

Wordt dit jouw droomhuis?



Fresiastraat 10

Noorden

**Goed onderhouden hoekwoning met
dakopbouw in een kindvriendelijke
woonwijk**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Voldoende parkeergelegenheid in de buurt
- Je beschikt over 4 ruime slaapkamers
- De perceeloppervlakte bedraagt 183 m²
- Achtertuin met gezellige overkapping en riante stenen berging
- Op loopafstand van de basisschool en winkels
- Gelegen in het Groene Hart, op korte afstand van steden als Amsterdam, Utrecht, Den Haag, Leiden en Schiphol

Achtertuin met gezellige overkapping





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1966
Inhoud	380 m ³
Woonoppervlakte	125 m ²
Perceeloppervlakte	183 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	6 x 7,2 meter Noord
Energie label	D
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Goed onderhouden hoekwoning met dakopbouw in een kindvriendelijke woonwijk

- Voldoende parkeergelegenheid in de buurt
- Je beschikt over 4 ruime slaapkamers
- De perceeloppervlakte bedraagt 183 m²
- Achtertuin met gezellige overkapping en riante stenen berging
- Op loopafstand van de basisschool en winkels
- Gelegen in het Groene Hart, op korte afstand van steden als Amsterdam, Utrecht, Den Haag, Leiden en Schiphol

Deze aantrekkelijke hoekwoning ligt in een rustige, kindvriendelijke straat met een speeltuintje, midden in het gezellige dorp Noorden. Hier woon je landelijk, in het hart van het Groene Hart, omringd door groen én water. De Nieuwkoopse Plassen liggen praktisch om de hoek, waardoor je volop kunt genieten van varen, wandelen of gewoon even ontsnappen aan de drukte.

Noorden is kleinschalig en gemoedelijk: dagelijkse boodschappen en de basisschool zijn lopend te doen. En ondanks de rustige ligging ben je zó in de stad: Amsterdam, Den Haag, Rotterdam of Utrecht bereik je binnen ongeveer 35 minuten.

Wij nemen je graag mee door de woning.

Begane grond:

Je komt binnen in de hal met trapopgang, een praktische kelderkast en een ruim toilet met wandcloset en fonteintje. De lichte doorzonwoonkamer is voorzien van een sfeervolle massief houten vloer en een gezellige kachel voor de koudere maanden.

De open keuken beschikt over een barretje, een koelkast, oven, magnetron, 5-pits gaskookplaat en afzuigkap. Aansluitend vind je de bijkeuken, waar je ruimte hebt voor je wasmachine, droger en extra opslag.

Tuin:

De achtertuin ligt op het noorden, maar dankzij de overkapping kun je hier het hele jaar door genieten. Achterin de tuin bevindt zich een grote stenen berging met elektra én een handige achterom.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop heb je toegang tot drie lichte slaapkamers en een nette badkamer. De royale badkamer is uitgevoerd met douche, handdoekradiator, dubbele wastafel en comfortabele vloerverwarming.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een royale vierde slaapkamer en toegang tot een grote vliering. Dankzij de dakopbouw is dit echt een volwaardige verdieping geworden – ideaal als extra slaapkamer, thuishkantoor of hobbyruimte.

Klaar voor de volgende stap?

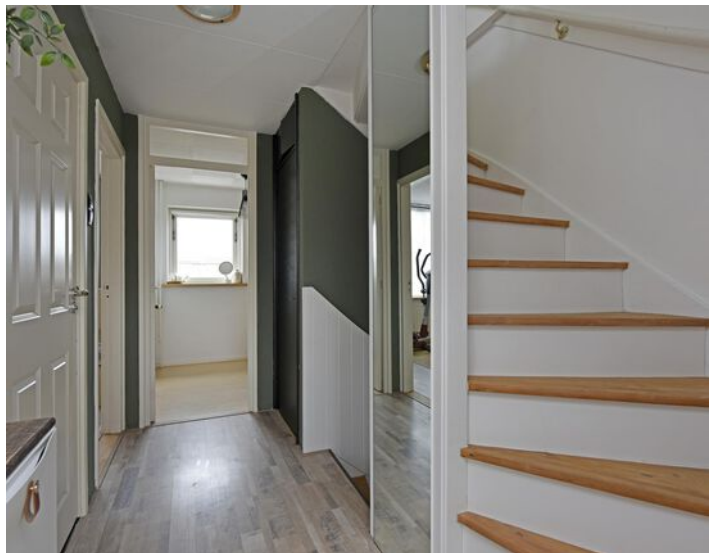
Deze fijne gezinswoning biedt ruimte, comfort en een fantastische ligging midden in het Groene Hart. Met vier slaapkamers, een heerlijke tuin en goede bereikbaarheid van de grote steden heb je hier alles wat je nodig hebt. Kom zelf ervaren hoe fijn het wonen is in Noorden – plan vandaag nog een vrijblijvende bezichtiging in. Je bent van harte welkom!

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.











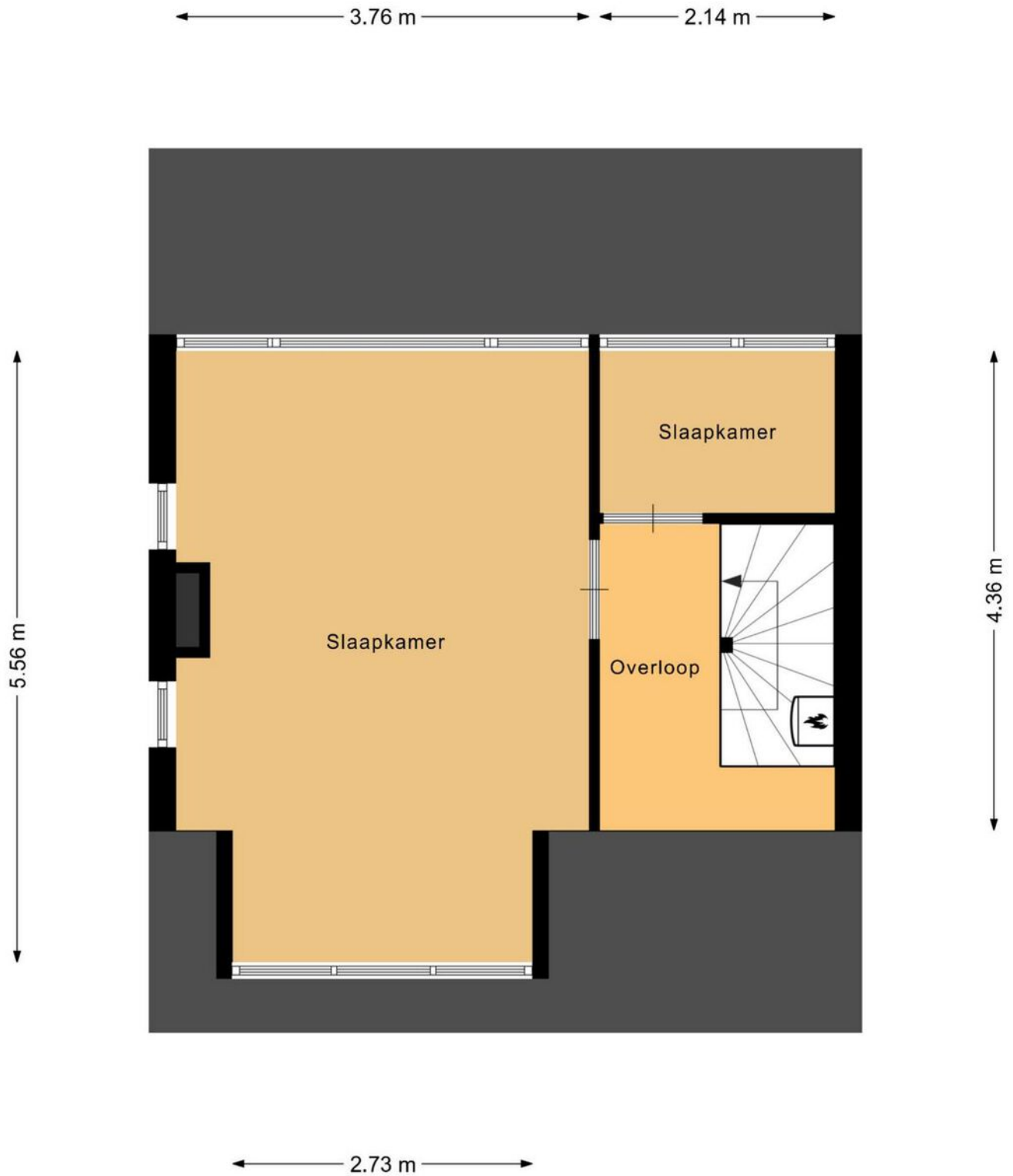
Plattegrond begane grond



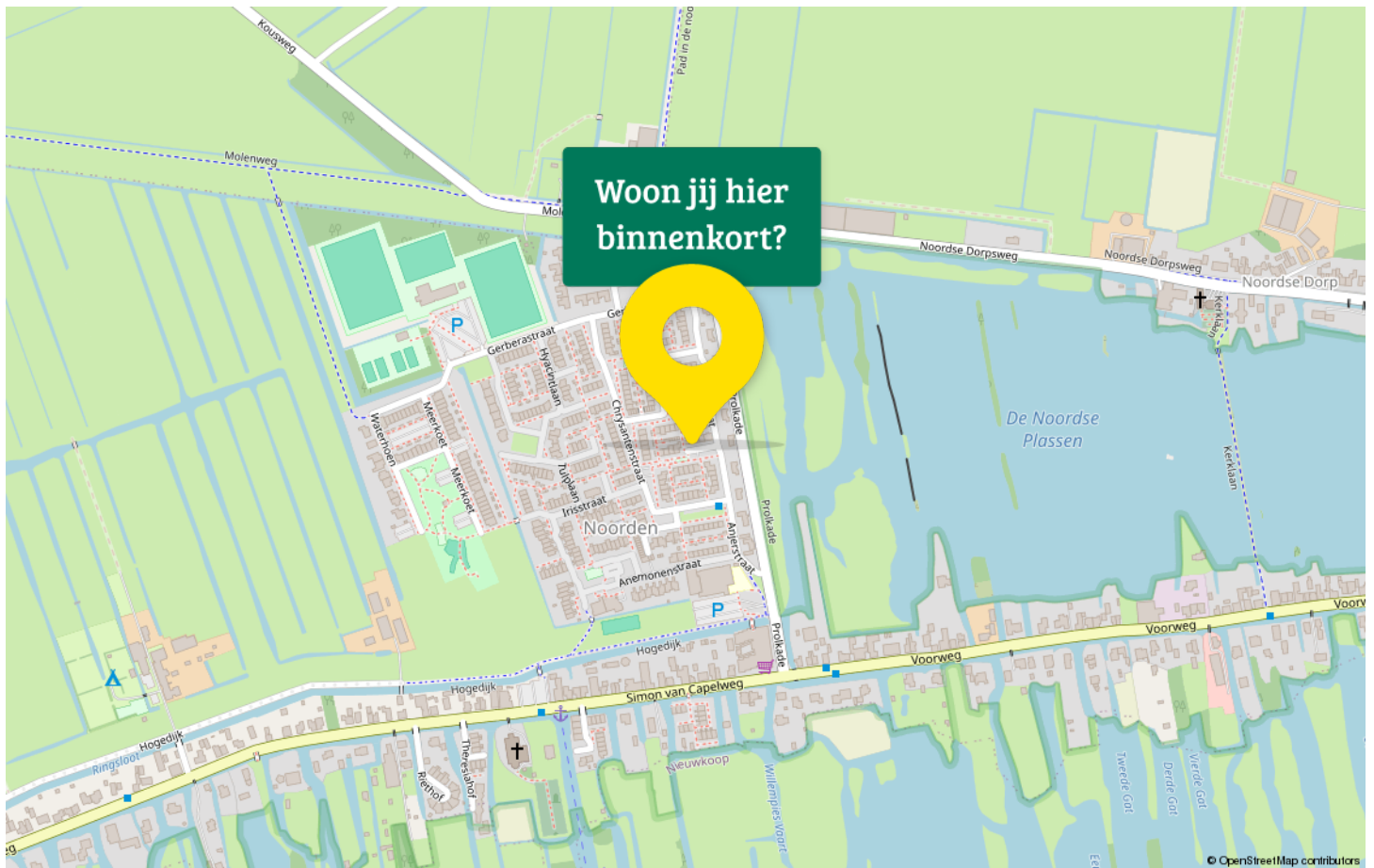
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Locatie op de kaart





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl