

Wordt dit jouw droomhuis?



Park Zomerlust 131

Zevenhoven

Gunstig gelegen bungalow op maar
liefst 444 m² eigen grond met tuin op
het zuidoosten



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Je beschikt over een dakopbouw met een grote dakkapel, waardoor er een volwaardige tweede verdieping is ontstaan
- De begane grond is uitgebouwd, wat heeft gezorgd voor een royale woonkeuken en extra leefruimte
- Moderne badkamer met baddouche, toilet en stijlvol wastafelmeubel
- Riante tuin op het zuidoosten, direct grenzend aan het water

Direct grenzend aan water





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1971

Inhoud	290 m ³
Woonoppervlakte	90 m ²
Perceeloppervlakte	444 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	10,7 x 15 meter Zuid

Energie label	F
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Gunstig gelegen bungalow op maar liefst 444 m² eigen grond met tuin op het zuidoosten

- Je beschikt over een dakopbouw met een grote dakkapel, waardoor er een volwaardige tweede verdieping is ontstaan
- De begane grond is uitgebouwd, wat heeft gezorgd voor een royale woonkeuken en extra leefruimte
- Moderne badkamer met baddouche, toilet en stijlvol wastafelmeubel
- Riante tuin op het zuidoosten, direct grenzend aan het water
- Prachtige ligging midden in de natuur, maar toch goed bereikbaar via diverse uitvalswegen

Bungalowpark Zomerlust is gelegen in het hart van het Groene Hart van de Randstad. Je woont hier midden in het groen, met steden als Amsterdam, Utrecht en Den Haag op relatief korte afstand. Rust en ruimte zijn hier vanzelfsprekend. Het park grenst aan de rivier De Kromme Mijdsrecht en beschikt over een haven met ligplaatsen (niet inbegrepen). Via het water bereik je met gemak de Nieuwkoopse Plassen, het Braassemmeer en de Westeinderplassen. Bovendien ligt natuurgebied De Groene Jonker om de hoek – een waar paradijs voor vogelliefhebbers. Dit unieke gebied van ruim 100 hectare bestaat uit water, rietvelden en graslanden: een plek om tot rust te komen.

Begane grond

Parkeren doe je eenvoudig op eigen terrein, direct naast de woning. Via de entree kom je in de hal, die toegang geeft tot de woonkeuken en de badkamer. De zithoek bevindt zich aan de achterzijde en is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Via de openslaande deuren loop je zó de zonnige tuin in.

Aan de voorzijde vind je de open keuken met schiereiland, voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, gasfornuis met oven, afzuigkap en een Amerikaanse koelkast. Aan beide zijden van de zithoek bevinden zich twee open ruimtes. De aanbouw is ingericht als woonkamer en de andere ruimte – voorheen een slaapkamer – doet nu dienst als speelkamer. Uiteraard kun je hier weer eenvoudig een slaapkamer op de begane grond van maken.

De badkamer is in 2019 volledig vernieuwd en voorzien van een comfortabele baddouche, een modern wastafelmeubel en een toilet.

Verdieping

Vanuit de keuken leidt een vaste trap je naar de verdieping. Hier kom je in een royale slaapkamer met veel lichtinval dankzij de grote dakkapel en diverse ramen. Ook vind je hier de opstelplaats van de Cv-ketel (Remeha, 2019) en extra bergruimte onder de knieschotten. Aan de achterzijde bevindt zich nog een tweede slaapkamer, ook voorzien van een dakkapel en veel opbergruimte.

Tuin

De ruime tuin ligt rondom de woning en biedt volop vrijheid. De ligging aan het water én op het zuidoosten zorgt ervoor dat je hier de hele dag kunt genieten van de zon. Liever wat schaduw? Dan draai je gewoon het zonnenscherm uit aan de achterzijde. Een ideale plek om buiten te leven.

Kortom: een verrassend ruime bungalow op een unieke, rustige locatie waar je kunt genieten van natuur, water én comfort. Bel snel voor een bezichtiging naar 0172-571522.

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.











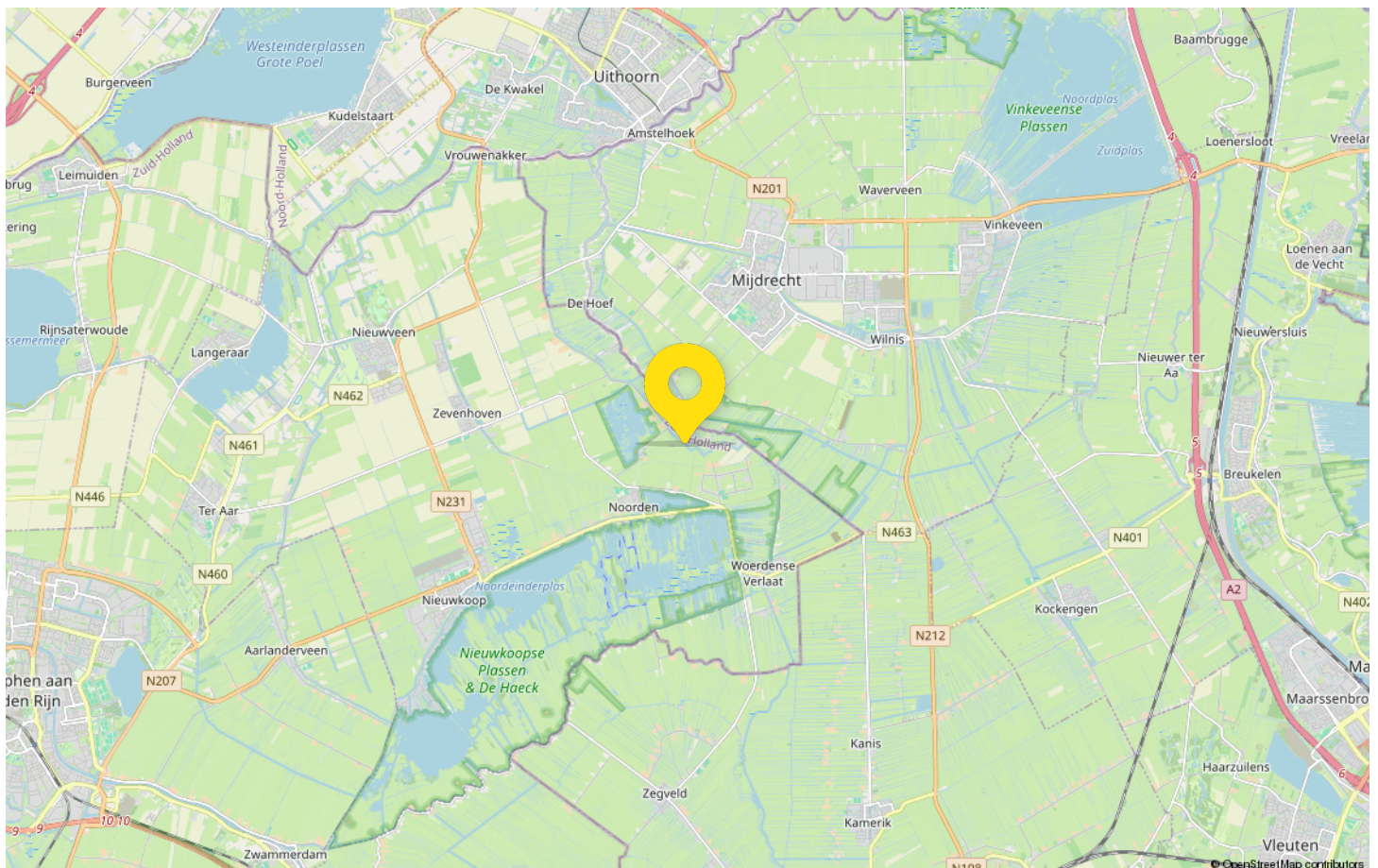
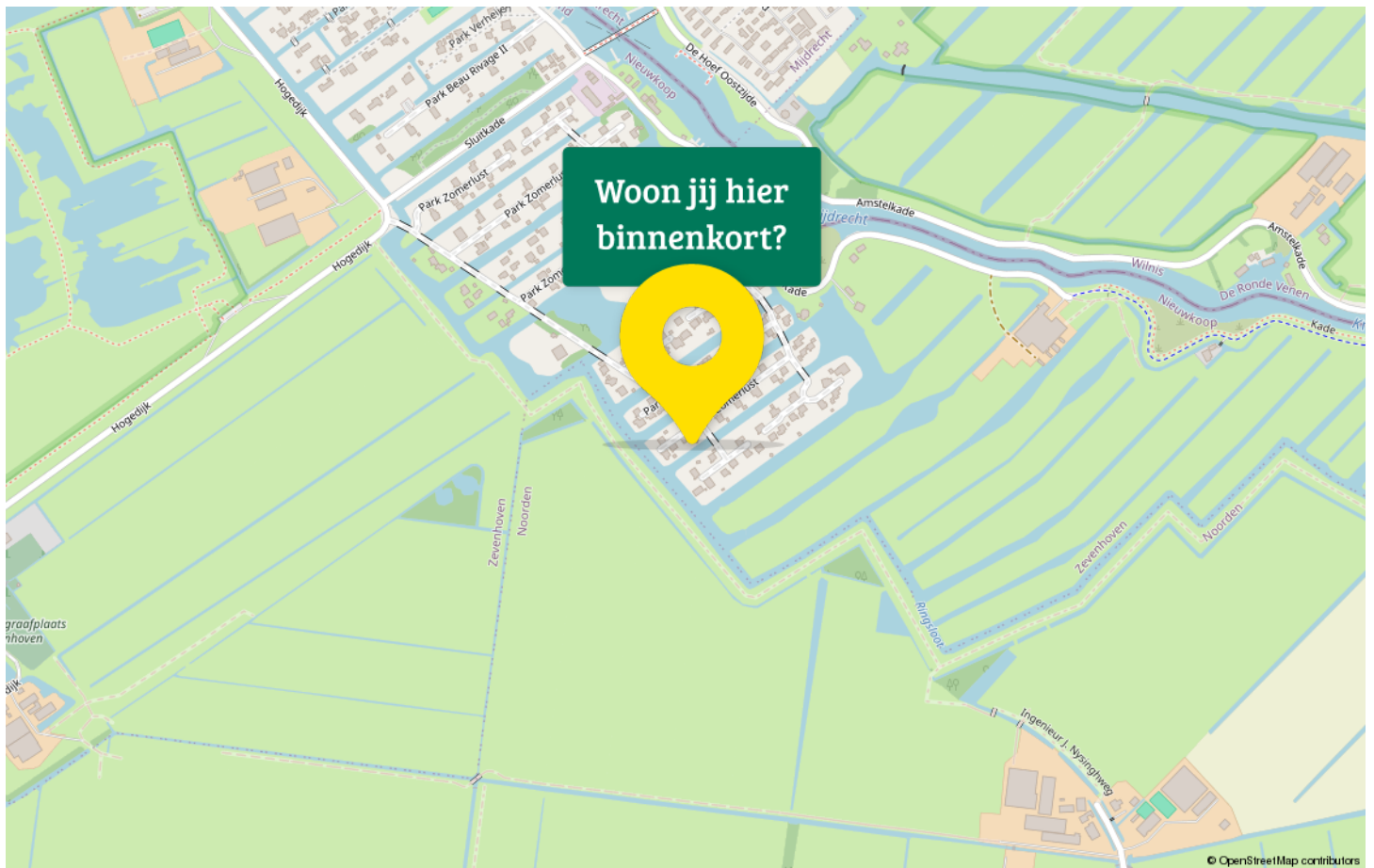
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Locatie op de kaart



Maak kennis met Zevenhoven

Welkom in Zevenhoven, een betoverend dorp dat de perfecte plek biedt om thuis te komen. Geniet van het idyllische landschap, omringd door groene weilanden en schilderachtige polders.

Zevenhoven bestaat uit 4 delen: de dorpskern, Noordeinde, Zuideinde en de recreatieparken.

Maak deel uit van een warme gemeenschap en geniet van de hartelijke gastvrijheid. Sportliefhebbers zullen blij zijn met de diverse faciliteiten, zoals voetbalvelden en tennisbanen maar ook fietsen en watersport behoren tot de mogelijkheden.



In Zevenhoven vindt u een basisschool in de dorpskern. Voor het voorgezet onderwijs gaan veel kinderen naar Mijdrecht, Nieuwkoop of Uithoorn op de fiets of met het openbaar vervoer.

Aan de rivier De Kromme Mijdrecht in Zevenhoven zijn een aantal recreatieparken gesitueerd. Via de rivier De Kromme Mijdrecht zijn de grote plassen zoals de Nieuwkoopse Plassen, het Braassemermeer en de Westeinderplassen binnen vaarbereik. Tevens is het gelegen dichtbij natuurgebied de Groene Jonker, een paradijs voor vogelaars.

Dit is een gebied van ruim 100 hectare, een waterrijk natuurgebied met een grote plas, ruisende rietkragen en natte graslanden. Liefhebbers van natuur kunnen hun hart hier volledig ophalen.

U kunt prachtige routes wandelen, fietsen en varen in deze groene en waterrijke omgeving.

Zevenhoven biedt ook een centrale locatie, met nabijgelegen steden als Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag. Kortom, Zevenhoven is de ideale plek om een huis te kopen, waar geschiedenis en natuur samenkomen.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl