

Wordt dit jouw droomhuis?



Schilkerweg 6 A

Ter Aar

**Landelijk gelegen vrijstaande woning
aan de parallelweg Schilkerweg 6A te
Ter Aar met grote schuur en kas**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- 96 m2 woonoppervlakte met een perceel van 600 m2 grond en grote schuur van maar liefst 207 m2
- Tuin rondom met fruitbomen en landelijk zicht op de koeien en het polderlandschap
- Grotendeels voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing

Levensloop bestendig wonen





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1961

Inhoud	263 m ³
Woonoppervlakte	96 m ²
Perceeloppervlakte	635 m ²
Tuin	Rondom

Energie label	E
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	2



Omschrijving van de woning

Landelijk gelegen vrijstaande woning aan de parallelweg Schilkerweg 6A te Ter Aar met grote schuur en kas

- 96 m2 woonoppervlakte met een perceel van 600 m2 grond en grote schuur van maar liefst 207 m2
- Tuin rondom met fruitbomen en landelijk zicht op de koeien en het polderlandschap
- Grotendeels voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing
- In 1998 is de woning voorzien van een aanbouw met betonvloer waar zich de badkamer, toilet en bijkeuken bevindt
- Levensloop bestendig wonen is mogelijk door het enigszins aanpassen van de woning
- Centraal gelegen in het Groene Hart van Nederland met grote steden en Schiphol op korte rijafstand

Deze ruime vrijstaande woning is in 1961 gebouwd met mooie toegangsbrug en naastgelegen terrein ligt in de bebouwde kom van Ter Aar. Winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand. De tuin rondom de woning is voorzien van een ruim terras en fruitbomen waardoor het heerlijk buiten verblijven is. Aan de zijkant van de woning vindt men voldoende ruimte voor het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein. De grote schuur en kas kunt u nog geheel naar eigen wens een bestemming geven.

Ter Aar maakt deel uit van de gemeente Nieuwkoop en ligt midden in het groene en waterrijke Groene Hart. Je woont hier op korte afstand van Alphen aan den Rijn en hebt een goede verbinding naar grote steden zoals Den Haag, Leiden, Utrecht en Amsterdam. Ook Schiphol is snel bereikbaar. In de omgeving vind je prachtige natuurgebieden, zoals de Langerarse Plassen, de Nieuwkoopse Plassen en de Westeinder Plassen. Binnen enkele minuten ben je bij de 18-holes Golf & Countryclub Liemeer, openluchtzwembad De Aarweide en in de winter bij de schaatsbaan aan het Aarkanaal. De dorpskern van Ter Aar met diverse winkels, een basisschool en sportvoorzieningen ligt op slechts enkele minuten afstand.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond: via de entree aan de zijkant van de woning zoals we het hier in het dorpse gewend zijn komt u binnen in een ruime hal met opstelling van de CV-ketel, extra wastafel, meterkast en doorloop naar de ruimte waar zich de badkamer en een apart toilet bevindt. Boven de hal treft u een ruime bergzolder met vlizotrap.

De badkamer is voorzien van een royale douchecabine, wastafelmeubel en handdoek radiator. Het aparte toilet heeft een wandcloset en fonteintje. In deze ruimte is tevens de opstelling voor de was- en eventuele droogmachine.

Doorloop naar de keuken met keukenblok en vaste kast en entree tot de ruime kelder (ca. 16m2), ook is hier nog een vaste kast met de opstelling van de elektriciteitsmeter. Woonkamer aan de voorkant met elektrische haard en entree aan de voorzijde van de woning.

1ste verdieping: Vanuit de keuken komt u met een vaste trap op de overloop met toegang tot twee slaapkamers met vaste kasten en waarvan 1 met balkon. Bergkast en washok. Hierboven is een tweede opbergzolder bereikbaar door een losse trap.

Alle nutsvoorzieningen o.a. gas, water, elektra en riool zijn aanwezig.

Op het perceel een grote loods met handmatige garagedeur, electra en schuurkas groot 207 m2.

Nieuwsgierig geworden naar deze royale vrijstaande woning met grote schuur en kas? Bel 0172-571522 of stuur een e-mail naar nieuwkoop@drieman.nl voor het maken van een afspraak. Wij laten je graag deze veelzijdige woning zien!







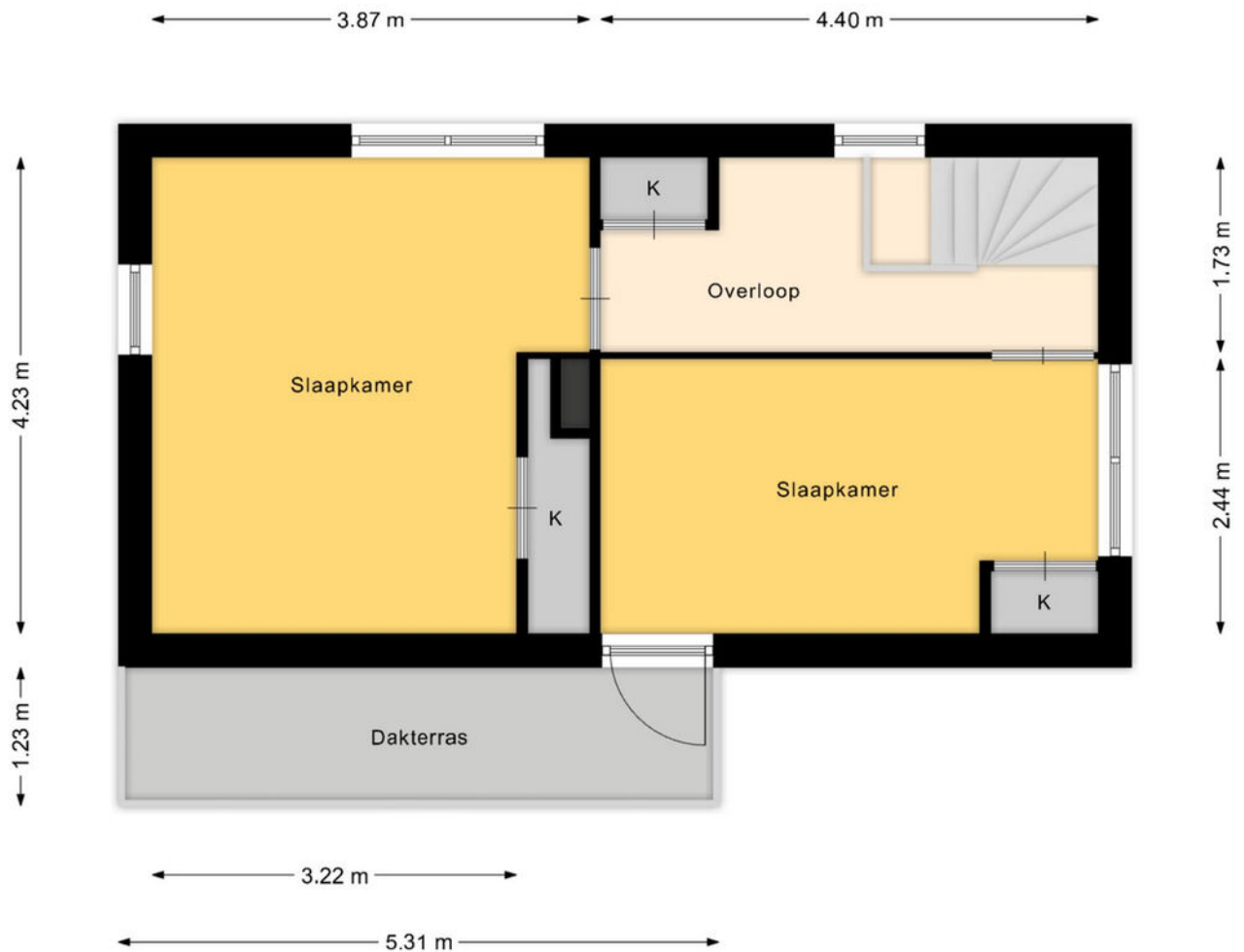




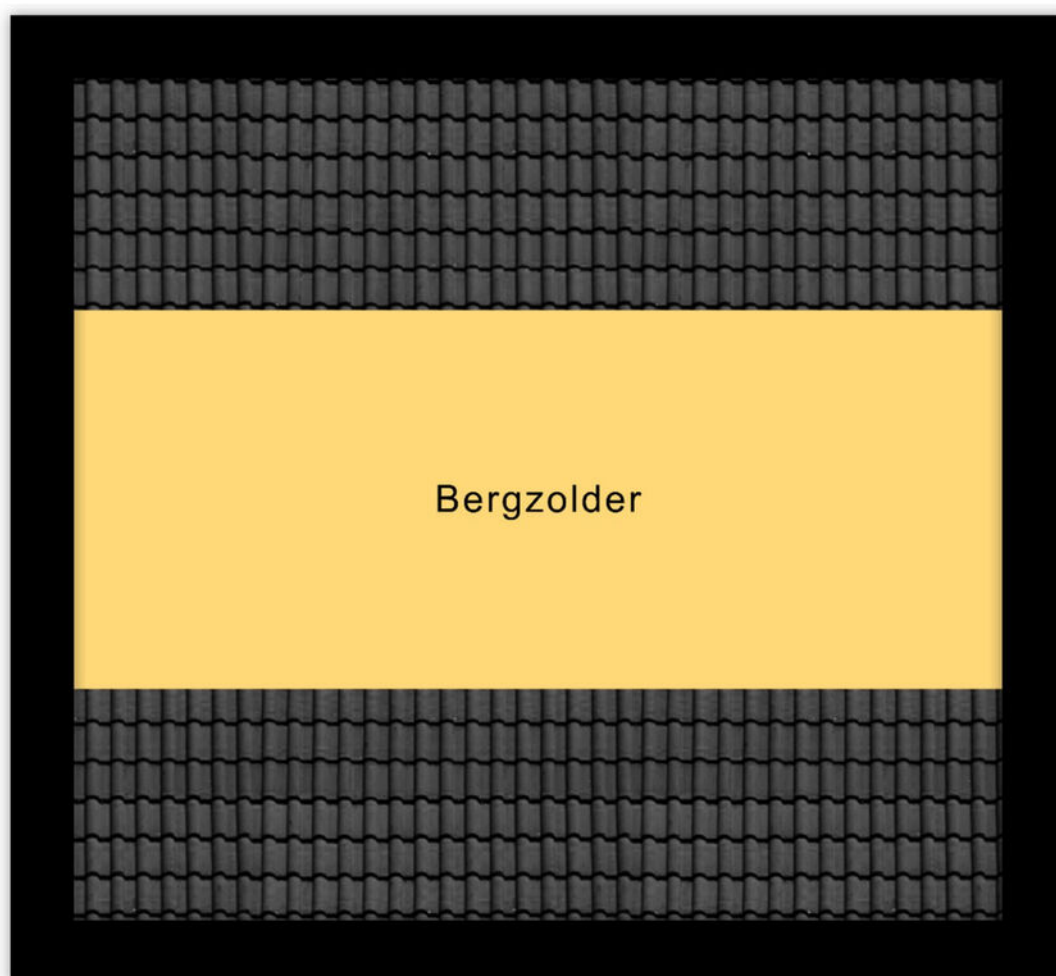
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping

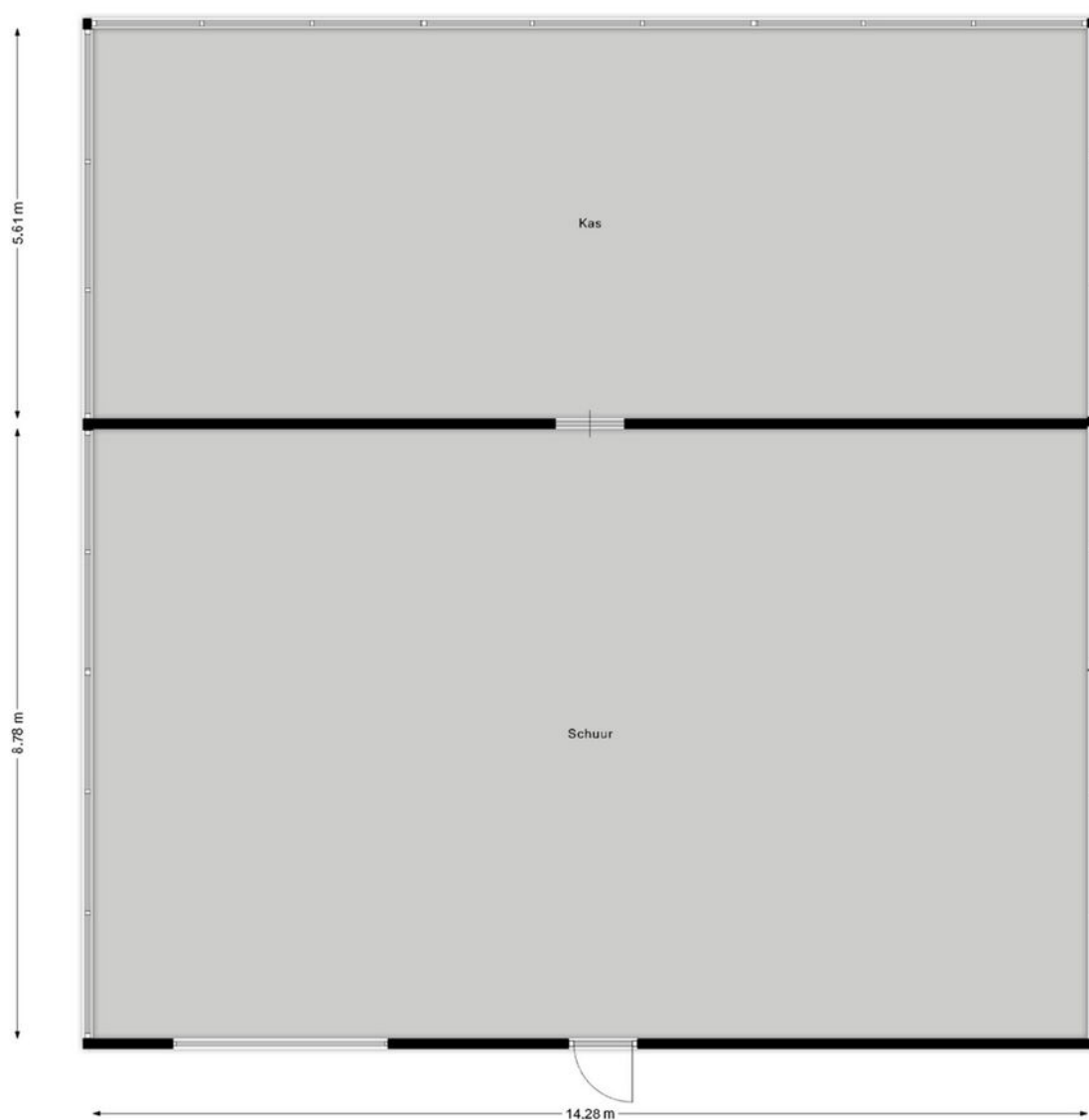


Plattegrond tweede verdieping



← 4.40 m →

Plattegrond schuur





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl