

Wordt dit jouw droomhuis?



Jacob van den Damstraat 25

Zevenhoven

Stap binnen in deze goed onderhouden tussenwoning in Zevenhoven, gelegen in een ruim opgezette, kindvriendelijke woonwijk.



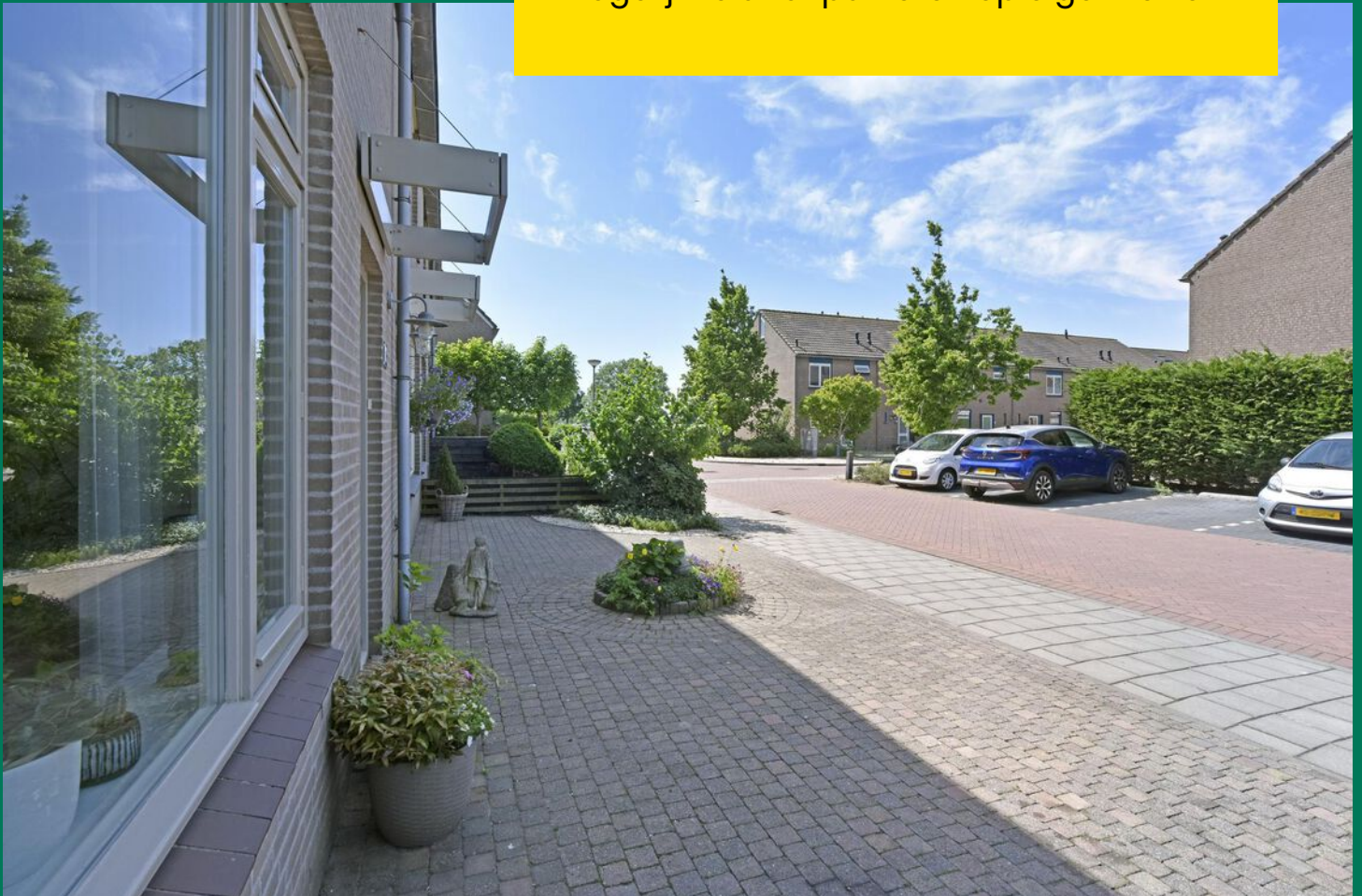
Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Riante, lichte woonkamer met open keuken
- Diepe en brede achtertuin, gelegen op het zuidoosten, is voorzien van een stenen berging met elektra
- 3 ruime slaapkamers, met mogelijkheid tot meer
- Gunstige locatie in het Groene Hart: Gelegen in het Groene Hart van de Randstad, is Zevenhoven ideaal gepositioneerd met snelle toegang tot grote steden zoals Amsterdam, Rotterdam, Utrecht, en Den Haag.

Mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1990
Inhoud	347 m ³
Woonoppervlakte	100 m ²
Perceeloppervlakte	139 m ²
Tuin	Achtertuin
Tuin oppervlakte	12,8 x 5,4 meter Zuidoost
Energie label	A
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Stap binnen in deze goed onderhouden tussenwoning in Zevenhoven, gelegen in een ruim opgezette, kindvriendelijke woonwijk.

- Riante, lichte woonkamer met open keuken
- Diepe en brede achtertuin, gelegen op het zuidoosten, is voorzien van een stenen berging met elektra
- 3 ruime slaapkamers, met mogelijkheid tot meer
- Gunstige locatie in het Groene Hart: Gelegen in het Groene Hart van de Randstad, is Zevenhoven ideaal gepositioneerd met snelle toegang tot grote steden zoals Amsterdam, Rotterdam, Utrecht, en Den Haag.

Indeling:

Je komt binnen in de hal met de meterkast, een praktische trapkast en toegang tot de prachtige, ruime living. De woonkamer is netjes afgewerkt, met grote ramen die zorgen voor veel lichtinval en een gezellige pelletkachel. Aan de voorzijde bevindt zich de zithoek, terwijl je aan de achterzijde de eethoek met open keuken vindt.

De keuken is in 2020 vernieuwd, opgesteld in een hoek en voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en kastruimte. Via de achterdeur stap je zo de zonnige tuin in.

De tussenhal tussen de woonkamer en de keuken biedt toegang tot het toilet en de trap naar de eerste verdieping.

Tuin:

De diepe tuin, maar liefst 12,5 meter lang en 5 meter breed, biedt volop ruimte om te genieten. Dankzij de gunstige ligging op het zuiden (en een beetje oosten) wordt de tuin in de zomer een verlengstuk van je woonkamer. Je bereikt de tuin via een achterom, waar zich ook de stenen berging met elektra bevindt. Op de berging staan 2 zonnepanelen.

Eerste verdieping:

Met de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Vanaf de overloop heb je toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn stuk voor stuk goed van formaat. De badkamer aan de voorzijde is voorzien van een ligbad met douchefunctie, een tweede toilet en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Ook de tweede verdieping bereik je met een vaste trap. Hier vind je een grote zolderkamer met twee dakramen, veel bergruimte en de opstelling van de cv-ketel. Daarnaast is er plek voor de wasmachine en droger. Deze ruimte is eenvoudig om te toveren tot een vierde slaapkamer.

Op zoek naar een ruime, goed onderhouden eengezinswoning met een verzorgde voor- en achtertuin?

Zoek niet langer! Maak snel een afspraak voor een geheel vrijblijvende bezichtiging en ontdek of dit jouw ideale thuis is.

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.







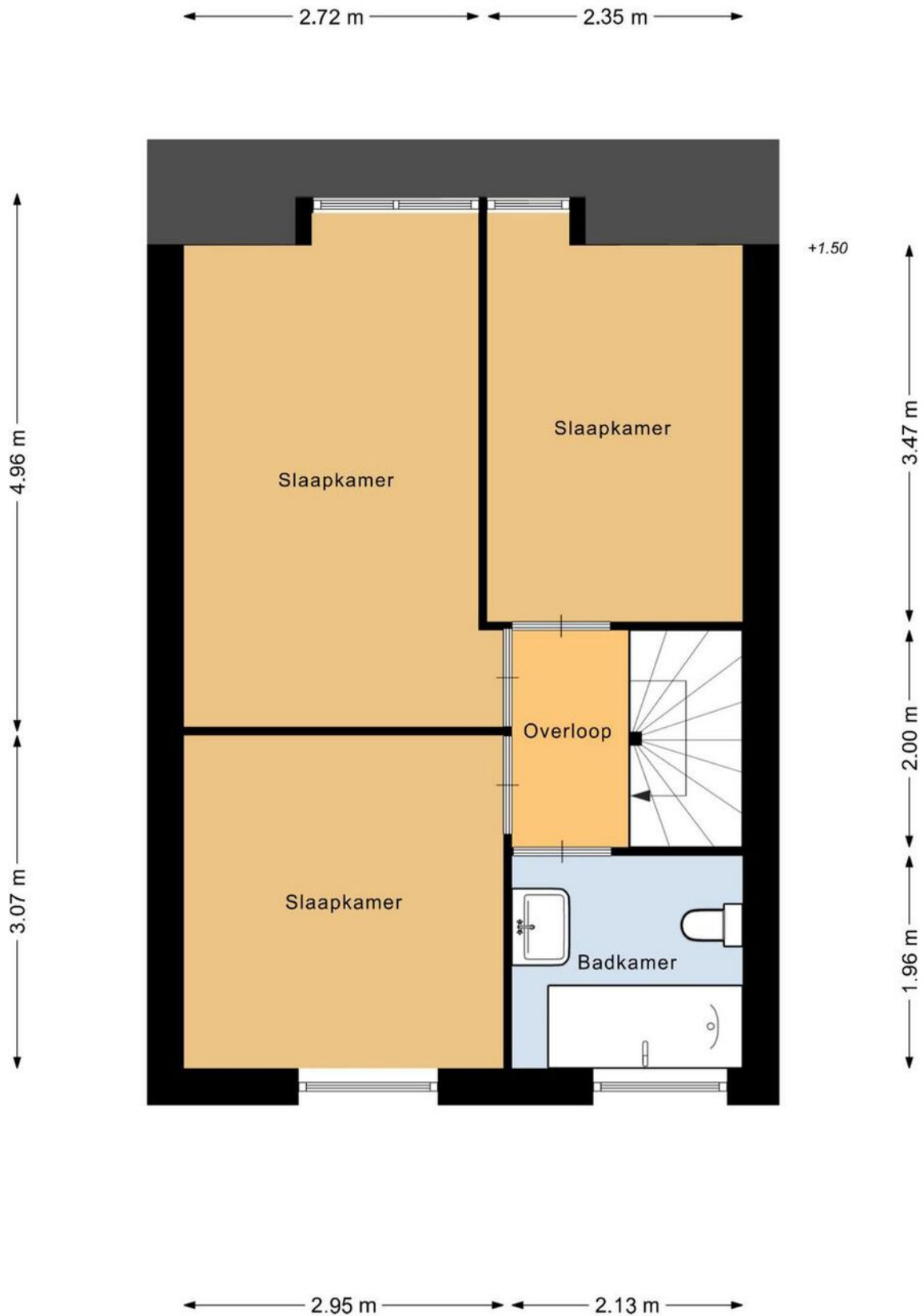




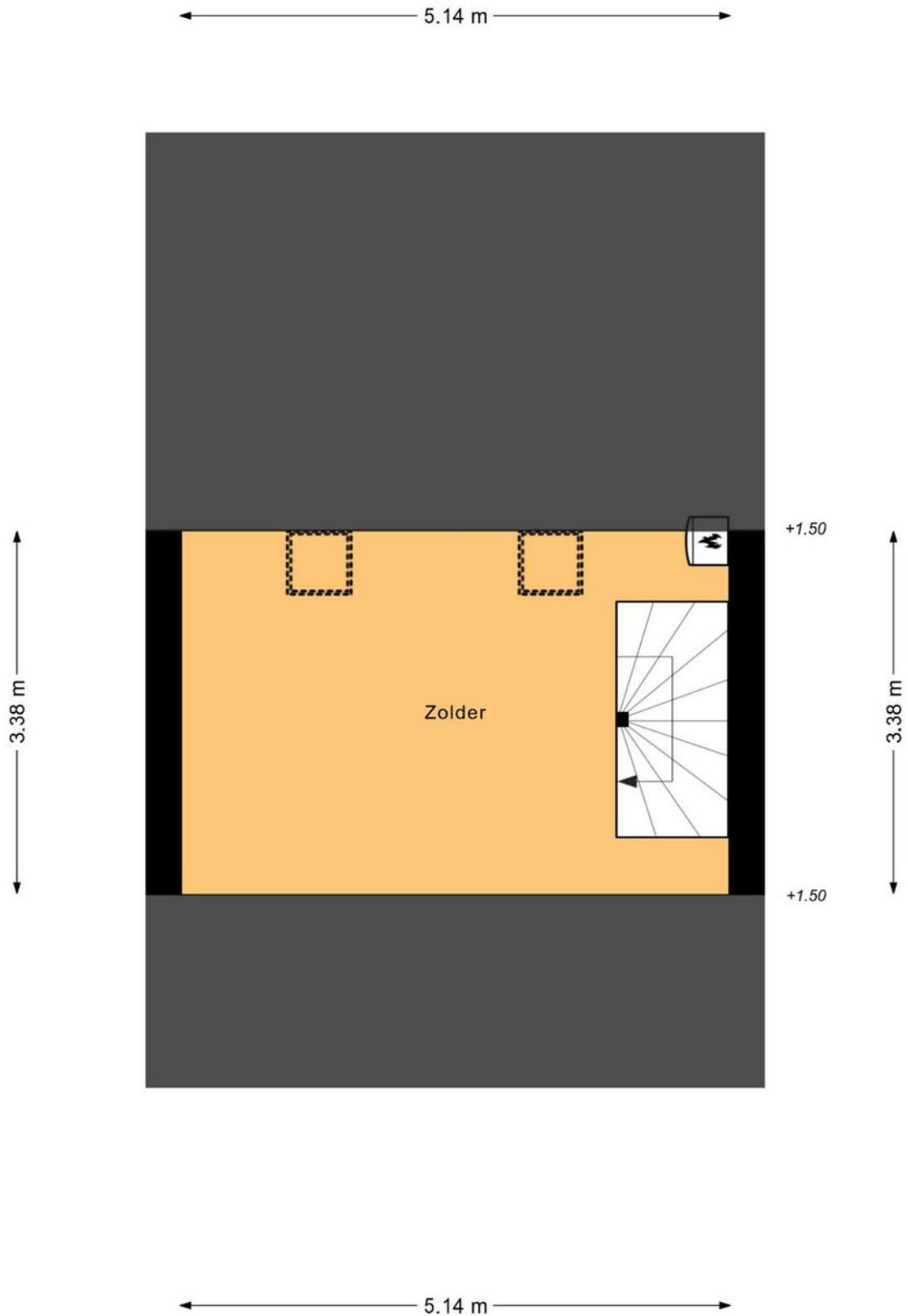
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Maak kennis met Zevenhoven

Welkom in Zevenhoven, een betoverend dorp dat de perfecte plek biedt om thuis te komen. Geniet van het idyllische landschap, omringd door groene weilanden en schilderachtige polders.

Zevenhoven bestaat uit 4 delen: de dorpskern, Noordeinde, Zuideinde en de recreatieparken.

Maak deel uit van een warme gemeenschap en geniet van de hartelijke gastvrijheid. Sportliefhebbers zullen blij zijn met de diverse faciliteiten, zoals voetbalvelden en tennisbanen maar ook fietsen en watersport behoren tot de mogelijkheden.



In Zevenhoven vindt u een basisschool in de dorpskern. Voor het voorgezet onderwijs gaan veel kinderen naar Mijdrecht, Nieuwkoop of Uithoorn op de fiets of met het openbaar vervoer.

Aan de rivier De Kromme Mijdrecht in Zevenhoven zijn een aantal recreatieparken gesitueerd. Via de rivier De Kromme Mijdrecht zijn de grote plassen zoals de Nieuwkoopse Plassen, het Braassemermeer en de Westeinderplassen binnen vaarbereik. Tevens is het gelegen dichtbij natuurgebied de Groene Jonker, een paradijs voor vogelaars.

Dit is een gebied van ruim 100 hectare, een waterrijk natuurgebied met een grote plas, ruisende rietkragen en natte graslanden. Liefhebbers van natuur kunnen hun hart hier volledig ophalen.

U kunt prachtige routes wandelen, fietsen en varen in deze groene en waterrijke omgeving.

Zevenhoven biedt ook een centrale locatie, met nabijgelegen steden als Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag. Kortom, Zevenhoven is de ideale plek om een huis te kopen, waar geschiedenis en natuur samenkomen.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl