

Wordt dit jouw droomhuis?



Heemraadsingel 41

Ter Aar

Ruim opgezette middenwoning met stenen berging, diepe tuin en een heerlijk rustige ligging in de bebouwde kom van Langeraar.



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Klussers opgelet!!! Naar eigen wens te moderniseren
- Energielabel B; cv-ketel uit 2020
- Royale badkamer
- 4 slaapkamers met mogelijkheid tot meer
- Tuin van bijna 10 meter diep met stenen berging
- Centrale ligging in het Groene Hart met grote steden op korte rijafstand

Naar eigen wens te moderniseren





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1980
Inhoud	410 m ³
Woonoppervlakte	114 m ²
Perceeloppervlakte	127 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	9,80 x 5,50 meter Noordoost
Energie label	B
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Ruim opgezette middenwoning met stenen berging, diepe tuin en een heerlijk rustige ligging in de bebouwde kom van Langeraar.

- Klussers opgelet!!! Naar eigen wens te moderniseren
- Energielabel B; cv-ketel uit 2020
- Royale badkamer
- 4 slaapkamers met mogelijkheid tot meer
- Tuin van bijna 10 meter diep met stenen berging
- Centrale ligging in het Groene Hart met grote steden op korte rijafstand
- Schiphol op 15 minuten rijden

Deze woning ligt prettig vrij, met aan de voorzijde een autoluwe straat en een brede groenstrook met water. Aan de achterzijde grenst de tuin aan een parkeerterrein, wat zorgt voor extra gemak.

Je woont hier in het gezellige dorp Langeraar, midden in het Groene Hart. De omgeving is bekend om de Langeraar-Plassen en biedt volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen en watersport. Dankzij de ligging vlak bij de N207 ben je snel op de A4, A44 of N11, en ook steden als Alphen aan den Rijn en Schiphol zijn goed bereikbaar. Golfen? De Golf- en Countryclub Liemeer ligt op een steenworp afstand.

Ben je op zoek naar een ruime woning die je nog helemaal naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is deze middenwoning in de bebouwde kom van Langeraar zeker een bezichtiging waard.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met meterkast en garderobe. Vanuit hier stap je de lichte woonkamer binnen, met grote raampartijen aan de voorzijde. Het zitgedeelte aan de straatzijde biedt een mooi uitzicht op de groene omgeving.

De keuken ligt aan de achterzijde en is afgesloten met een grote raampartij. Je vindt hier een keuken in L-opstelling met diverse inbouwapparatuur en een deur naar de achtertuin, die afsluitbaar is met een rolluik.

Via de woonkamer bereik je de tussenhal met het toilet (voorzien van fonteintje) en de trap naar de eerste verdieping.

Tuin:

De zuidwestelijk gelegen voortuin heeft sierbestrating richting de voordeur. Gezien de ligging aan een rustige autoluwe straat, kun je prima een zitje in de voortuin maken. Mocht er schaduw gewenst zijn dan kan je het elektrische zonnescherm uitrollen.

De achtertuin (noordoost) is bijna 10 meter diep en circa 5 meter breed. Deze is omsloten door een coniferenhaag en houten schutting, en heeft een achterom met afsluitbare poort. Achterin staat een stenen berging met elektra.

1e verdieping:

Via een vaste trap is de overloop van de eerste verdieping te bereiken. We vinden hier 2 slaapkamers aan de achterzijde en 1 royale slaapkamer aan de voorzijde. De inpanning badkamer ligt tussen de slaapkamers opgesteld en is ook riant van formaat. De badkamer is eenvoudig uitgevoerd met een wastafelmeubel, toilet en een douchehoek.

2e verdieping:

Via een open trap is de overloop van de 2e verdieping te bereiken. We vinden hier een dakraam voor natuurlijk daglicht, de opstelplaats van de cv-ketel uit 2020 en bergruimte achter de knieschotten. De slaapkamer op de 2e verdieping is voorzien van een groot Velux dakraam. Verder beschikt deze kamer over bergruimte achter de knieschotten.

Voor nog meer ruimte en lichtinval is het een idee om in de toekomst een dakkapel te plaatsen.

Ben jij klaar om van dit huis jouw thuis te maken?

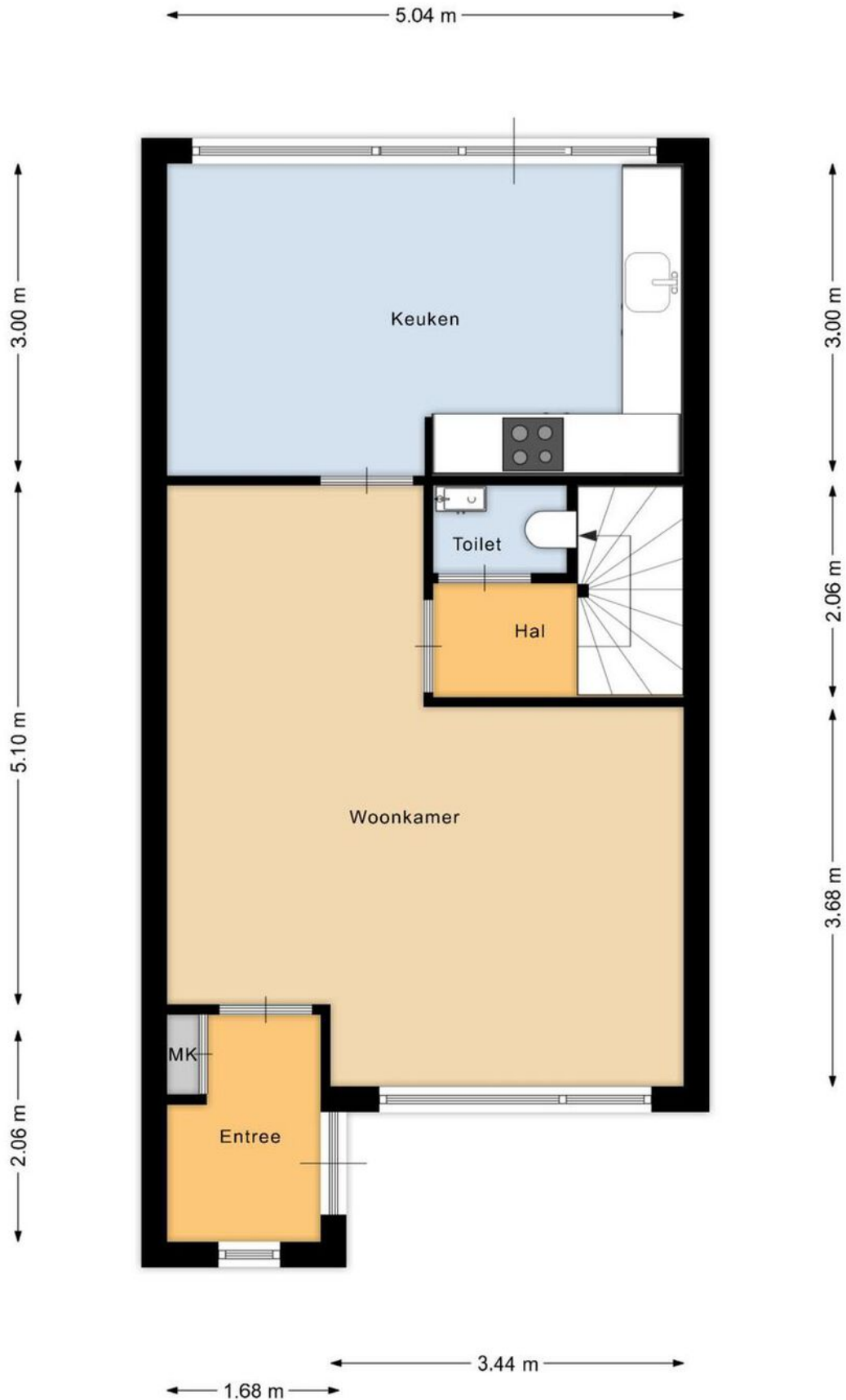
Plan vandaag nog een bezichtiging in en ontdek zelf de ruimte, de rust en de potentie van deze woning in hartje Langeraar!



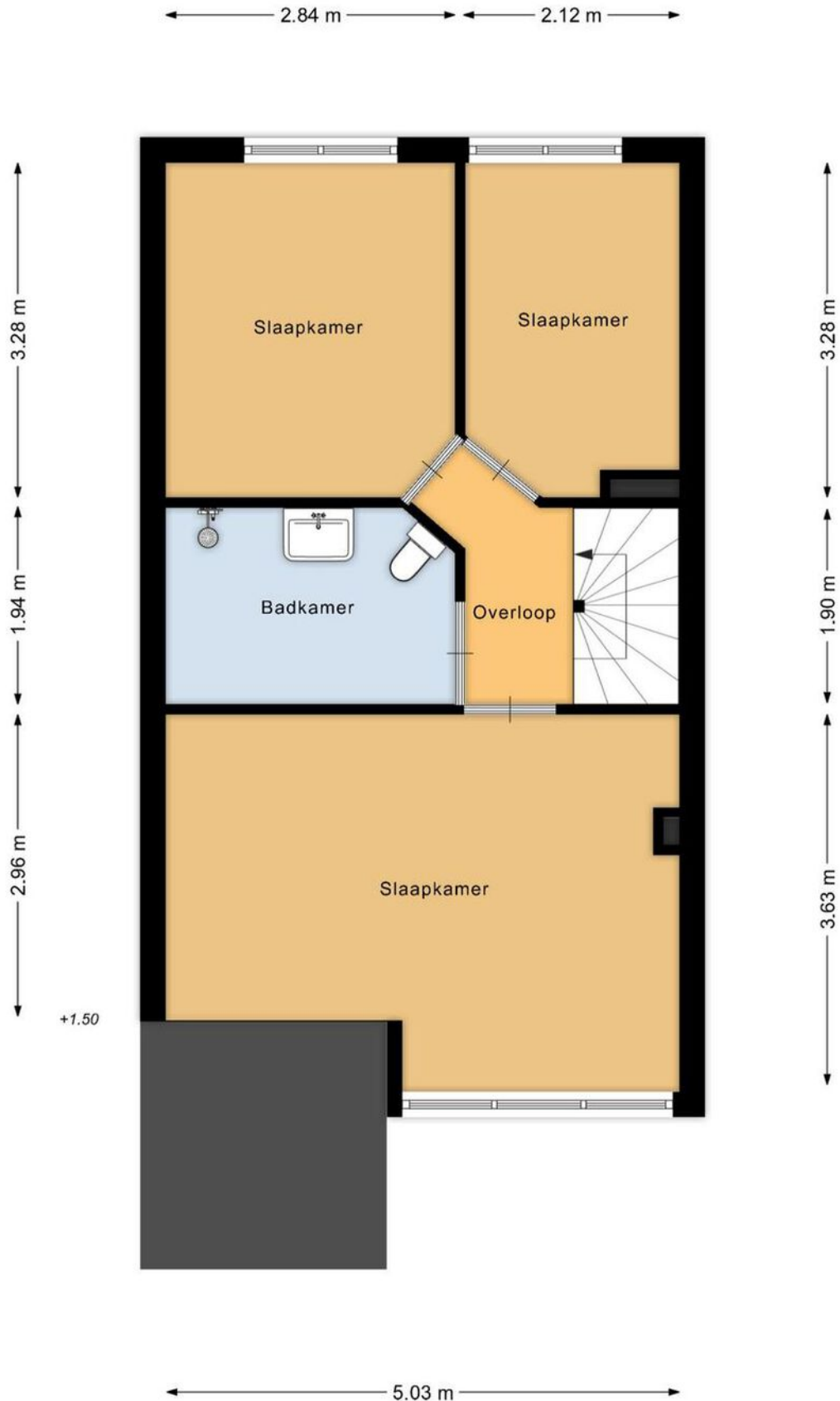




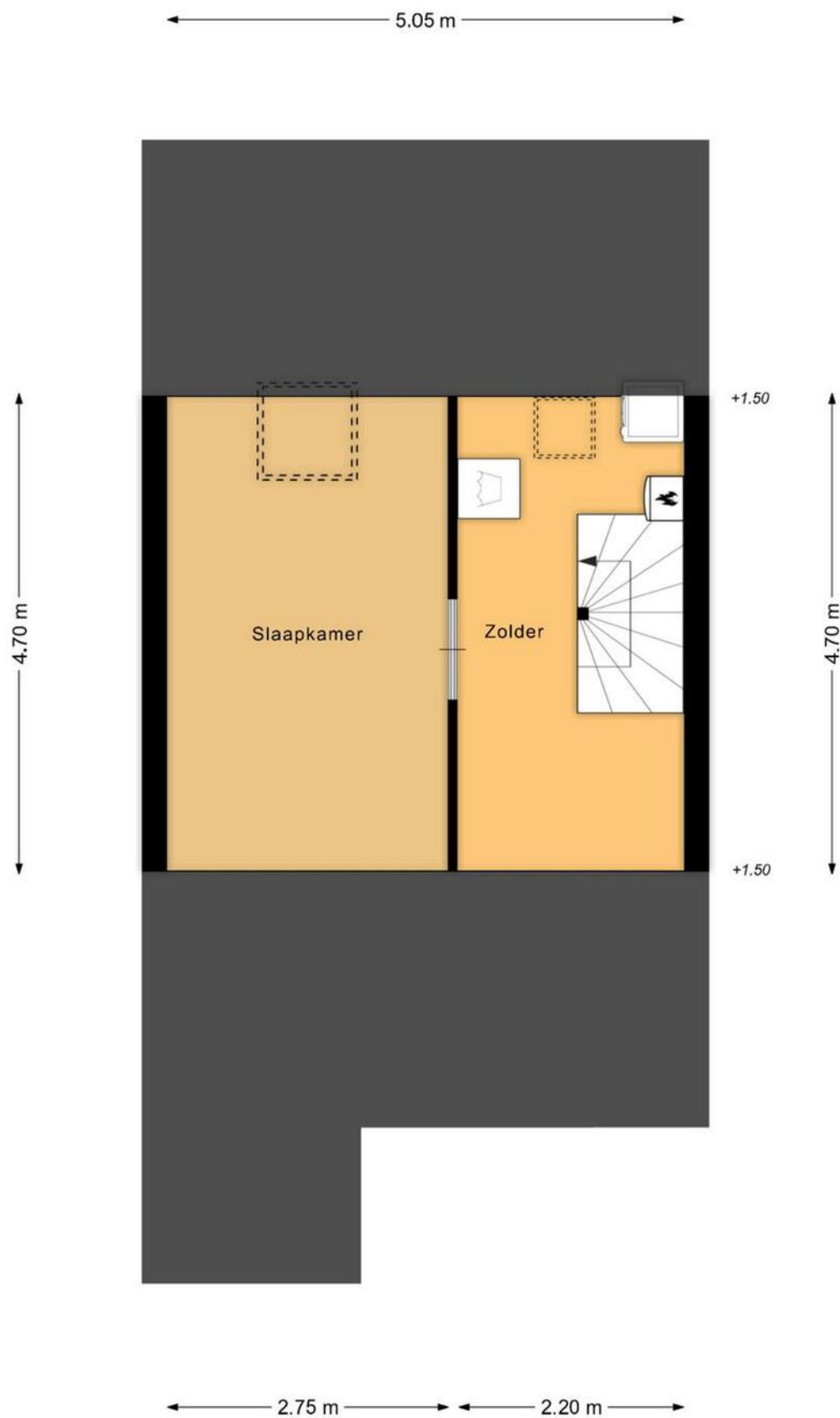
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



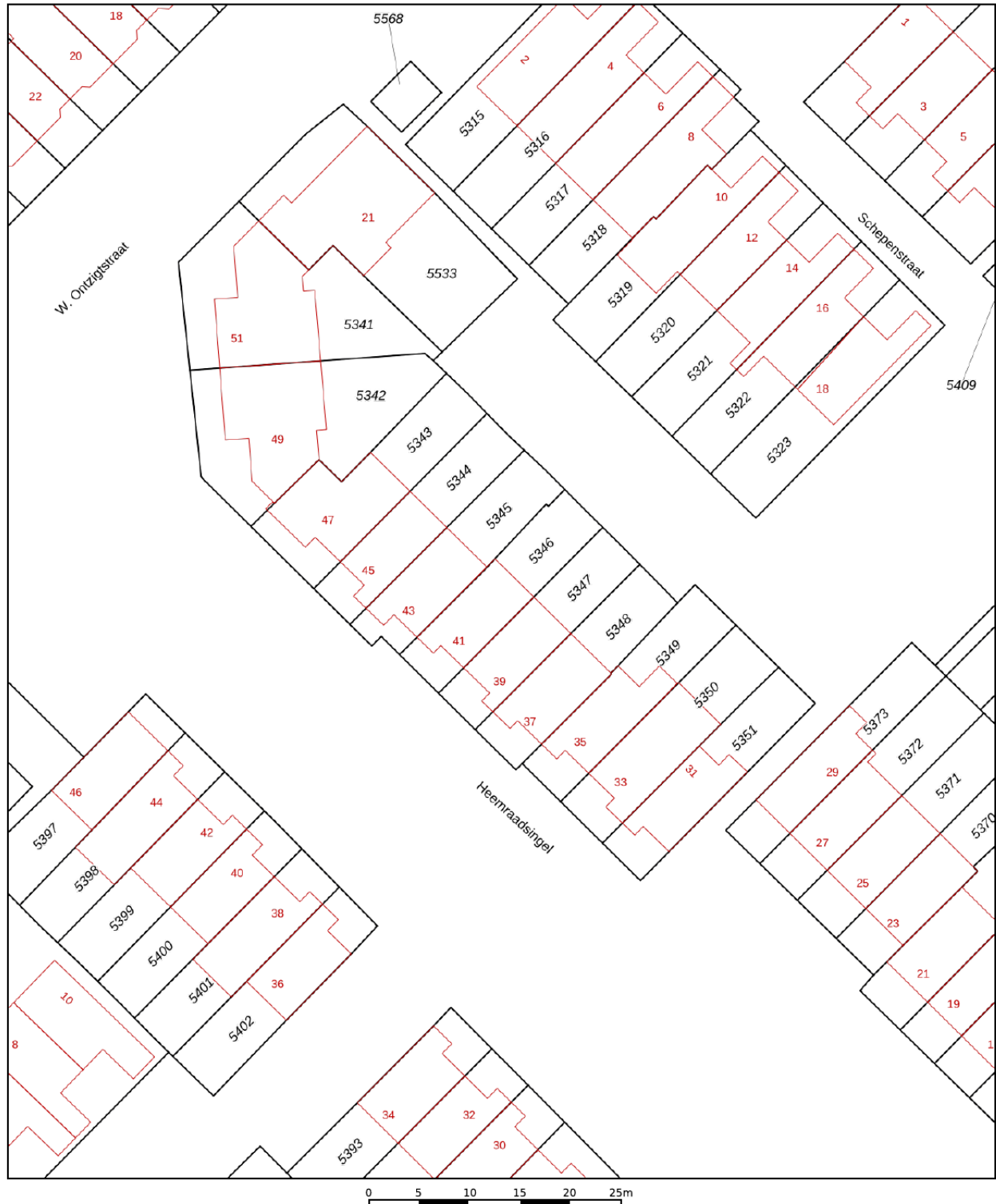
Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat
Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Ter Aar

A

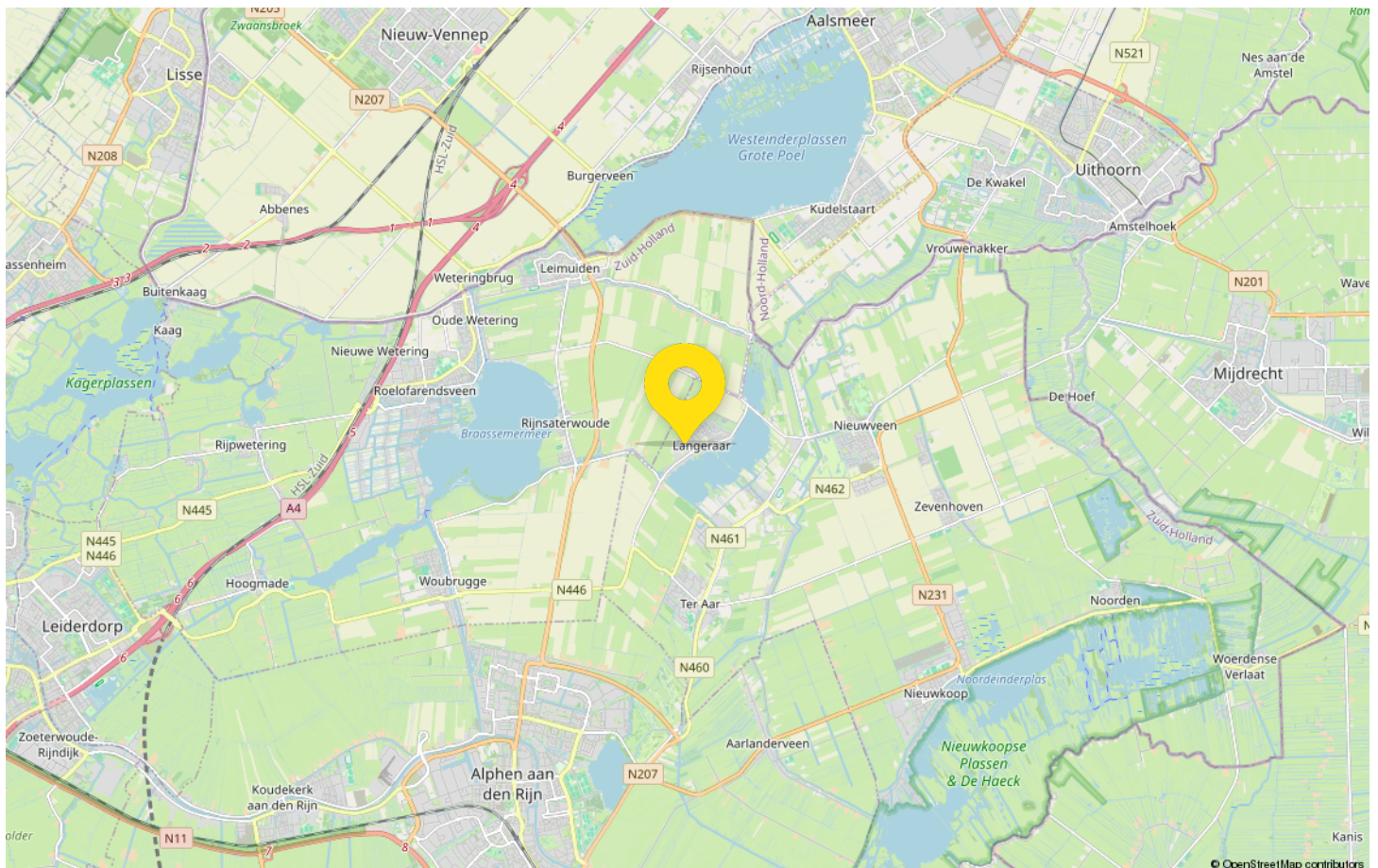
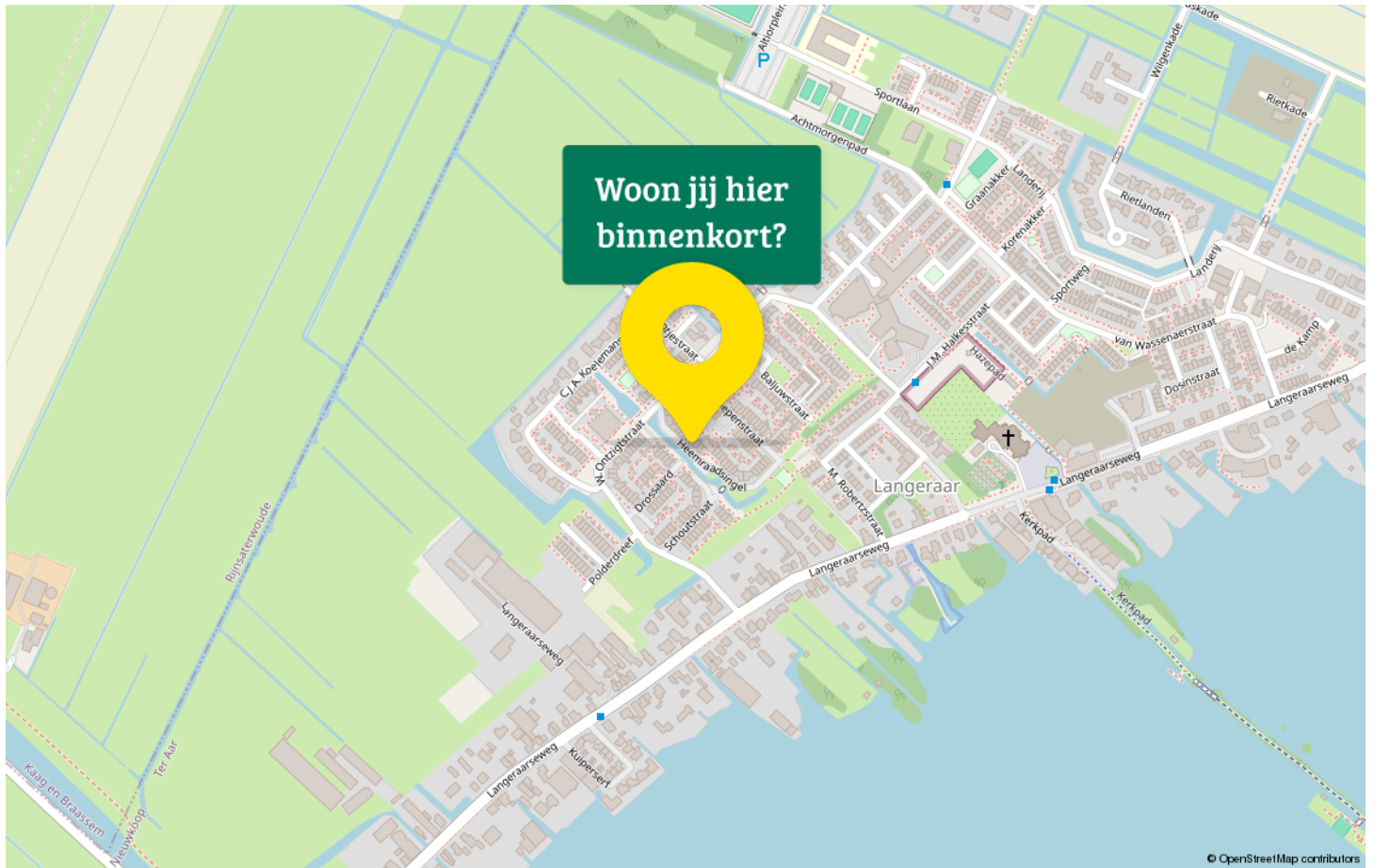
5346

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Maak kennis met Langeraar

Welkom in Langeraar, een betoverend dorp gelegen te midden van weelderige groene weilanden en kabbelende waterwegen. Hier vindt u de perfecte harmonie tussen rustig landelijk wonen en de nabijheid van stedelijke gemakken. Langeraar heeft een gunstige ligging tussen grote steden als Amsterdam, Den Haag, Leiden en Utrecht. Hier kunt u genieten van de rust en ruimte, terwijl u toch snel toegang heeft tot stedelijke faciliteiten en werkgelegenheid



Terwijl u door de charmante straten wandelt, wordt u getraakteerd op adembenemende uitzichten op boerderijen en karakteristieke gebouwen.

De schitterende Langeraar Plassen, op steenworp afstand, bieden talloze mogelijkheden voor watersportliefhebbers en natuurliefhebbers.

Ook mooi; de Heilige Adrianuskerk uit 1920 midden in de dorpskern. Een groot en monumentale rooms-katholieke kerk wat een rijksmonument is.

Met een basisschool, voorzieningen en winkels in de buurt, zult u alles vinden wat u nodig heeft binnen handbereik. Verlies uzelf in de prachtige natuurlijke omgeving en maak gebruik van de vele fiets- en wandelpaden om te ontspannen en tot rust te komen.

Kom tot de ontdekking waarom Langeraar een waar paradijs is voor natuurliefhebbers en rustzoekers. Hier ervaart u de perfecte ontsnapping aan de drukte van het dagelijkse leven, terwijl u geniet van een kwalitatieve levensstijl in een adembenemend mooie omgeving.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl