

Wordt dit jouw droomhuis?



Nieuwveens Jaagpad 17

Nieuwveen

Karakteristieke vrijstaande woning
met modern wooncomfort en een
prachtig vrij uitzicht – op een royaal
perceel van 605 m²



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- De oorspronkelijke woning is in 1812 gebouwd en uitgebreid in 2002
- De betegelde delen van de begane grond zijn voorzien van vloerverwarming
- Badkamer en toilet in 2023 vernieuwd
- Dagelijks genieten van de tuin op het zuiden, het schilderachtig uitzicht op het water, rietkragen en de sluis

Uitzicht op het water





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1812
Inhoud	545 m ³
Woonoppervlakte	153 m ²
Perceeloppervlakte	605 m ²
Tuin	Tuin rondom
Tuin oppervlakte	450 m ²
Energie label	C
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Karakteristieke vrijstaande woning met modern wooncomfort en een prachtig vrij uitzicht – op een royaal perceel van 605 m²

- De oorspronkelijke woning is in 1812 gebouwd en uitgebreid in 2002
- De betegelde delen van de begane grond zijn voorzien van vloerverwarming
- Badkamer en toilet in 2023 vernieuwd
- Dagelijks genieten van de tuin op het zuiden, het schilderachtig uitzicht op het water, rietkragen en de sluis
- Centrale ligging in het Groene Hart: steden als Amsterdam, Utrecht, Den Haag en Leiden op slechts 30-40 minuten rijden

Stap binnen in deze unieke vrijstaande woning, oorspronkelijk gebouwd rond 1812, maar door de jaren heen met veel zorg en smaak gemoderniseerd. Het resultaat is een royaal en sfeerful woonhuis waarin authentieke charme en hedendaags comfort naadloos samenkomen.

Genieten aan het water

De ligging aan de Amstel biedt een idyllisch decor dat het hele jaar door tot leven komt. In de zomer zie je bootjes en fietsers voorbijtrekken, en bij een strenge winter kan er geschaatst worden. Ieder jaar varen de Lelievletten en Turfschepen tijdens de turfrace Warmond-Vinkeveen recht voor je huis langs. Een plek vol beleving, rust én levendigheid.

Centraal en toch landelijk

Je woont hier in het groene buitengebied van Nieuwveen, een charmant dorp in de gemeente Nieuwkoop. De omgeving staat bekend om haar natuur, wateren en recreatiemogelijkheden, zoals de Nieuwkoopse en Langeraar Plassen. Tegelijkertijd heb je alle dagelijkse voorzieningen dichtbij, in Nieuwveen en Ter Aar.

Steden als Amsterdam, Den Haag, Utrecht en Leiden zijn vlot bereikbaar, net als Schiphol, Aalsmeer en Alphen aan den Rijn. Voor de sportliefhebber is de Golf- en Countryclub Liemeer vlakbij, en fanatieke roeiers zie je regelmatig voorbijglijden op de rivier.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

Je komt binnen via de hal met trapopgang, meterkast en toegang tot de vernieuwde badkamer en het separate toilet (beide uit 2023). De badkamer is stijlvol ingericht met een ligbad, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en designradiator. Het toilet is voorzien van een hangend closet en fonteintje.

De sfeervolle woonkamer aan de voorzijde heeft een warme houten vloer, een open haard met een prachtige schouw en zicht op het water en de sluis – een plek om echt tot rust te komen. Aangrenzend vind je een zijkamer die met openslaande deuren is af te sluiten. Perfect als thuishkantoor of speelhoek voor de kinderen.

Via een charmante houten staldeur bereik je de landelijke woonkeuken met granieten aanrechtblad en een stijlvol Fratelli gasfornuis met oven. De keuken is verder uitgerust met een afzuigkap, vaatwasser en koelkast met vriesvak.

Aansluitend ligt de praktische bijkeuken met opstelplaats voor de c.v.-ketel, wasmachine en droger, een apothekerskast én een koel- vriescombinatie. De keuken, hal, toilet en badkamer zijn afgewerkt met terracotta plavuizen mét vloerverwarming.

De uitbouw aan de achterzijde biedt een royale eetkamer met prachtig houten vloerdelen, openslaande deuren naar het terras en een zijdeur naar buiten. Twee karakteristieke ronde stalramen geven deze ruimte extra charme.

De tuin:

De woning wordt omringd door een fraai aangelegde tuin. Aan de voorzijde vind je llexhaagjes en grind. Langs de zijkant van het huis loopt een oprit met ruimte voor meerdere auto's op eigen terrein. Een stijlvol toegangshek zorgt voor extra privacy en veiligheid.

In de beschutte achtertuin zijn diverse terrassen aangelegd. Direct achter het huis staan twee multifunctionele schuren die in 2017 volledig zijn gerenoveerd.

De linker schuur doet nu dienst als werkplaats en berging, met openslaande deuren waardoor ook een auto of motor naar binnen kan.

De andere schuur is omgetoverd tot wellnessruimte met zowel een infrarood- als een traditionele sauna. Voor de schuur is een buitendouche geplaatst om na het saunagebruik af te koelen (of op te warmen). Beide schuren zijn geïsoleerd en de grote schuur is vorstvrij door de CV.

Achter deze schuren ligt nog een heerlijk stuk tuin met gras, groen en een vlonder aan het water. Hier geniet je in alle rust en privacy van het buitenleven.

1e Verdieping:

Via een vaste trap bereik je de ruime overloop met volop ruimte voor een werkplek en handige inbouwkasten.

Vanaf hier heb je toegang tot drie slaapkamers:

De master bedroom aan de achterzijde beschikt over openslaande deuren naar het balkon en heeft bergruimte onder de knieschotten.

De tweede slaapkamer ligt aan de zijkant en heeft toegang tot de bergvliering.

De derde slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een dakkapel en een sfeervol balkenplafond.

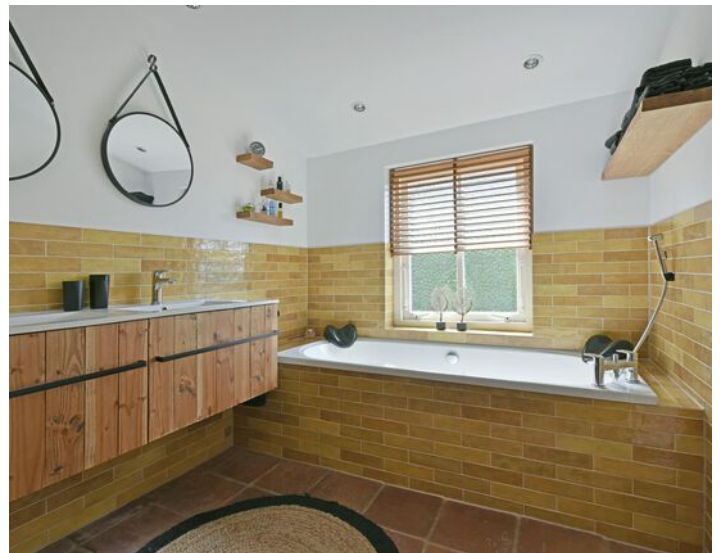
Laat je verrassen door de combinatie van historie, karakter, wooncomfort én die unieke ligging aan het water. Een woning als deze komt zelden voorbij. Maak snel een afspraak en kom zelf de sfeer proeven! Bel 0172-57 15 22 of stuur een e-mail naar nieuwkoop@drieman.nl

Disclaimer:

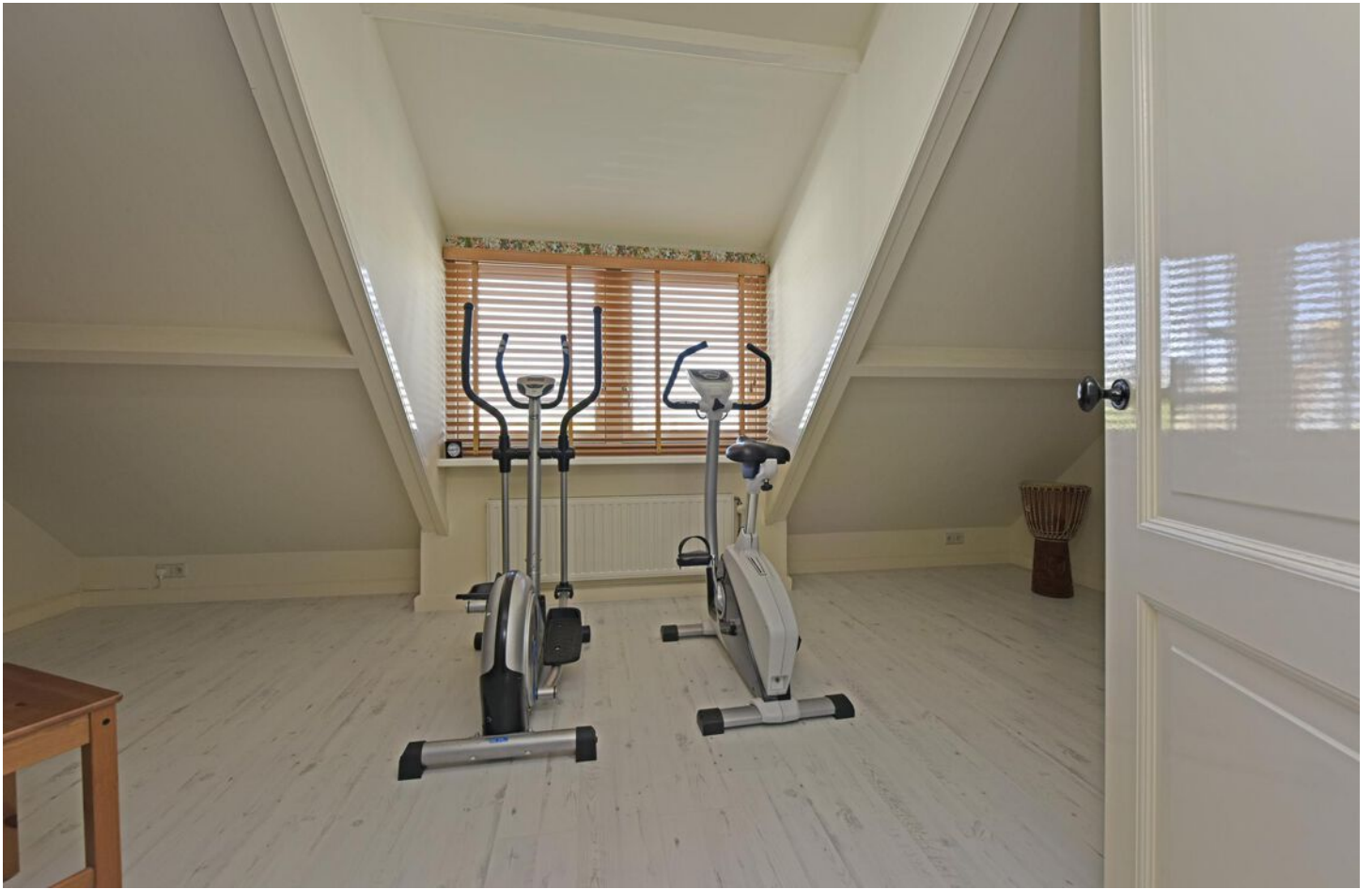
Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

















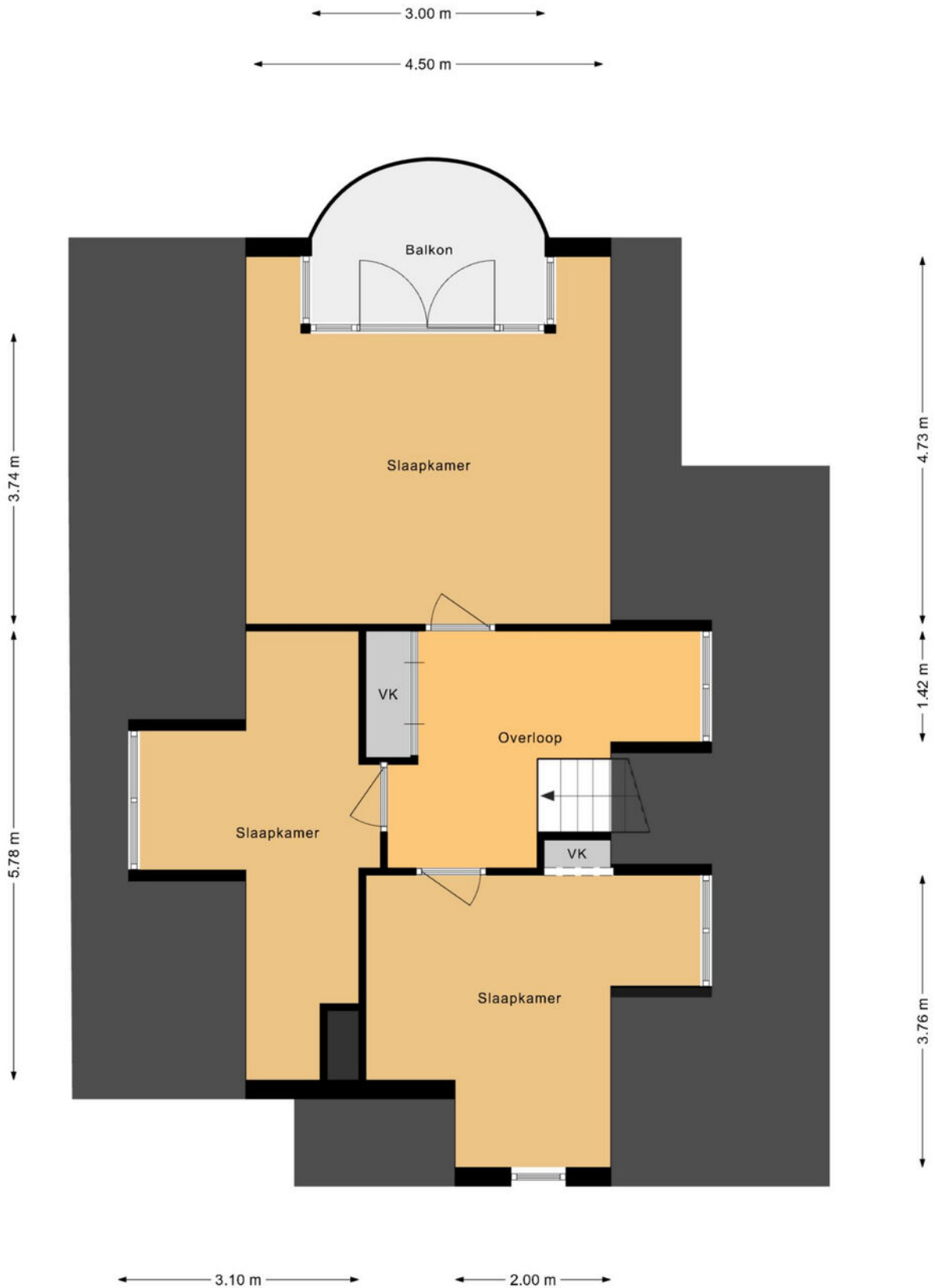




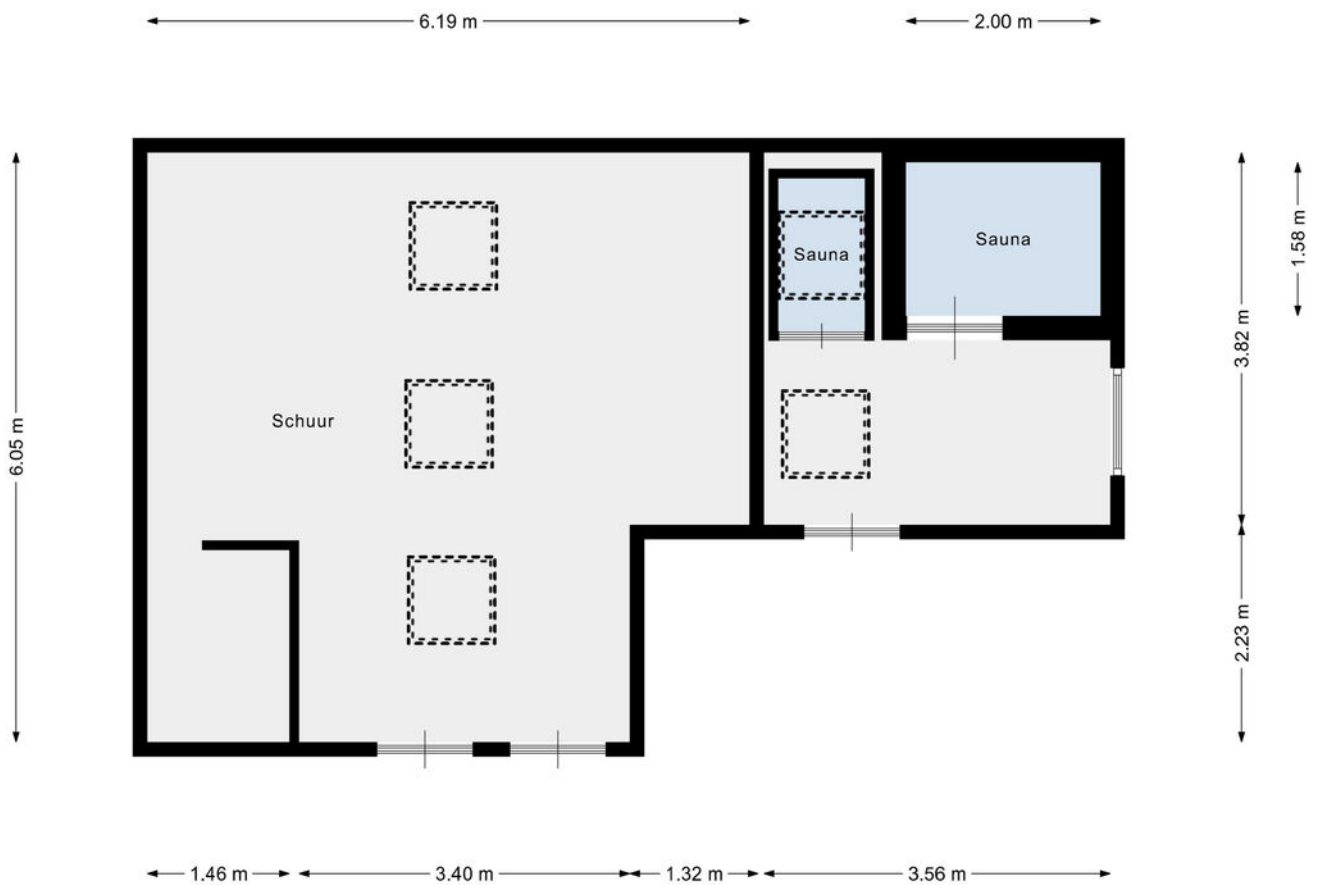
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond berging





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

