

Wordt dit jouw droomhuis?



Meerkoet 31

Noorden

Ruime gezinswoning met alle
voordelen van nieuwbouw (2020) in
kindvriendelijke wijk van Noorden



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Jonge gezinswoning (bouwjaar 2020) gelegen in een rustige, ruim opgezette woonwijk
- Vrij uitzicht aan de voorzijde op een grote, groene speelweide
- Energiezuinig wonen dankzij energielabel A+++, uitstekende isolatie, aardwarmtepomp en zonnepanelen
- Volledige vloerverwarming én koeling op alle verdiepingen
- Kindvriendelijke buurt met veel speelvoorzieningen en natuur op loopafstand

In kindvriendelijke buurt





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2020

Inhoud	500 m ³
Woonoppervlakte	147 m ²
Perceeloppervlakte	140 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	9,5 x 5,4 meter Oost

Energie label	A+++
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5



Omschrijving van de woning

Ruime gezinswoning met alle voordelen van nieuwbouw (2020) in kindvriendelijke wijk van Noorden

- Jonge gezinswoning (bouwjaar 2020) gelegen in een rustige, ruim opgezette woonwijk
- Vrij uitzicht aan de voorzijde op een grote, groene speelweide
- Energiezuinig wonen dankzij energielabel A+++, uitstekende isolatie, aardwarmtepomp en zonnepanelen
- Volledige vloerverwarming én koeling op alle verdiepingen
- Kindvriendelijke buurt met veel speelvoorzieningen en natuur op loopafstand
- Royale woning met een woonoppervlakte van maar liefst 147 m², 5 slaapkamers en volledig afgewerkte tweede verdieping
- Moderne keuken met complete inbouwapparatuur en ruime badkamer met ligbad én inloofdouche

Je woont hier op een unieke plek, vlakbij het prachtige Nieuwkoopse Plassengebied – ideaal voor wandelen, fietsen, watersport en ontspannen in de natuur. Noorden biedt een dorps karakter met gezellige horeca, een basisschool en sportvelden (voetbal en tennis) op loopafstand.

Centrale ligging t.o.v. Amsterdam, Utrecht, Leiden en Schiphol. Dankzij de ligging in het Groene Hart ben je zó in de Randstad. Een heerlijke omgeving om tot rust te komen na een drukke dag.

Ben je op zoek naar een moderne, energiezuinige woning met volop ruimte in een kindvriendelijke en natuurrijke omgeving? Dan is deze prachtige tussenwoning in het gezellige dorp Noorden precies wat je zoekt!

Indeling van de woning:

Begane grond: Via de entree kom je in de hal met modern toilet, meterkast en een praktische technische ruimte. De ruime uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde beschikt over openslaande deuren naar de tuin, wat zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken, met uitzicht op het park met speeltuin – ideaal om je kinderen in de gaten te houden tijdens het koken. De keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en een eigentijdse kastenwand met oven – koken wordt hier echt een feestje!

Tuin: De fraai aangelegde achtertuin op het oosten is strak en modern ingericht, voorzien van een gezellige overkapping en borders met vaste planten. De ruime berging biedt voldoende plek voor bijvoorbeeld vier fietsen.

De voortuin ligt op het westen en is een heerlijke plek om in de avondzon te ontspannen met uitzicht op de groene speelweide.

Eerste verdieping: Via de trap in de hal bereik je de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een ruime slaapkamer met grote vaste kast.

De moderne badkamer aan de voorzijde is op twee punten uitgebouwd, wat zorgt voor extra ruimte en comfort. Voorzien van een ligbad, aparte douchehoek, wastafelmeubel en een hangend toilet.

Tweede verdieping: Deze verdieping is bereikbaar via een vaste trap en beschikt over twee volwaardige slaapkamers met dakkapel – perfect in te richten als werk-, logeer- of kinderkamer. Verder vind je hier de opstelplaats voor wasmachine en droger, de technische installaties (waaronder de omvormer voor de zonnepanelen) en toegang tot een praktische bergzolder via een vlizotrap.

Deze woning biedt alles wat een jong gezin of mensen die op zoek zijn naar rust en ruimte wensen. Een modern, duurzaam huis op een geweldige locatie – klaar om zo te betrekken!

Nieuwsgierig geworden? Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme en mogelijkheden van deze fijne woning!





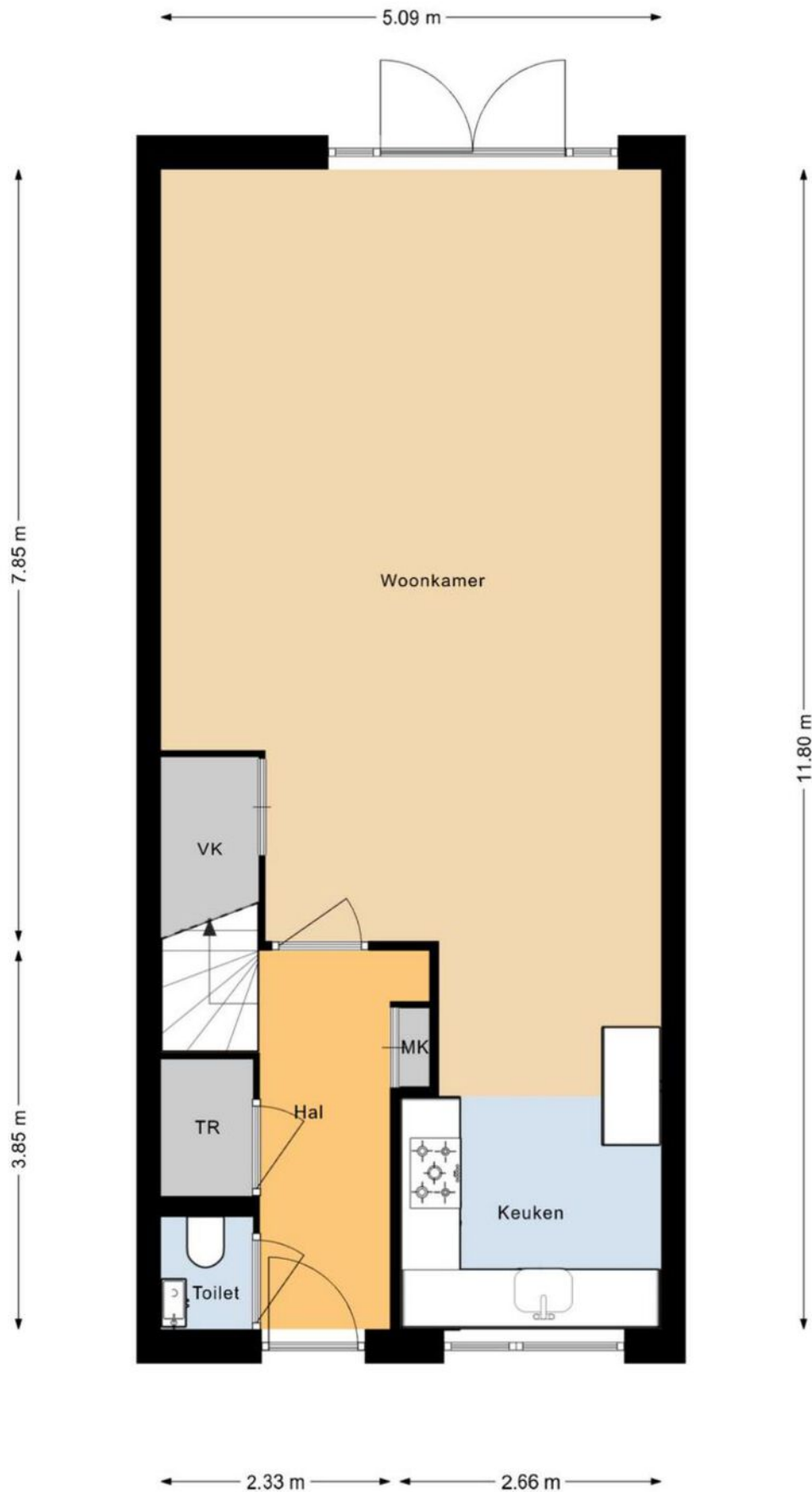




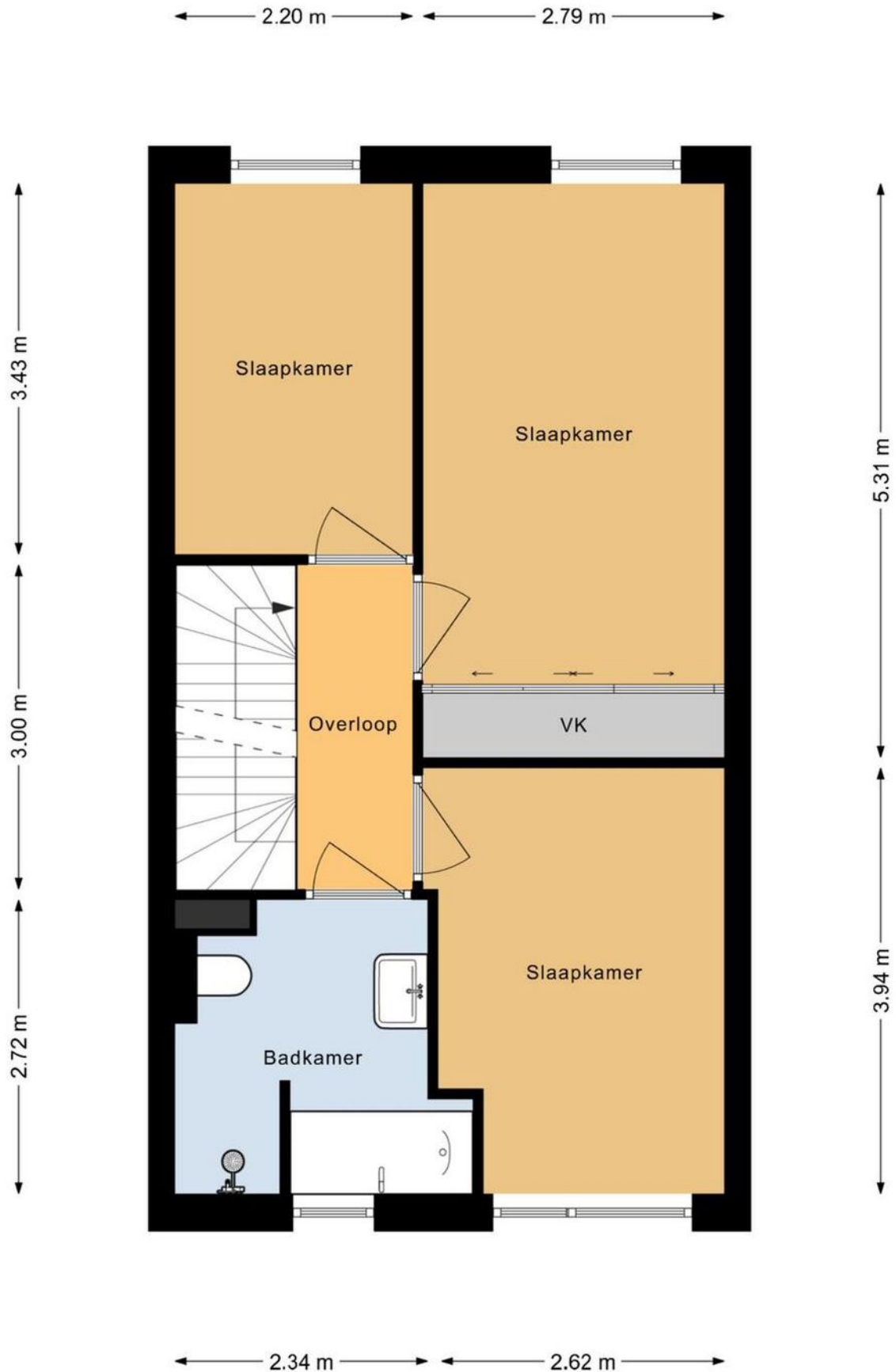




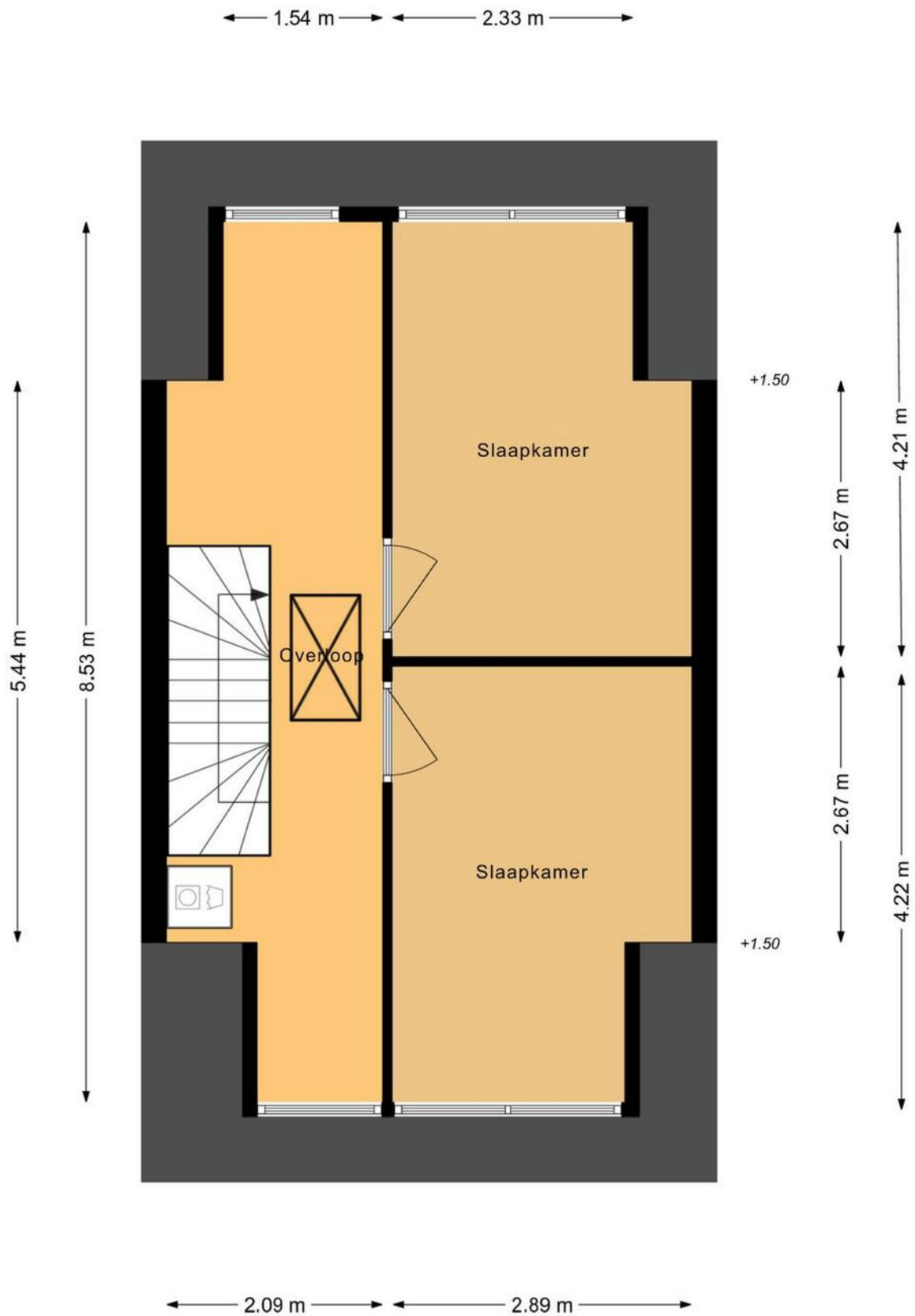
Plattegrond begane grond



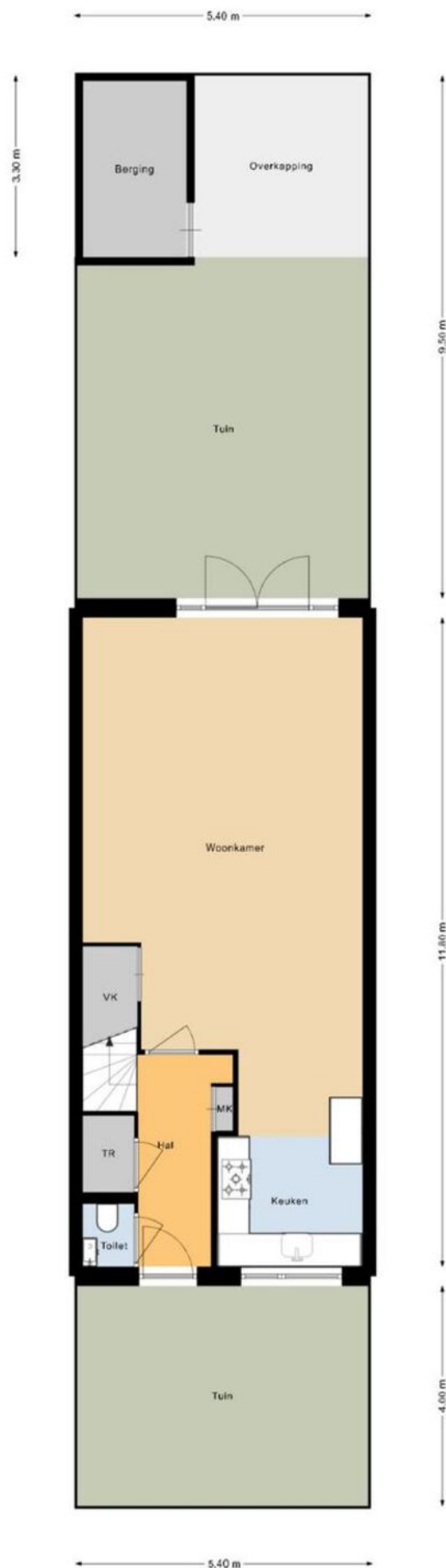
Plattegrond eerste verdieping



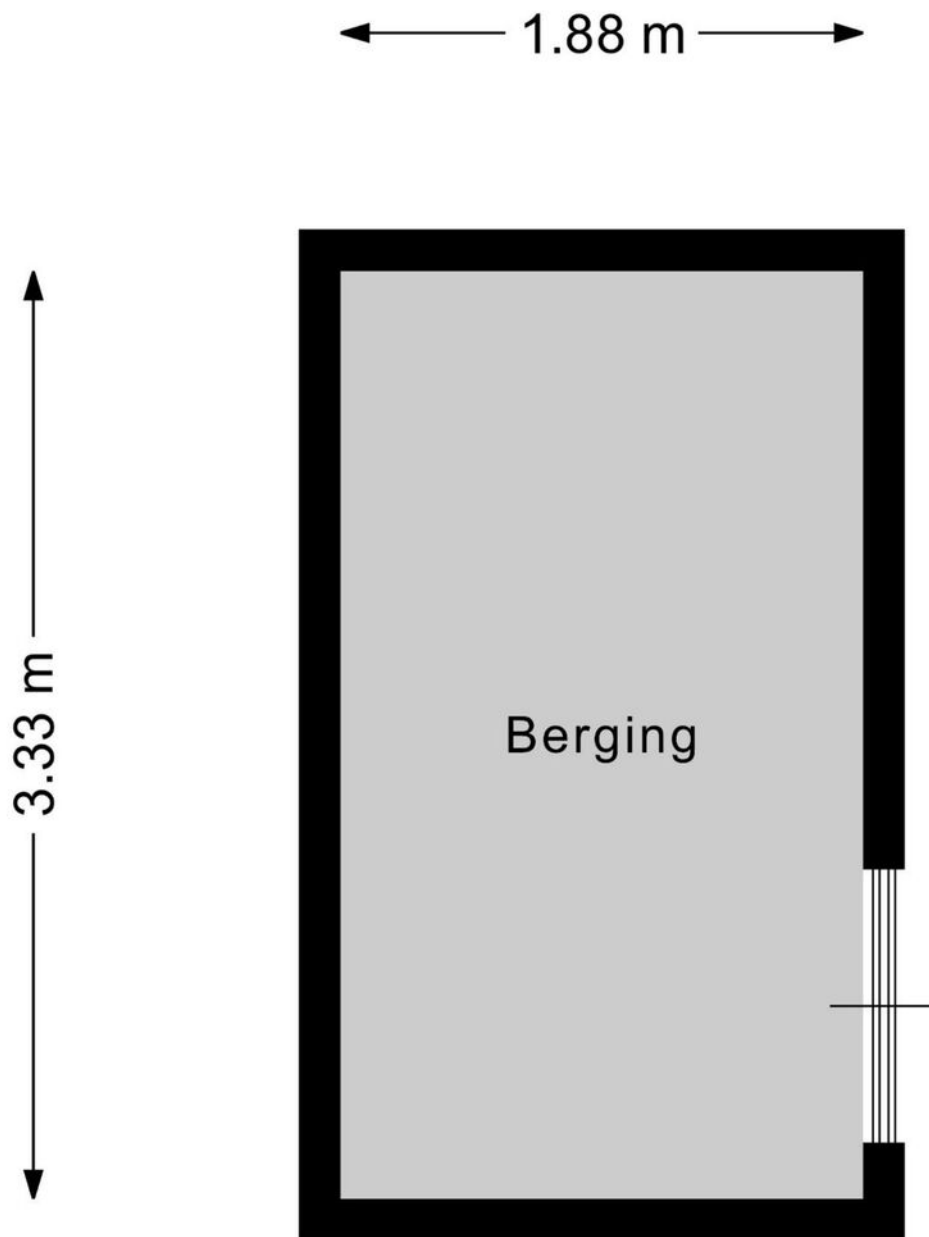
Plattegrond tweede verdieping



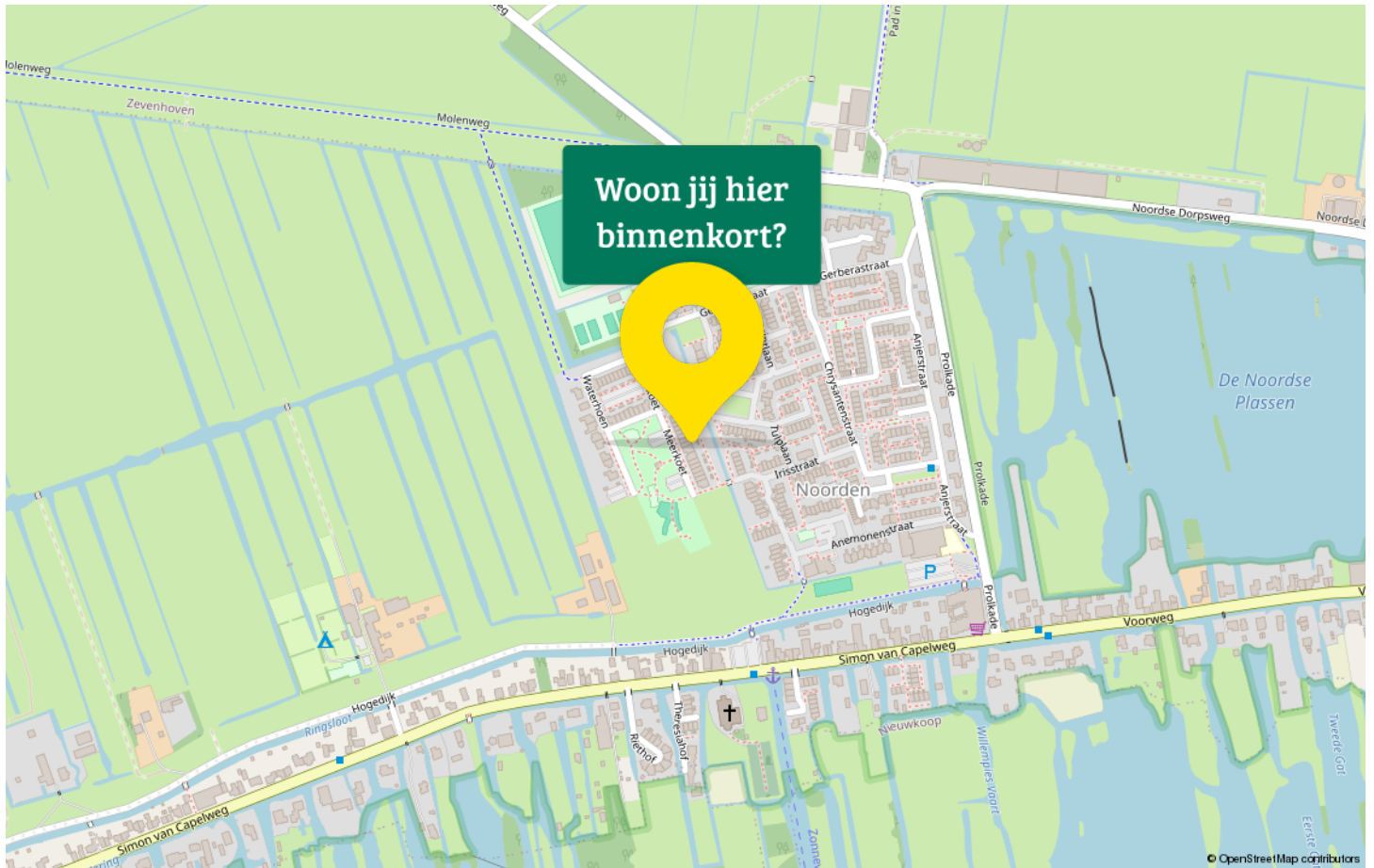
Plattegrond perceel



Plattegrond berging



Locatie op de kaart



Maak kennis met Noorden

Ontdek het betoverende dorp Noorden, een verborgen parel gelegen aan de oevers van het idyllische Noordse Plassen. Met zijn schilderachtige landschappen en rustieke charme biedt Noorden een onvergetelijke ervaring voor natuurliefhebbers en rustzoekers.

Naast de prachtige natuur heeft Noorden ook voorzieningen. In het hart van het dorp vind je wat gezellige winkels, waaronder een lokale supermarkt waar je terecht kunt voor al je dagelijkse boodschappen.



Voor gezinnen met kinderen is Noorden de perfecte plek om te wonen. Het dorp beschikt over een basisschool en kinderopvang.

Daarnaast biedt Noorden diverse sportfaciliteiten zoals voetbalvelden en tennisbanen. Hier kunnen sportliefhebbers hun hart ophalen en genieten van een actieve levensstijl.

Voor ontspanning en sociale activiteiten heeft Noorden ook een bruisend verenigingsleven. Van gezellige buurtevenementen, voetbalfeestjes, er is altijd iets te doen voor zowel jong als oud.

Kortom, Noorden combineert de schoonheid van de natuur met een scala aan voorzieningen die het leven gemakkelijk en plezierig maken. Ontdek dit charmante dorp en geniet van de perfecte balans tussen rust, gemeenschap en alle benodigde faciliteiten binnen handbereik.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl