

Wordt dit jouw droomhuis?



Kolfbaan 58

Nieuwkoop

Royaal appartement met 3
slaapkamers een zonnig balkon,
dakterras, eigen parkeerbox en
berging



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Complex met lift en trappenhuis
- Een zonnig balkon en dakterras met vrij uitzicht
- Berging en eigen parkeerbox (met elektra) in de kelder van het complex
- Compleet appartement op woonverdieping met als bonus een extra woonlaag met (slaap) kamer en daktterras
- Centraal gelegen in het Groene Hart gunstig gelegen ten opzichte van de grote steden en Schiphol

Zonnig balkon en dakterras





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Bovenwoning
Type woning	Appartement
Bouwjaar	2004
Inhoud	415 m ³
Woonoppervlakte	143 m ²
Tuin	Zonneterras
Tuin oppervlakte	3,84 x 5,56 meter Noordwest
Energie label	B
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Royaal appartement met 3 slaapkamers een zonnig balkon, dakterras, eigen parkeerbox en berging

- Complex met lift en trappenhuis
- Een zonnig balkon en dakterras met vrij uitzicht
- Berging en eigen parkeerbox (met elektra) in de kelder van het complex
- Compleet appartement op woonverdieping met als bonus een extra woonlaag met (slaap) kamer en dakterras
- Centraal gelegen in het Groene Hart gunstig gelegen ten opzichte van de grote steden en Schiphol

Midden in de historische dorpskern van Nieuwkoop ligt 'Nieuwe Cope', een modern complex met winkels en luxe appartementen. Hier woon je in het levendige dorpscentrum, zonder de drukte van verkeer, met alle voorzieningen binnen handbereik. Het complex beschikt over een ruime ondergrondse parkeergarage, bergingen, vier liften en trappenhuisen voor optimale toegankelijkheid.

Nieuwkoop heeft een centrale ligging ten opzichte van Amsterdam, Schiphol, Den Haag, Rotterdam en Utrecht. Bovendien ligt het prachtige natuurgebied 'De Nieuwkoopse Plassen' om de hoek. Hier kun je volop genieten van recreatieve mogelijkheden zoals zeilen, kanoën, roeien, fietsen, wandelen en schaatsen. Daarnaast biedt Nieuwkoop een breed scala aan sportverenigingen, een overdekt zwembad en gezellige terrassen en restaurants aan het water.

Indeling

Begane grond:

Het complex is voorzien van een lift en een ruim trappenhuis. De 8-persoonslift is rolstoelvriendelijk. In de centrale entree bevinden zich de postkasten en een bellenplateau met intercom-/videofooninstallatie.

Tweede verdieping (eerste woonlaag):

Via de entree kom je in een ruime hal met toegang tot het toilet met fonteintje, twee slaapkamers, de badkamer, trapopgang en de woonkamer.

De woonkamer is het hart van de woning! Dankzij de grote raampartijen, het deels extra hoge plafond en de open verbinding met de keuken voelt deze ruimte licht

en ruim aan. In 2022 is er een airco geplaatst die zowel kan verwarmen als koelen, wat zorgt voor extra comfort. Vanuit de woonkamer geniet je van een fantastisch uitzicht en heb je via de keuken toegang tot het balkon.

De stijlvolle keuken, vernieuwd in 2018, is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een Quooker-kraan, stoomoven, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap. Grenzend aan de keuken bevindt zich de inpandige berging met de opstelling van de cv-ketel (2021), wasmachine, droger en mechanische ventilatie.

De ruime badkamer is zowel via de hal als vanuit een van de slaapkamers te bereiken. Deze moderne badkamer is in 2018 vernieuwd en voorzien van een wastafelmeubel, inloopdouche, hangend toilet en handdoekradiator. De twee slaapkamers aan de voorzijde bieden voldoende ruimte, waarbij een van de kamers directe toegang heeft tot de badkamer.

Derde verdieping (tweede woonlaag):

Via een vaste trap bereik je de overloop met toegang tot een extra kamer en het dakterras. Deze verdieping biedt tal van mogelijkheden en is ideaal als werkruimte, extra slaapkamer of ontspanningsruimte. De kamer is uitgerust met een kleine kitchenette en een op maat gemaakte kastenwand met veel opbergruimte. Het dakterras is een heerlijke, beschutte plek met een schitterend uitzicht over Nieuwkoop. Hier kun je tot laat in de middag genieten van de zon. De ramen aan de terraszijde zijn voorzien van een screen of zonwerende folie.

Garage:

In de ondergrondse parkeerkelder heeft iedere bewoner een eigen parkeerplaats. Dit appartement beschikt over een afgesloten parkeerbox met een elektrisch bedienbare garagedeur. De in- en uitrit van de kelder is afsluitbaar en alleen toegankelijk voor bewoners met een afstandsbediening. Daarnaast heeft elke bewoner een eigen berging met elektra en is er een gemeenschappelijke containerruimte voor de inzameling van oud papier. De liften en trappenhuisen reiken tot in de kelder voor optimaal gemak.







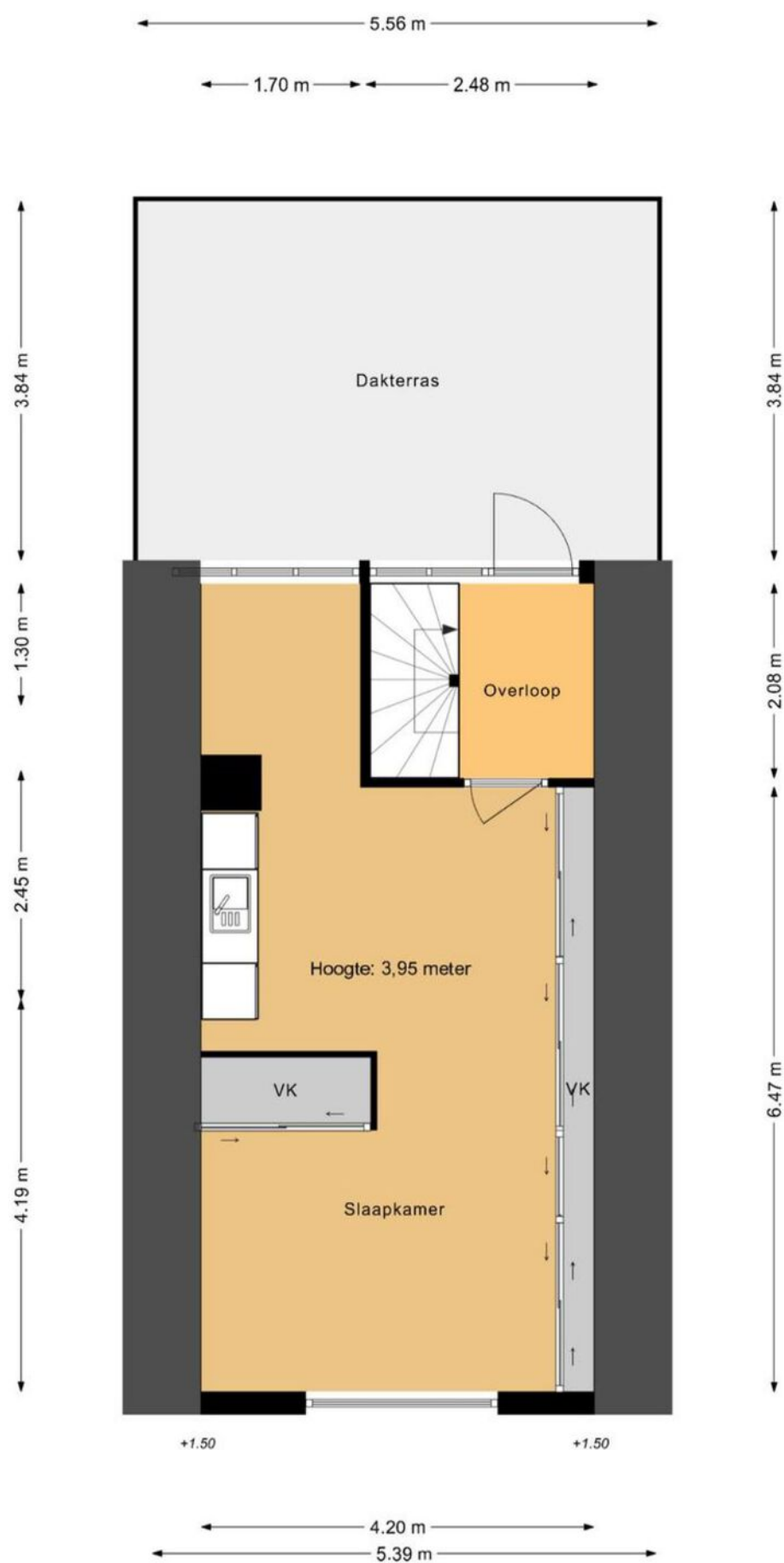




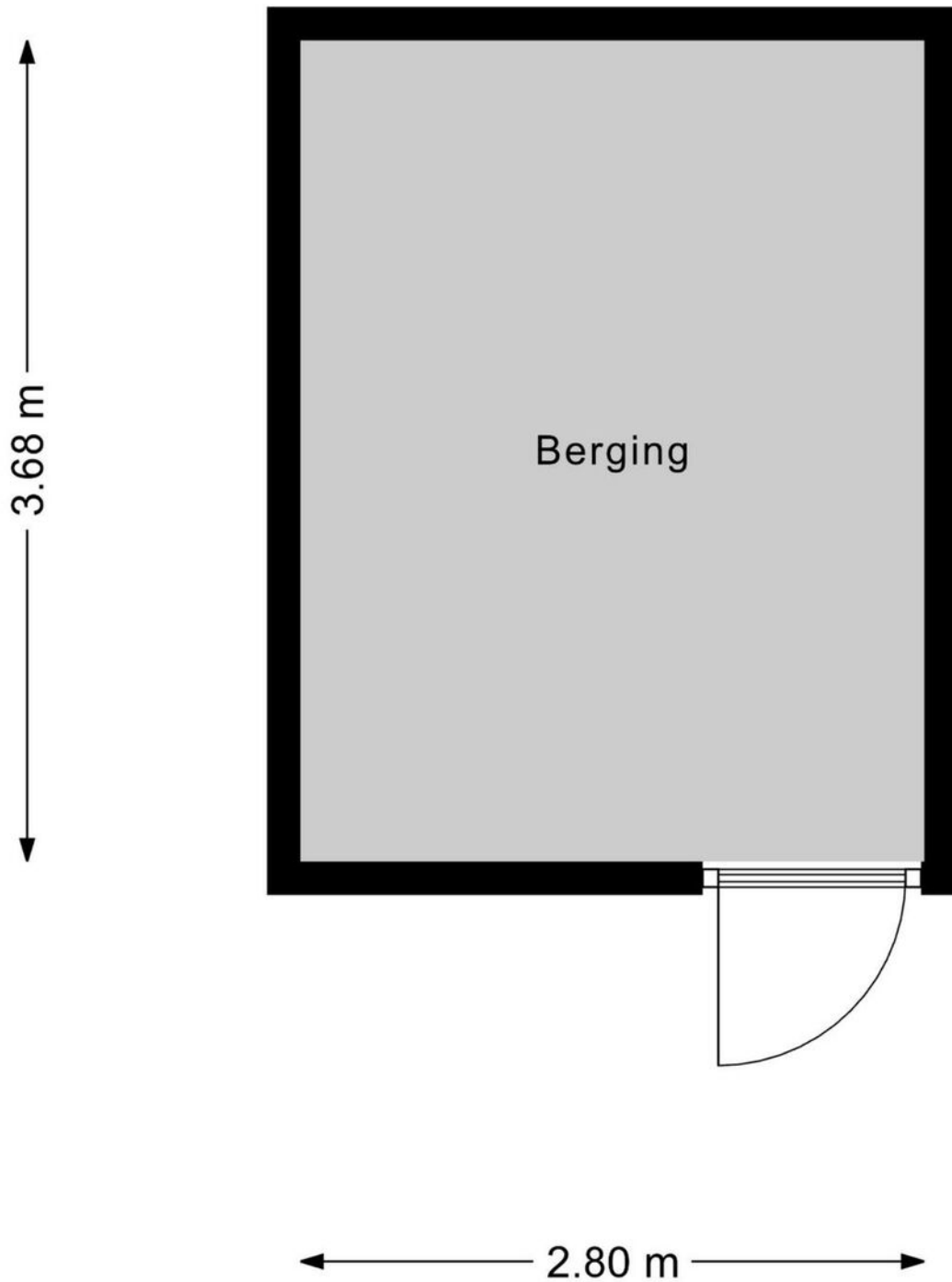
Plattegrond woonverdieping



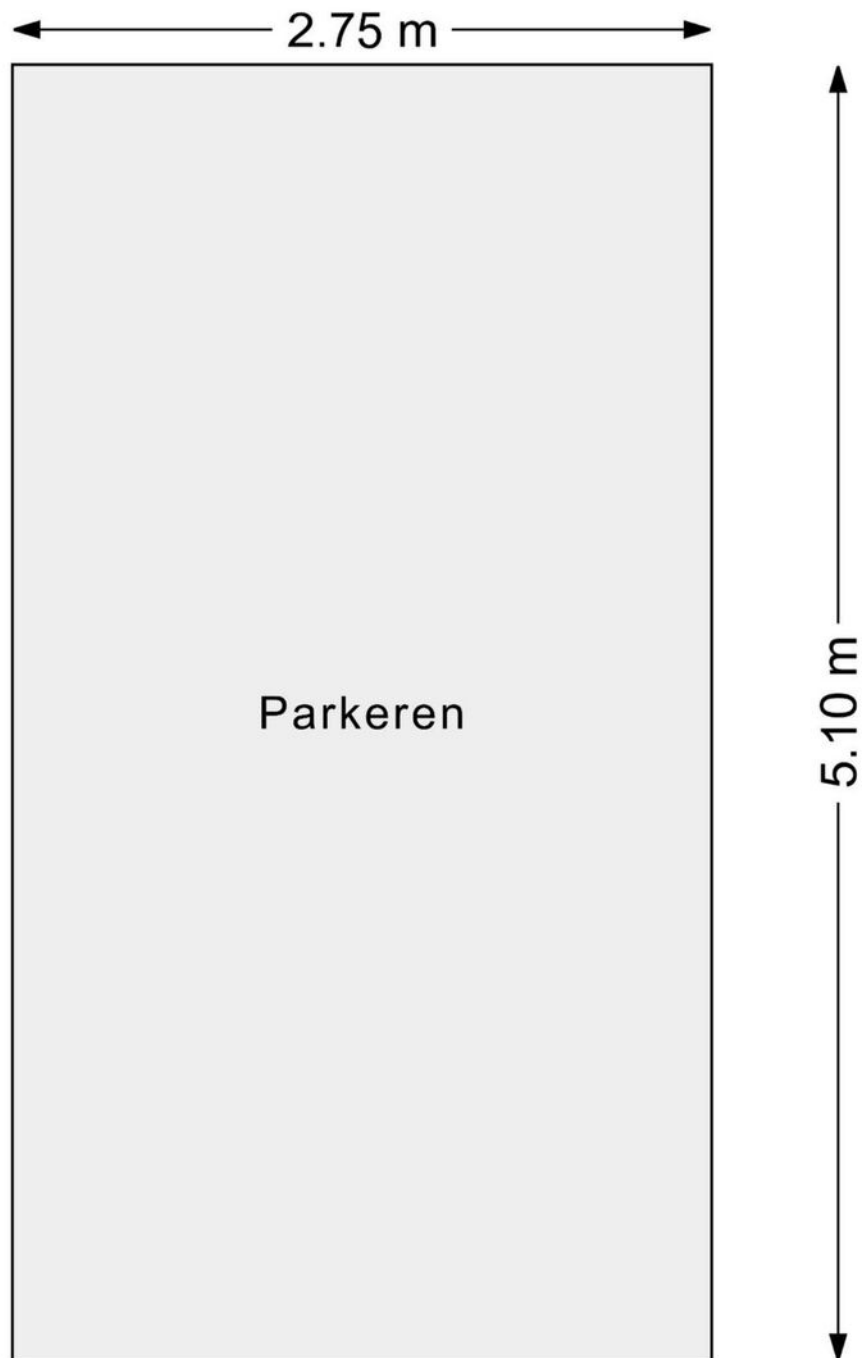
Plattegrond 2e woonlaag



Plattegrond berging



Plattegrond parkeerplaats





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl