

Wordt dit jouw droomhuis?



De Fuik 20

Nieuwkoop

Een unieke vrijstaande woning met
garage en vrije ligging met zicht op het
polderlandschap



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Een vrijstaande woning op een perceel van 556 m²
- Gelegen in een populaire en geliefde wijk
- Een royale woonkamer voorzien van een sfeervolle openhaard
- Een ruime keuken in een L opstelling met diverse inbouwapparatuur
- 3 slaapkamers waarvan 1 op de begane grond

Voorzien van 15 zonnepanelen





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1985
Inhoud	489 m ³
Woonoppervlakte	133 m ²
Perceeloppervlakte	556 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	7,68 x 20 meter Noordwest
Energie­label	B
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Een unieke vrijstaande woning met garage en vrije ligging met zicht op het polderlandschap

- Een vrijstaande woning op een perceel van 556 m²
- Gelegen in een populaire en geliefde wijk
- Een royale woonkamer voorzien van een sfeervolle openhaard
- Een ruime keuken in een L opstelling met diverse inbouwapparatuur
- 3 slaapkamers waarvan 1 op de begane grond
- De woning beschikt over 15 zonnepanelen
- Mogelijkheid voor het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein

Deze royale vrijstaande woning ligt aan de rand van Nieuwkoop, in de kindvriendelijke wijk 'Rietlanden'. De ligging is werkelijk prachtig: aan de achterzijde geniet je van vrij uitzicht over een wandelparkje en het uitgestrekte polderlandschap richting Aarlanderveen. Aan de voorzijde ligt een rustig, nagenoeg autoluw woonerf met volop parkeergelegenheid. In de directe omgeving vind je bovendien meerdere speeltuinen voor kinderen.

Binnen 5 minuten fietsen sta je in het vernieuwde dorpscentrum van Nieuwkoop. Hier vind je een gevarieerd winkelaanbod, waaronder supermarkten, verswinkels, een drogisterij en gezellige horecazaken. Nieuwkoop is daarnaast geliefd bij liefhebbers van natuur en water, dankzij de nabijgelegen Nieuwkoopse Plassen. Dit natuurgebied van maar liefst 1.400 hectare biedt ontspanning voor jong en oud. Vanuit Nieuwkoop bereik je eenvoudig Woerden via Noorden, en je bent binnen 10 minuten in Alphen aan den Rijn. Grote steden als Amsterdam, Utrecht, Leiden, Den Haag en zelfs Schiphol liggen op slechts ca. 30 minuten rijden.

De indeling is als volgt, de begane grond:

Je bereikt de woning via een diepe voortuin met parkeergelegenheid op de oprit, direct voor de garage. Bij binnenkomst stap je in een ruime, lichte entreehal met plek voor een garderobe. De afwerking is neutraal en verzorgd. Vanuit de hal heb je toegang tot de slaapkamer op de begane grond (voorheen in gebruik als praktijkruimte), een toilet met fonteintje, de meterkast, de trap naar de eerste verdieping en een toegangsdeur naar de woonkamer.

De woonkamer is royaal opgezet en heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde én een schuifpui aan de achterzijde, die direct toegang geeft tot de tuin. De sfeervolle open haard vormt het hart van de ruimte.

Aan de achterzijde bevindt zich de halfopen keuken (geplaatst in 2019), uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals een Quooker (kokendwaterkraan), koelkast, combi-oven, inductiekookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken heb je toegang tot de bijkeuken, waar aansluitingen zijn voor wasapparatuur en een deur naar de achtertuin.

Tuin:

Er ligt een ruime tuin rondom de woning. Met de achtertuin als hoofdtuin met een ligging op het noordwesten. De tuin biedt veel privacy maar ook uitzicht op het wandelpark en het achtergelegen polderlandschap.

Garage:

Rechts van de woning vind je een stenen garage met een handbediende garagedeur. Aan de achterkant van de garage is een loopdeur die uitkomt in de achtertuin.

1e verdieping:

Via de vaste trap bereik je de overloop van de eerste verdieping. Hier heb je toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en een technische ruimte.

De badkamer is modern en voorzien van een ruime inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. In de technische ruimte bevinden zich de omvormer van de zonnepanelen en de cv-ketel.

Met het plaatsen van een dakkapel is het mogelijk om meerdere slaapkamers te creëren.

Ben je op zoek naar een ruime, vrijstaande woning met vrij uitzicht en volop mogelijkheden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging via 0172-571522. We laten je deze fijne woning in Nieuwkoop graag persoonlijk zien!











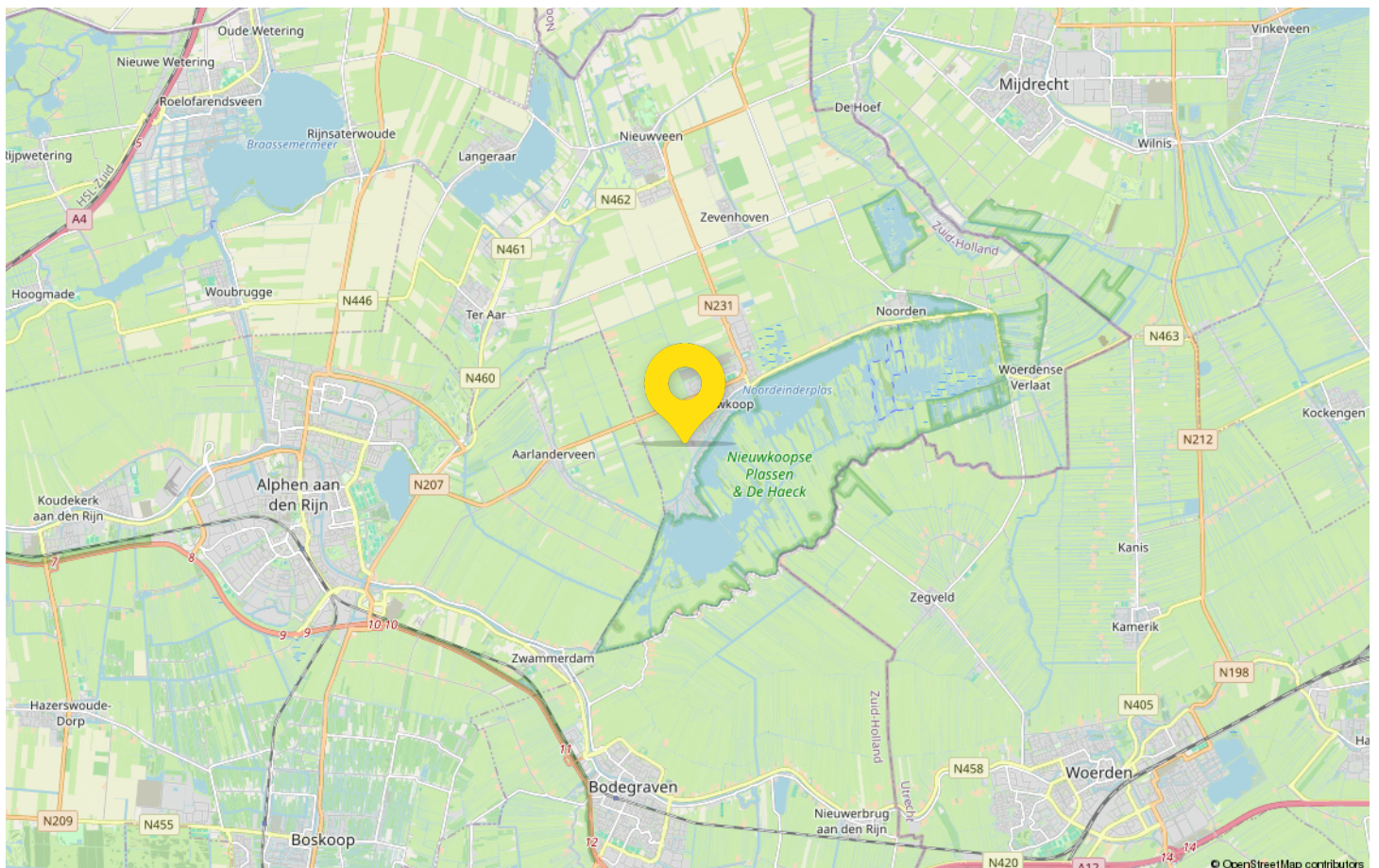
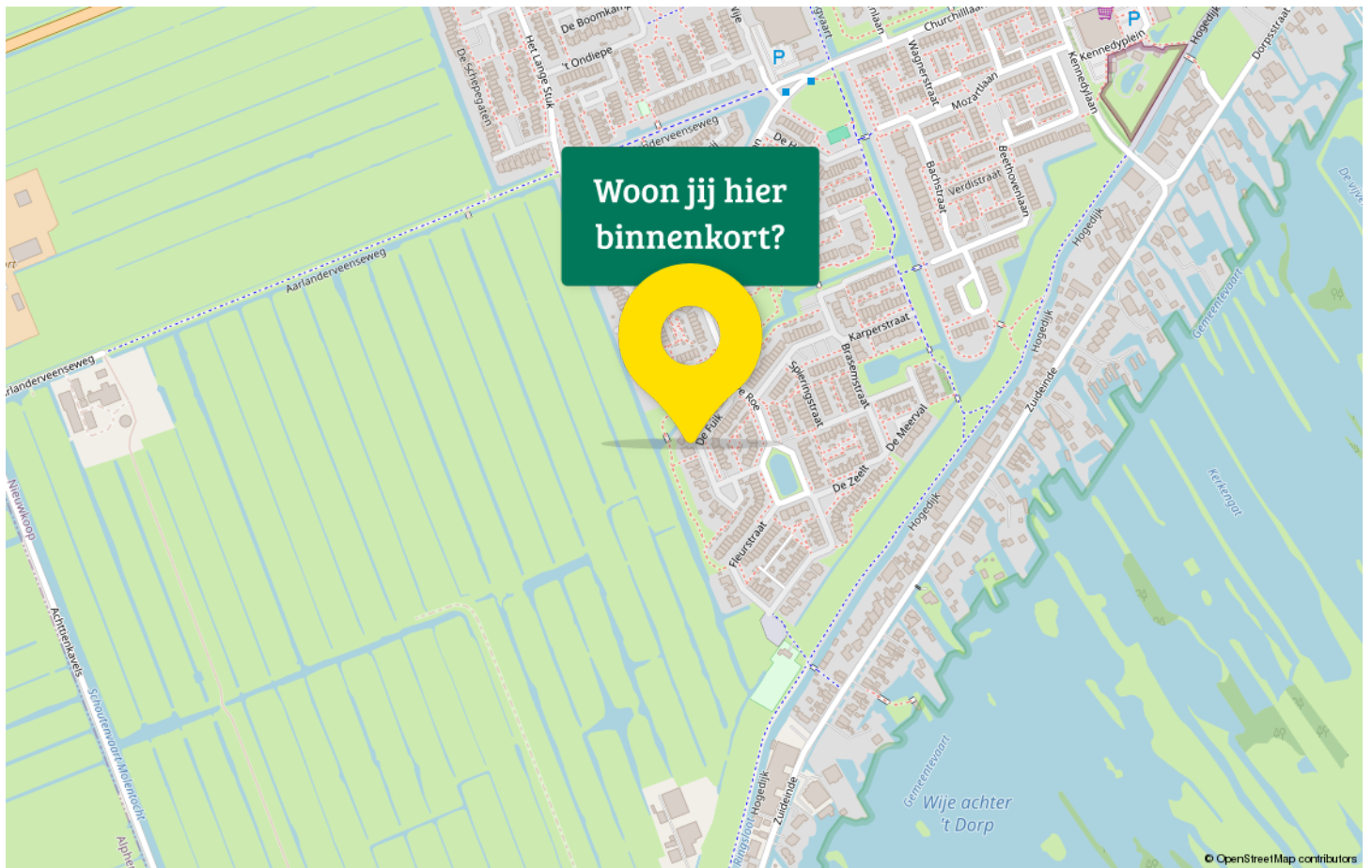
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Locatie op de kaart



Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl