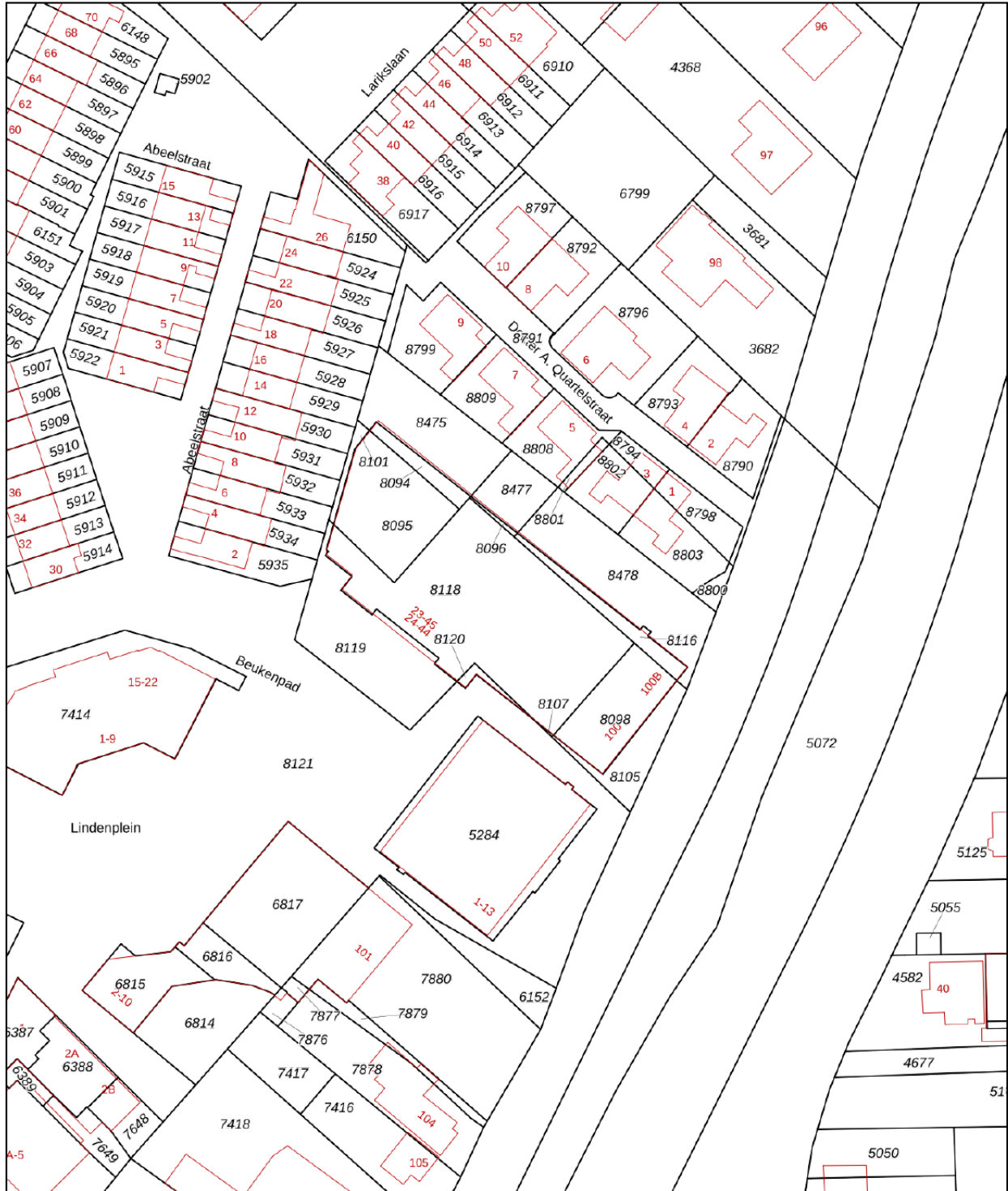
# Plattegrond berging



# Kadastrale kaart

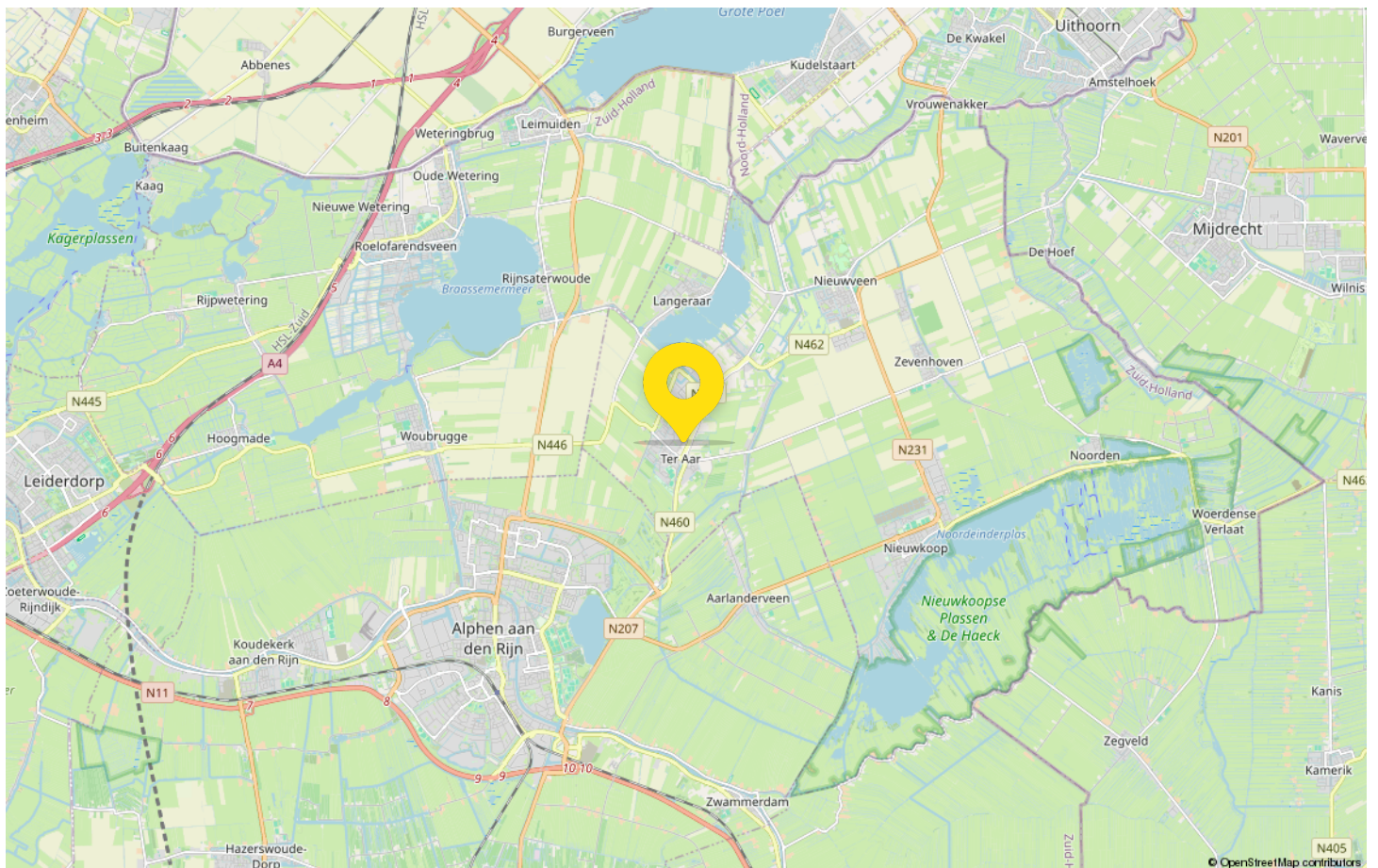
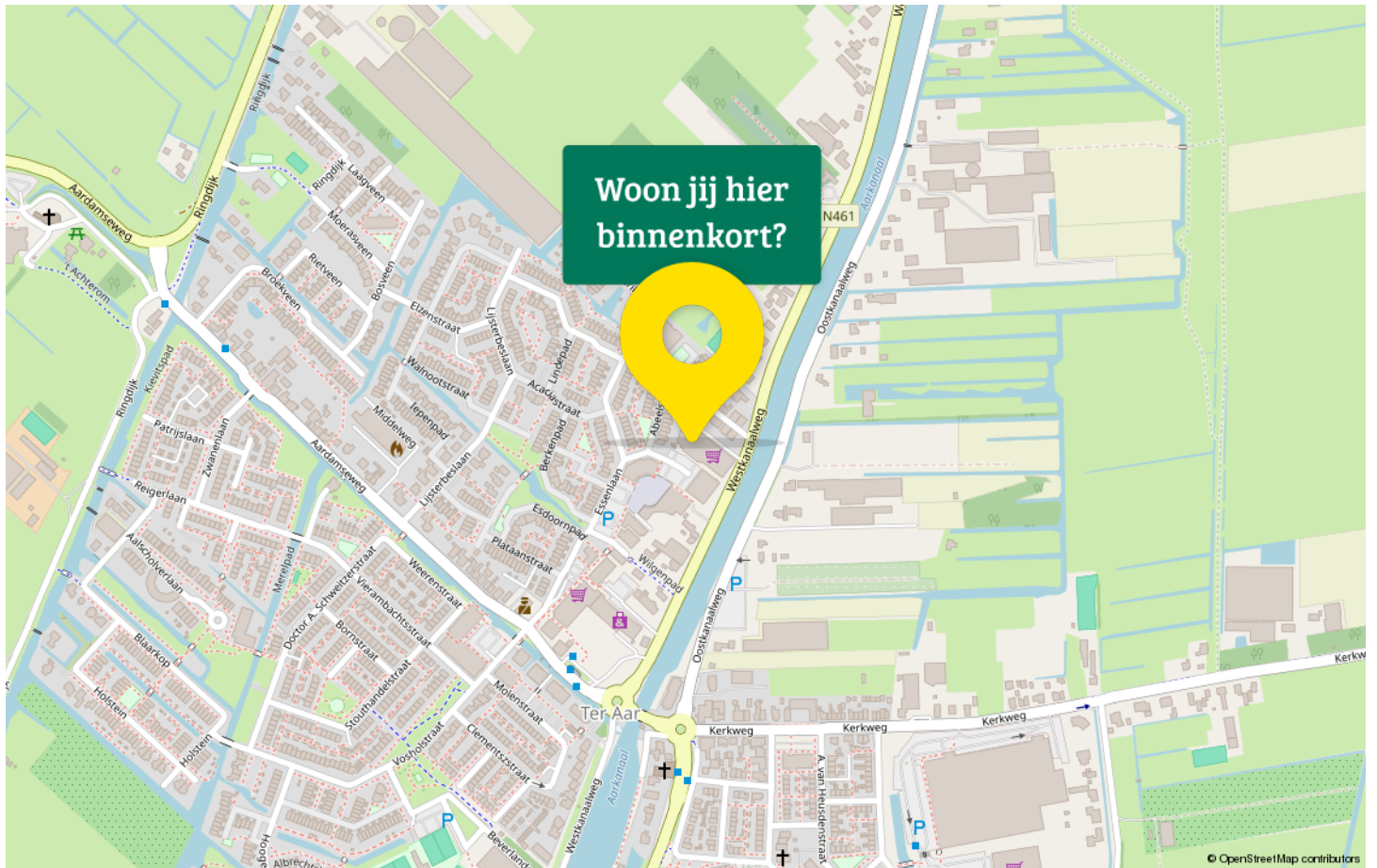
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administrative kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Ter Aar Sectie A Perceel 8096</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

# Locatie op de kaart



# Maak kennis met Ter Aar

Welkom in Ter Aar een perfect dorp om te wonen. Hier ontdekt u rust en moderne gemakken, omringd door adembenemende natuur en uitgestrekte polders.

Maak gebruik van de vele wandel- en fietspaden om de prachtige omgeving te verkennen.

Voor liefhebbers van watersport is Ter Aar een waar paradijs. Zeilen, kanoën, vissen of gewoon ontspannen langs de oevers van de plassen – hier zijn de mogelijkheden eindeloos.



Ouders zullen blij zijn met de uitstekende school en kinderopvangfaciliteiten in Ter Aar. Daarnaast zijn alle voorzieningen die u nodig heeft binnen handbereik, met supermarkten, winkels en gezellige cafés op loopafstand. Ter Aar heeft een gunstige ligging tussen grote steden als Amsterdam, Den Haag, Leiden en Utrecht.

Hier kunt u genieten van de rust en ruimte van het platteland, terwijl u toch snel toegang heeft tot stedelijke faciliteiten en werkgelegenheid. Sportliefhebbers zullen zich thuis voelen met diverse sportclubs en recreatieve mogelijkheden, of u nu van voetbal, tennis of fitness houdt.

Voor natuurliefhebbers biedt de nabijheid van de prachtige Langeraar Plassen eindeloze mogelijkheden. Verken de biodiversiteit van dit unieke gebied en laat u betoveren door de schoonheid van de natuur. Ter Aar heeft ook uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, waardoor u gemakkelijk kunt reizen naar nabijgelegen steden en dorpen.

Kortom, wonen in Ter Aar is een ware droom. Hier vindt u de perfecte mix van rustig dorpsleven, prachtige natuur en moderne gemakken. Kom en ontdek de magie van Ter Aar, een plek waar u echt thuis kunt komen.



# Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



## Adresgegevens

Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

## Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22  
nieuwkoop@drieman.nl  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)



## Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**0172 57 15 22**

[nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)

[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)



**Drieman Nieuwkoop**  
**Garantiemakelaars Nederland**  
Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22  
[nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)

