

Wordt dit jouw droomhuis?



van Wassenaerstraat 24

Ter Aar

**Royale vrijstaande woning met vijf
slaapkamers en garage op vrije kavel**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Ruim perceel van 611 m² eigen grond
- Parkeergelegen voor meerdere auto's op eigen terrein
- Een multifunctionele woning geschikt voor praktijk/kantoor aan huis, voor grotere gezinnen of als kangeroewoning met eigen ingang
- Riant woonoppervlakte van ca. 240 m²
- Bijna geheel voorzien van nieuwe kunststof kozijnen

Tuin op het westen





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Herenhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1972

Inhoud	738 m ³
Woonoppervlakte	242 m ²
Perceeloppervlakte	611 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	160 m ²

Energie label	C
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	6



Omschrijving van de woning

Royale vrijstaande woning met vijf slaapkamers en garage op vrije kavel

- Ruim perceel van 611 m² eigen grond
- Parkeergelegen voor meerdere auto's op eigen terrein
- Een multifunctionele woning geschikt voor praktijk/kantoor aan huis, voor grotere gezinnen of als kangeroewoning met eigen ingang
- Riant woonoppervlakte van ca. 240 m²
- Bijna geheel voorzien van nieuwe kunststof kozijnen

Welkom aan de Van Wassenaerstraat 24: een vrijstaande, keurig onderhouden woning met zes slaapkamers, garage én veel buitenruimte. Hier woon je vrij en ruim, op een prachtig perceel van maar liefst 611 m².

De woning ligt in een rustig dorpje midden in het Groene Hart, waar je geniet van rust, natuur en privacy, terwijl je toch centraal woont. Grote steden als Amsterdam, Utrecht, Leiden en zelfs Schiphol (15 minuten) bereik je binnen een half uur met de auto. De Langeraar Plassen, de Nieuwkoopse Plassen en het typische Hollandse polderlandschap liggen op korte afstand. Een heerlijke plek om te wonen én te leven, met alle basisvoorzieningen dichtbij.

De indeling van de woning:

Begane grond:

Via de ruime voortuin bereik je de overdekte entree. In de hal vind je de meterkast, een werkkamer aan de voorzijde en de trap naar de eerste verdieping.

De woonkamer is Z-vormig en heerlijk ruim. Aan de achterzijde bevindt zich de eethoek, een verdiepte kelderkast en de open keuken.

De landelijke open woonkeuken is een fijne plek in huis, met volop licht en uitzicht op de tuin. Via de loopdeur loop je zo het onderheide terras op. De keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur: een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker, combimagnetron, grote koelkast, vriezer en vaatwasser.

Aansluitend vind je een praktische bijkeuken met uitstortgootsteen, een tweede meterkast, het toilet met fonteintje, een deur naar de garage én een vaste trap naar een aparte verdieping. De garage heeft een doorgang naar de tuin. Buitenom is ook nog een aparte ruimte bereikbaar waar de cv-ketel (2019) is geplaatst.

De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

1e Verdieping:

Via de vaste trap in de hal kom je op de overloop die toegang geeft tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de linkerzijde en zijn voorzien van vaste kasten. De derde slaapkamer, aan de achterzijde, is extra licht dankzij het grote dakkapel en heeft eveneens een vaste kast.

De moderne badkamer (geplaatst in 2019) is ruim opgezet met een royale inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel, hangend toilet en handdoekradiator.

Via de bijkeuken bereik je nog een aparte ruimte op de eerste verdieping: een zeer royale vierde kamer, met aan beide zijden grote dakkapellen en veel bergruimte achter de knieschotten. Deze ruimte is multifunctioneel: gebruik 'm als extra slaapkamer, thuishkantoor, praktijkruimte of zelfs als zelfstandige woonruimte. Er kan eenvoudig een aparte entree worden gerealiseerd via de garage of bijkeuken.

Zolderverdieping:

Ook de tweede verdieping bereik je via een vaste trap. Hier vind je de overloop met aansluitingen voor wasapparatuur, bergruimte achter de knieschotten, een vaste kast én een vijfde royale slaapkamer.

Tuin en garage:

Je beschikt over een brede oprit met plaats voor meerdere auto's. De ruime garage is voorzien van water en elektra en er kan desgewenst verwarming worden aangelegd.

Rondom de woning ligt een fraai aangelegde tuin met veel privacy. De achtertuin is royaal en voorzien van een groot grasveld, een onderheid terras, borders, een blokhut én een ruime veranda.

Een mooi detail: in de veranda is een waterreservoir geplaatst dat regenwater opvangt via de hemelwaterafvoer – perfect om je tuin op een duurzame manier te sproeien.

Ben je op zoek naar een vrijstaande woning met volop ruimte, eigen grond, multifunctionele mogelijkheden en een centrale ligging in het Groene Hart? Dan is dit jouw kans. De woning biedt veel comfort, maar ook volop ruimte om het verder naar eigen wens te moderniseren of in te richten. Dus bel 0172-571522 voor het maken van een afspraak.

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.







Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



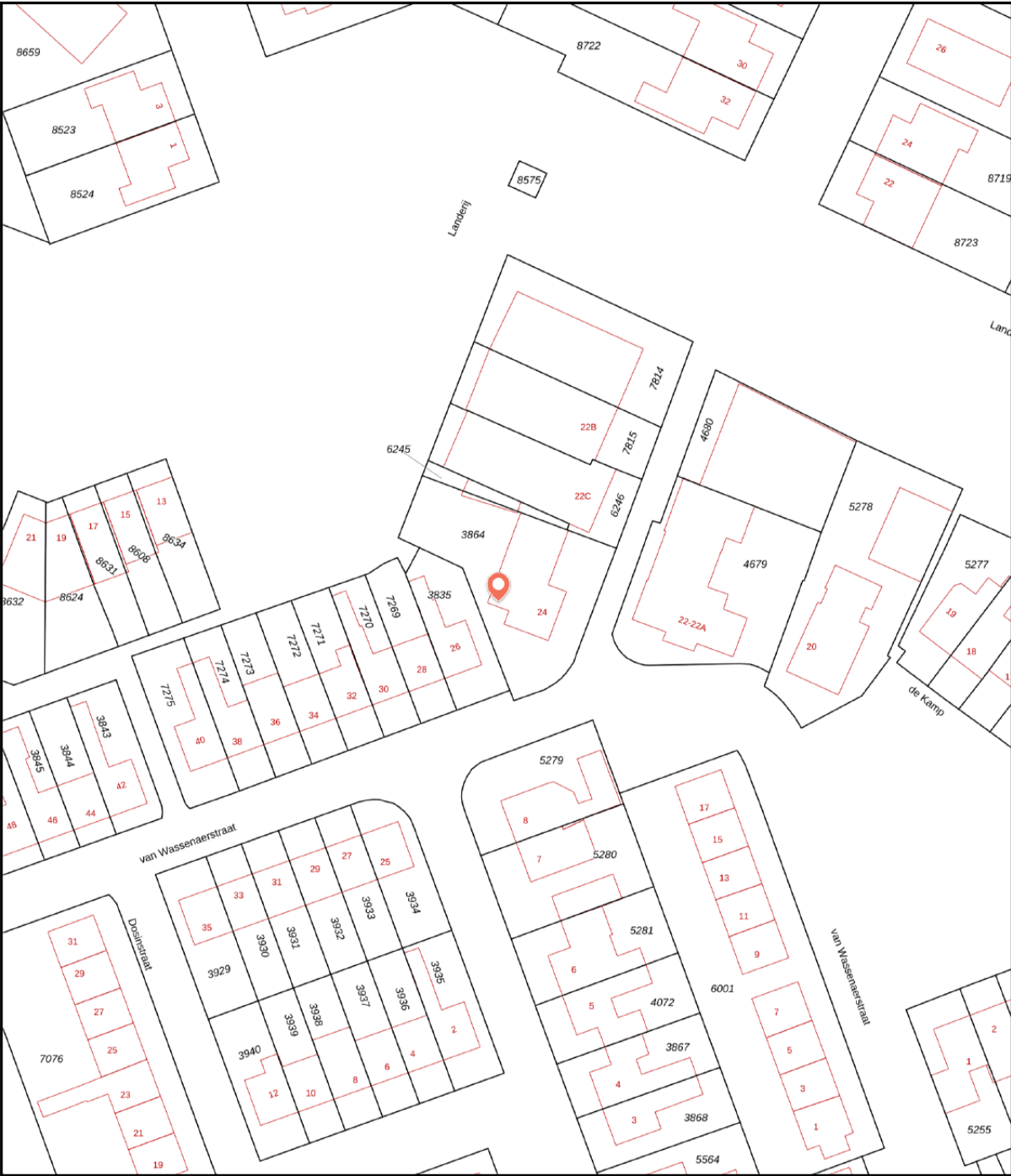
Plattegrond tweede verdieping



Kadastrale kaart

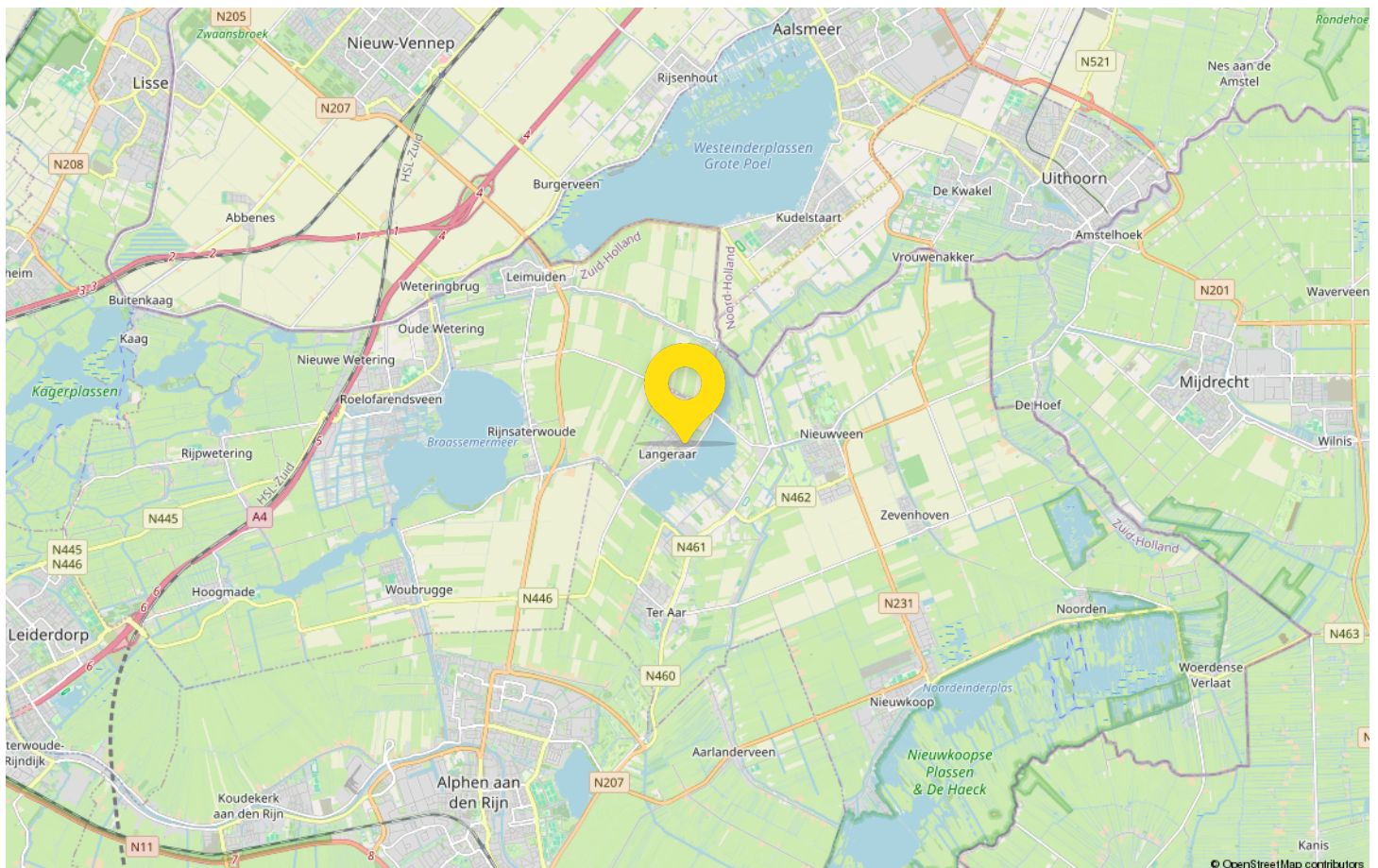
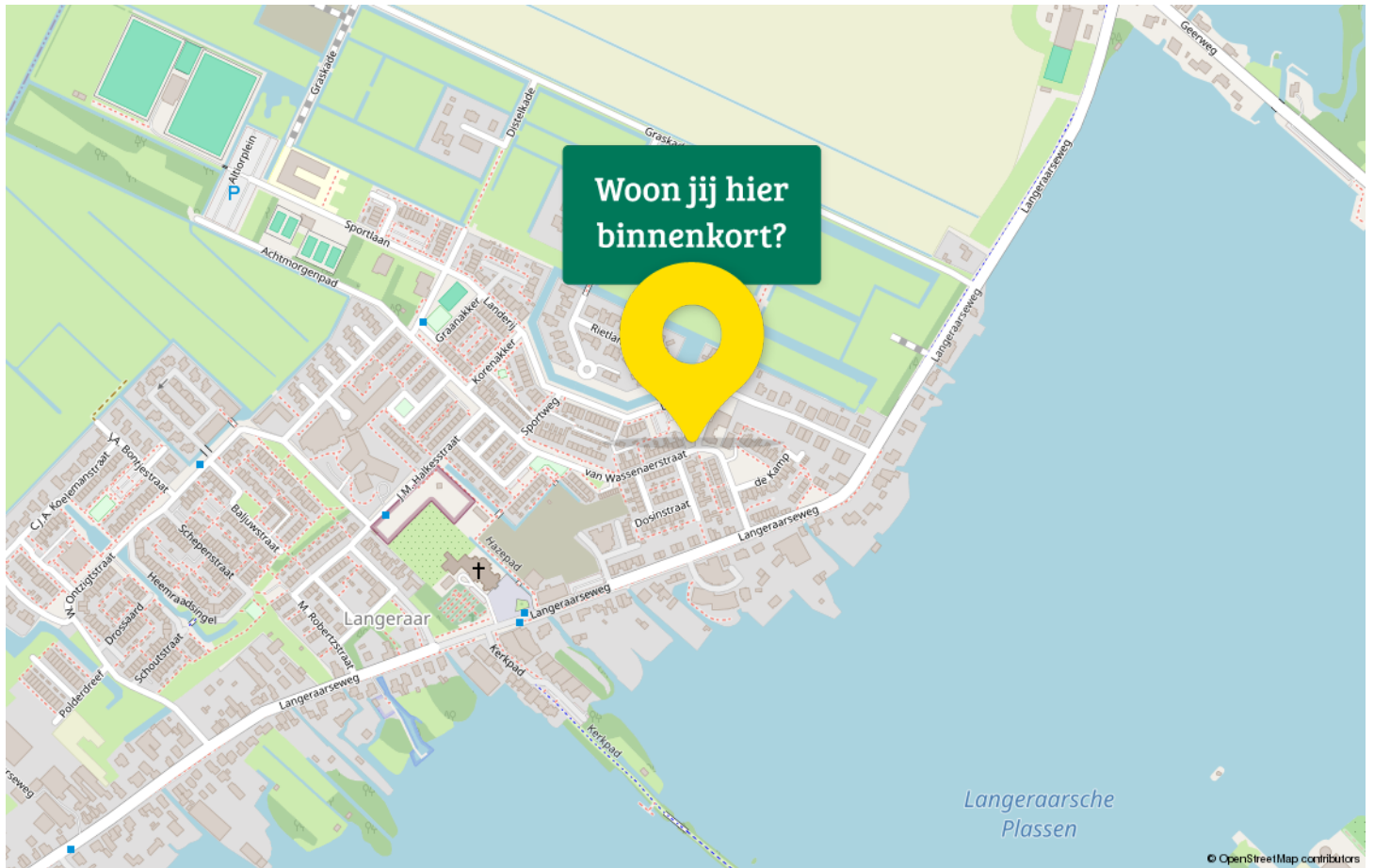
Kadastrale kaart van van Wassenaerstraat 24, 2461RC Ter Aar

Referentie: 6810b8642e1afc4d9c5f07cb



3864	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Ter Aar	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 29-04-2025 om 13:31.
24	Huisnummer	Gemeentecode:	AAR00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	A	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3864	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	561	
	Bebouwing			

Locatie op de kaart



Maak kennis met Langeraar

Welkom in Langeraar, een betoverend dorp gelegen te midden van weelderige groene weilanden en kabbelende waterwegen. Hier vindt u de perfecte harmonie tussen rustig landelijk wonen en de nabijheid van stedelijke gemakken. Langeraar heeft een gunstige ligging tussen grote steden als Amsterdam, Den Haag, Leiden en Utrecht. Hier kunt u genieten van de rust en ruimte, terwijl u toch snel toegang heeft tot stedelijke faciliteiten en werkgelegenheid



Terwijl u door de charmante straten wandelt, wordt u getraakteerd op adembenemende uitzichten op boerderijen en karakteristieke gebouwen.

De schitterende Langeraar Plassen, op steenworp afstand, bieden talloze mogelijkheden voor watersportliefhebbers en natuurliefhebbers.

Ook mooi; de Heilige Adrianuskerk uit 1920 midden in de dorpskern. Een groot en monumentale rooms-katholieke kerk wat een rijksmonument is.

Met een basisschool, voorzieningen en winkels in de buurt, zult u alles vinden wat u nodig heeft binnen handbereik. Verlies uzelf in de prachtige natuurlijke omgeving en maak gebruik van de vele fiets- en wandelpaden om te ontspannen en tot rust te komen.

Kom tot de ontdekking waarom Langeraar een waar paradijs is voor natuurliefhebbers en rustzoekers. Hier ervaart u de perfecte ontsnapping aan de drukte van het dagelijkse leven, terwijl u geniet van een kwalitatieve levensstijl in een adembenemend mooie omgeving.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl