

Wordt dit jouw droomhuis?



Bootshaak 9

Nieuwkoop

Ruime en goed onderhouden 2 onder 1 kapwoning met inpandige garage, heerlijke achtertuin en parkeergelegenheid op eigen terrein



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- 4 ruime en lichte slaapkamers, met mogelijkheid tot meer
- 2 moderne badkamers, vernieuwd in 2021
- Luxe keuken (2021) met hoogwaardige inbouwapparatuur
- Energielabel A: uitstekend geïsoleerd, 19 zonnepanelen en 3 zonnecollectoren met een 120 liter boiler
- Vloerverwarming op de begane grond én in beide badkamers
- Royale, zonnige tuin op het zuiden met houten berging (2022) voorzien van elektra

Heerlijke achtertuin op het zuiden





Kenmerken van deze woning

Soort woning

Eengezinswoning

Type woning

2-onder-1-kapwoning

Bouwjaar

1993

Inhoud

502 m³

Woonoppervlakte

150 m²

Perceeloppervlakte

323 m²

Tuin

Achtertuint

Tuin oppervlakte

Breedte: tussen de 13,50 en 17,90 meter. Lengte: tussen de 10 en 12,5 meter

Energie label

A

Aantal kamers

6

Aantal slaapkamers

4



Omschrijving van de woning

Ruime en goed onderhouden 2 onder 1 kapwoning met inpandige garage, heerlijke achtertuin en parkeergelegenheid op eigen terrein

- 4 ruime en lichte slaapkamers, met mogelijkheid tot meer
- 2 moderne badkamers, vernieuwd in 2021
- Luxe keuken (2021) met hoogwaardige inbouwapparatuur
- Energielabel A: uitstekend geïsoleerd, 19 zonnepanelen en 3 zonnecollectoren met een 120 liter boiler
- Vloerverwarming op de begane grond én in beide badkamers
- Royale, zonnige tuin op het zuiden met houten berging (2022) voorzien van elektra
- Inpandige garage met vloerverwarming en elektrische garagedeur
- Centraal gelegen in het Groene Hart met grote steden als Amsterdam, Den Haag, Utrecht, Leiden maar ook Schiphol op korte rijafstand

Deze nette woning aan de Bootshaak ligt in een rustige doodlopende straat, met uitzicht op een groenplantsoen en een waterpartij. Je woont hier in de kindvriendelijke wijk Buytenwech, met basisscholen, sportvoorzieningen en winkels op korte afstand.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is het royale perceel van 323 m². Aan de achterzijde loopt het breed uit, waardoor je kunt genieten van een extra ruime woonkamer, een diepe achtertuin én vier volwaardige slaapkamers op de verdieping.

Nieuwkoop heeft een charmante, oude dorpskern met een gevarieerd aanbod aan winkels, scholen en recreatieve voorzieningen. Dankzij de centrale ligging sta je binnen no-time in de grote steden. En de natuur? Die ligt letterlijk om de hoek. De woning bevindt zich op steenworp afstand van het prachtige natuurgebied de Nieuwkoopse Plassen. Water, groen, rust en ruimte vormen samen de ideale woonomgeving – én dat op nog geen 30 minuten van Amsterdam, Den Haag, Utrecht en Schiphol.

De indeling

Begane grond:

Je komt binnen in de hal met meterkast, trapopgang en toegang tot het toilet, de inpandige garage en de woonkamer. De tuingerichte, lichte woonkamer ligt aan de achterzijde en heeft grote raampartijen, openslaande deuren én een schuifpui naar de zonnige tuin.

De luxe open keuken (2021) bevindt zich aan de voorzijde in een praktische L-opstelling. Je beschikt hier over een koelkast, Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, vaatwasser en een Quooker-kraan. De gehele begane grond is afgewerkt met een mooie pvc-vloer met comfortabele vloerverwarming.

De inpandige garage is bereikbaar via de hal en de elektrische garagedeur. Hier vind je de aansluitingen voor de wasmachine, droger en vriezer, evenals de vloerverwarming en de omvormer van de zonnepanelen. Ook de garage is deels voorzien van vloerverwarming. Op de oprit voor de woning kun je meerdere auto's parkeren op eigen terrein, en er is een laadpaal aanwezig.

Tuin:

De achtertuin is een van de absolute pluspunten van deze woning: royaal, zonnig en perfect op het zuiden gelegen. Hier geniet je van privacy, rust én groen. Dankzij de gunstige ligging heb je de hele dag zon, en er zijn meerdere gezellige zitplekken om buiten te ontspannen, borrelen of eten. Achter in de tuin staat een ruime houten berging (2022) voorzien van elektra, ideaal voor het stallen van fietsen of tuingereedschap. Ook is er een buitenkraan aanwezig, handig voor de tuin of het schoonmaken. Via de zijtuin is de achtertuin makkelijk bereikbaar, en de woning is aan de achterzijde voorzien van screens op zowel de begane grond als de eerste verdieping – comfortabel én praktisch.

Verdieping:

Via de vaste trap kom je op de lichte overloop van de eerste verdieping, met een dakraam voor extra daglicht. Aan de achterzijde liggen twee ruime slaapkamers met grote ramen, waarvan één met een vaste inbouwkast. Aan de voorzijde bevinden zich nog twee royale slaapkamers, beide met een inbouwkast en uitzicht op het groene plantsoen.

Centraal op deze verdieping liggen twee badkamers. De eerste is voorzien van een inloofdouche. De tweede, ruimere badkamer beschikt over een ligbad, wastafelmeubel met spiegel, hangend toilet en handdoekradiator. Beide badkamers zijn voorzien van vloerverwarming.

Op de overloop heb je toegang tot de vlizotrap naar de tweede verdieping.

2e verdieping/zolder:

Via de vlizotrap bereik je de zolderverdieping. Hier vind je ramen voor natuurlijk daglicht, de mechanische ventilatiebox, de cv-ketel en het boilervat voor warm water. Er is volop opbergruimte, maar er zijn ook voorbeelden van vergelijkbare woningen waarbij een dakopbouw is gerealiseerd met een vaste trap. Daarmee creëer je eenvoudig één of twee extra slaapkamers. Op de website van de gemeente Nieuwkoop vind je meer informatie over de mogelijkheden.

Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis wordt?

Deze ruime, duurzame en instapklare woning heeft alles wat je zoekt – en meer. Bel ons vandaag nog op 0172-57 15 22 voor een bezichtiging. Je bent van harte welkom!

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.









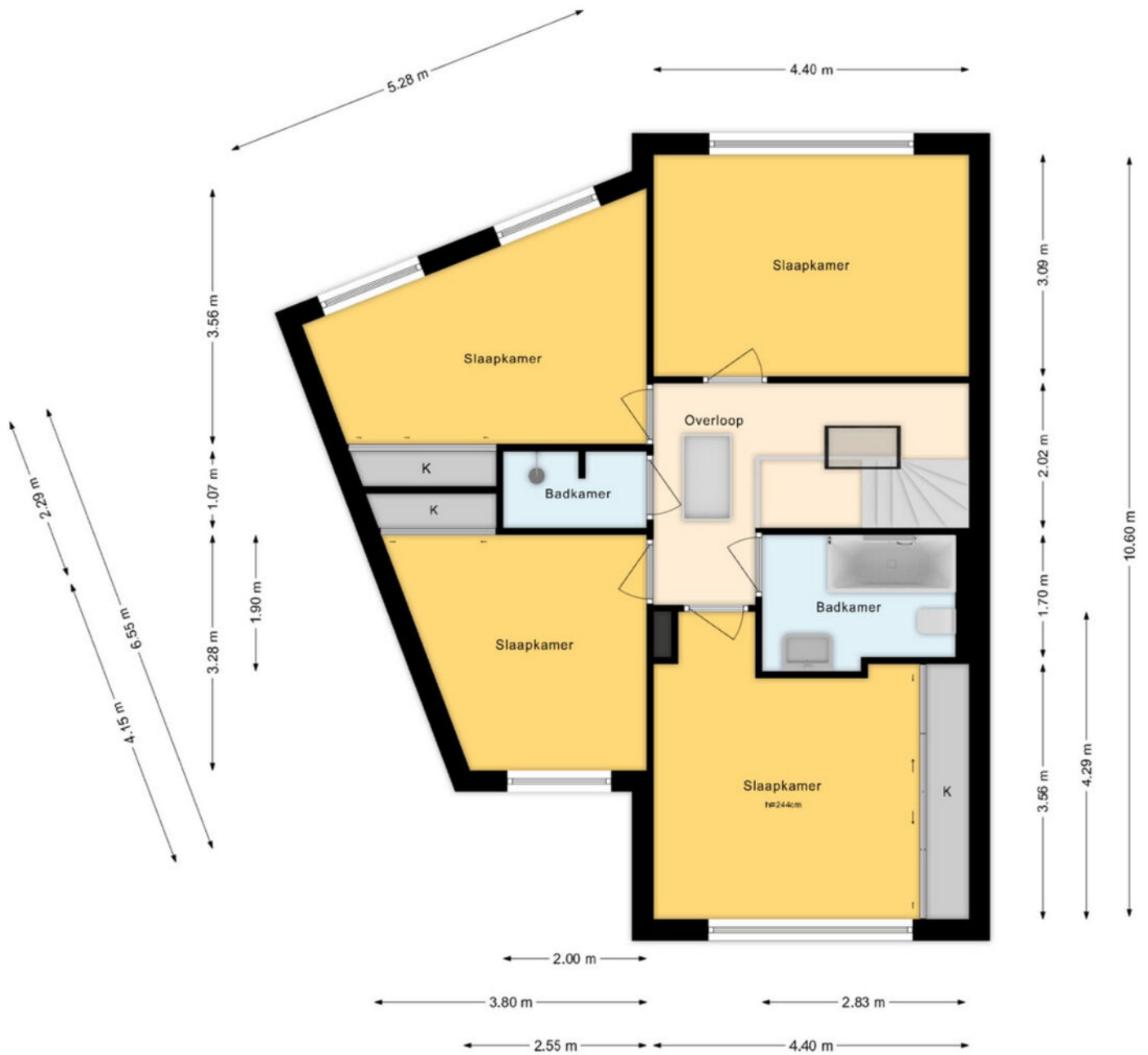




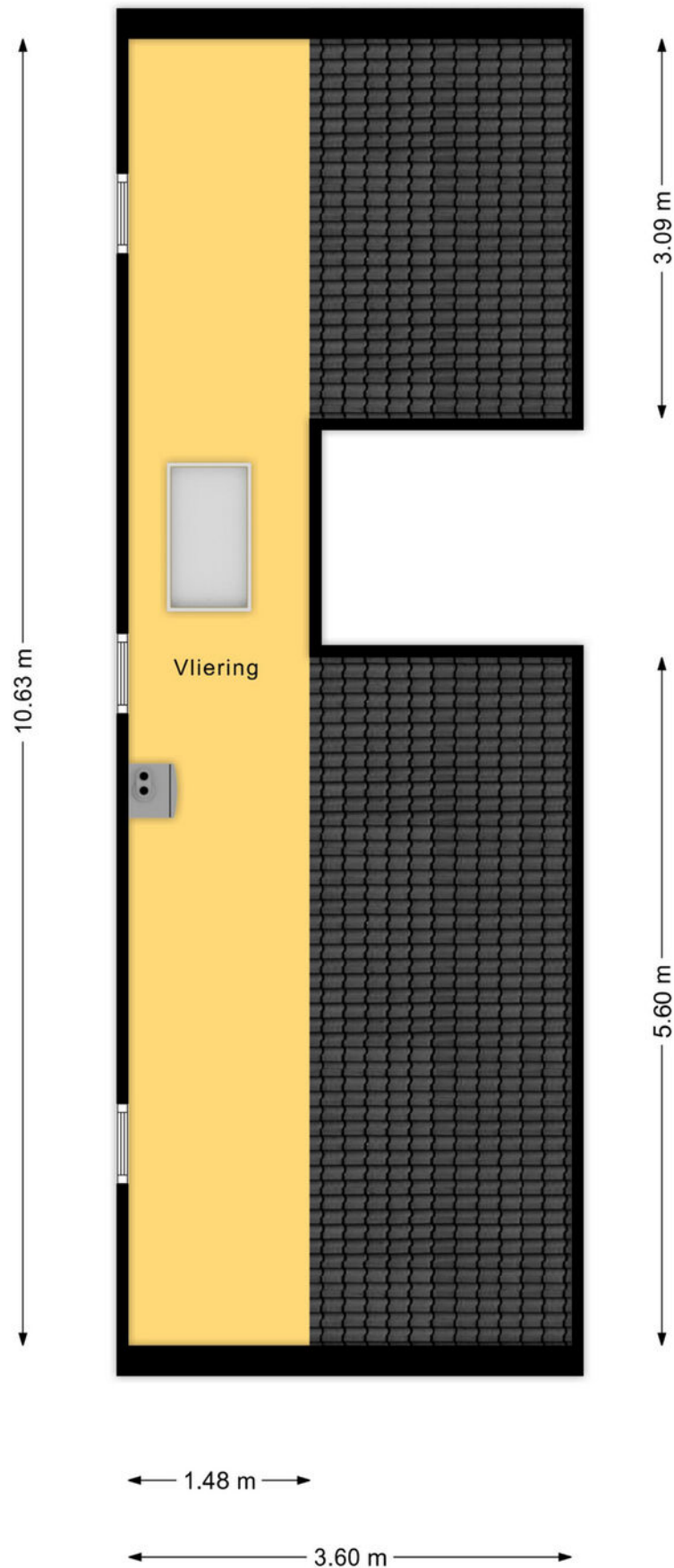
Plattegrond begane grond



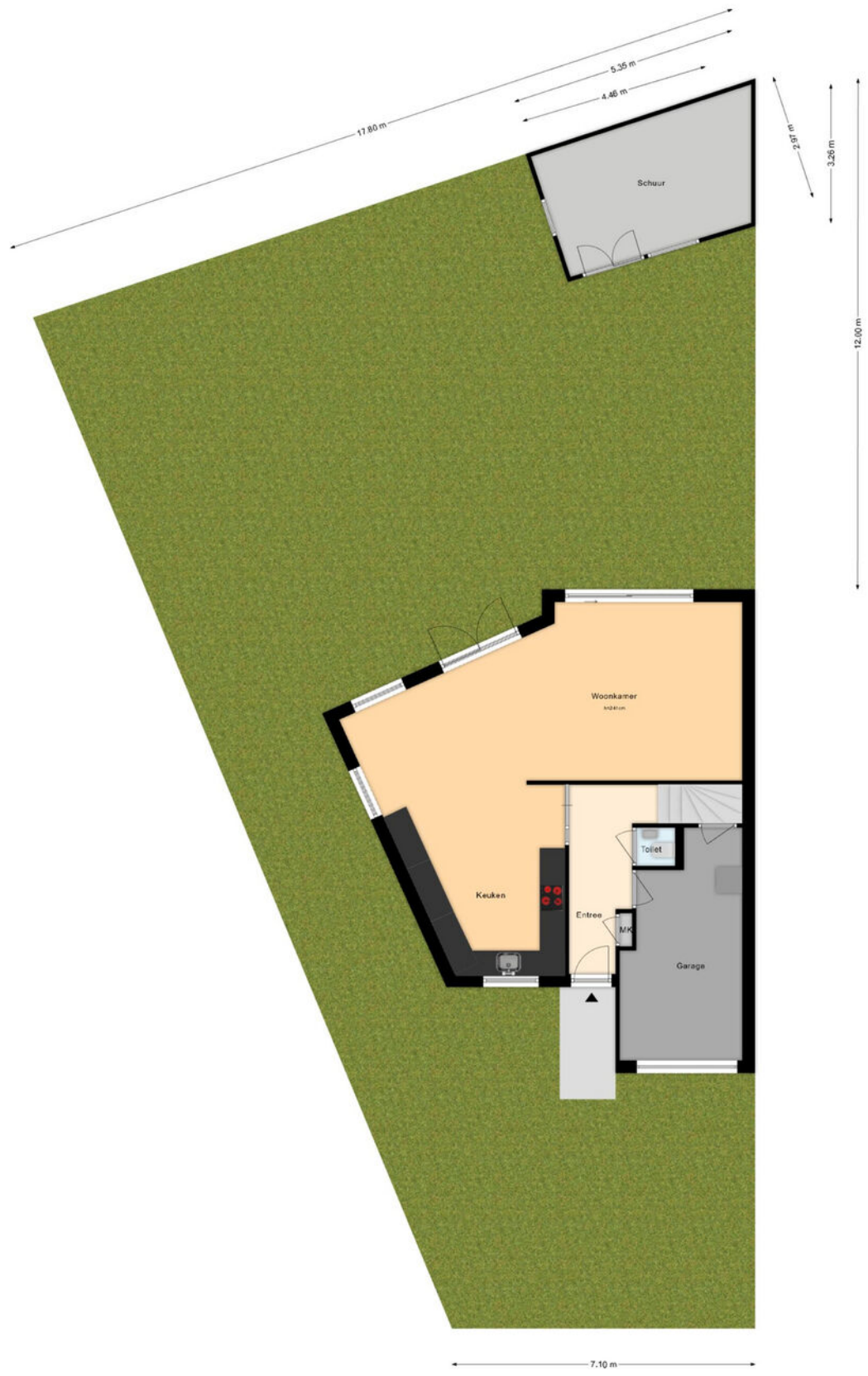
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



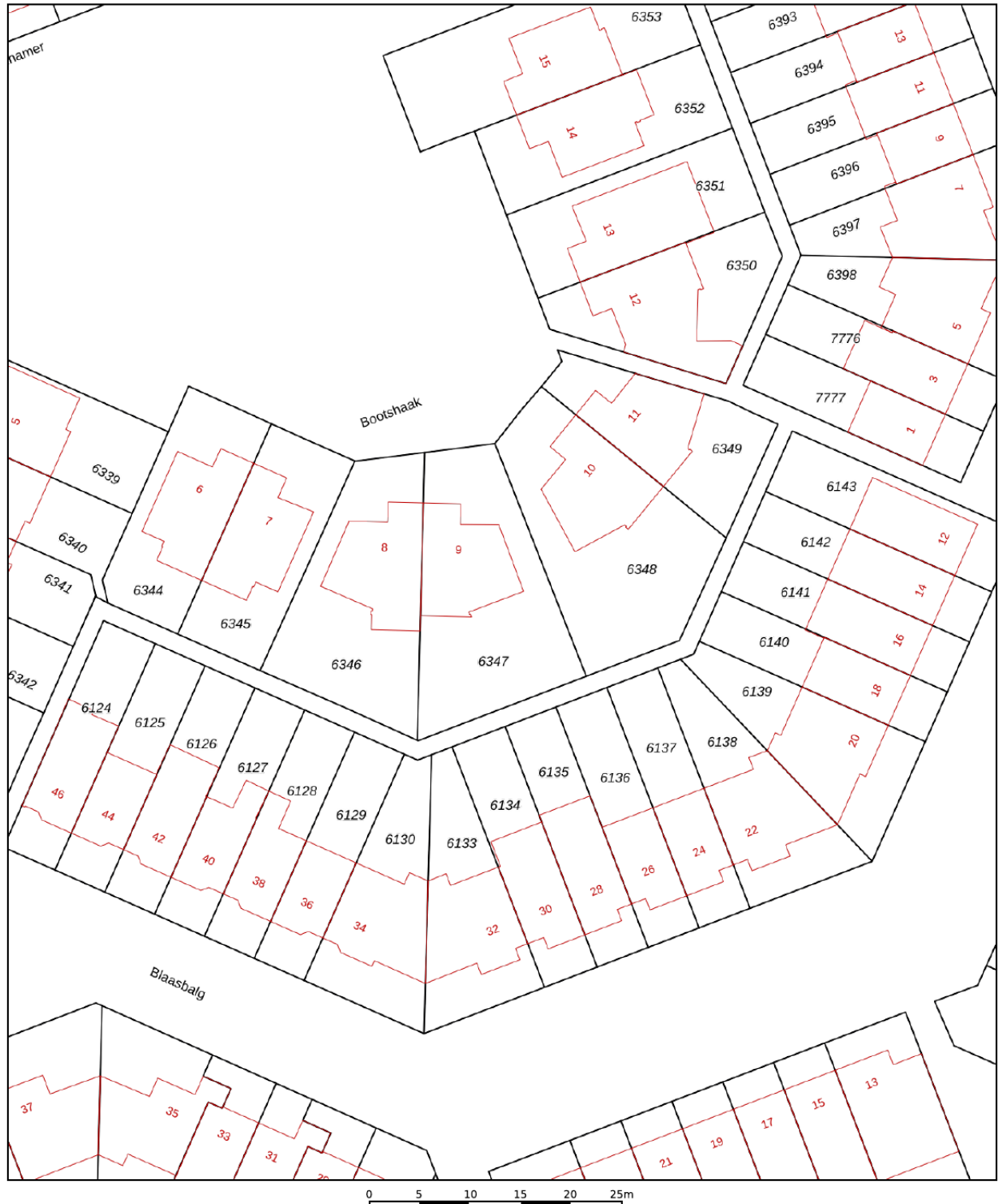
Plattegrond perceeloverzicht



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Administratieve kadastrale g

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nieuwkoop

Percee

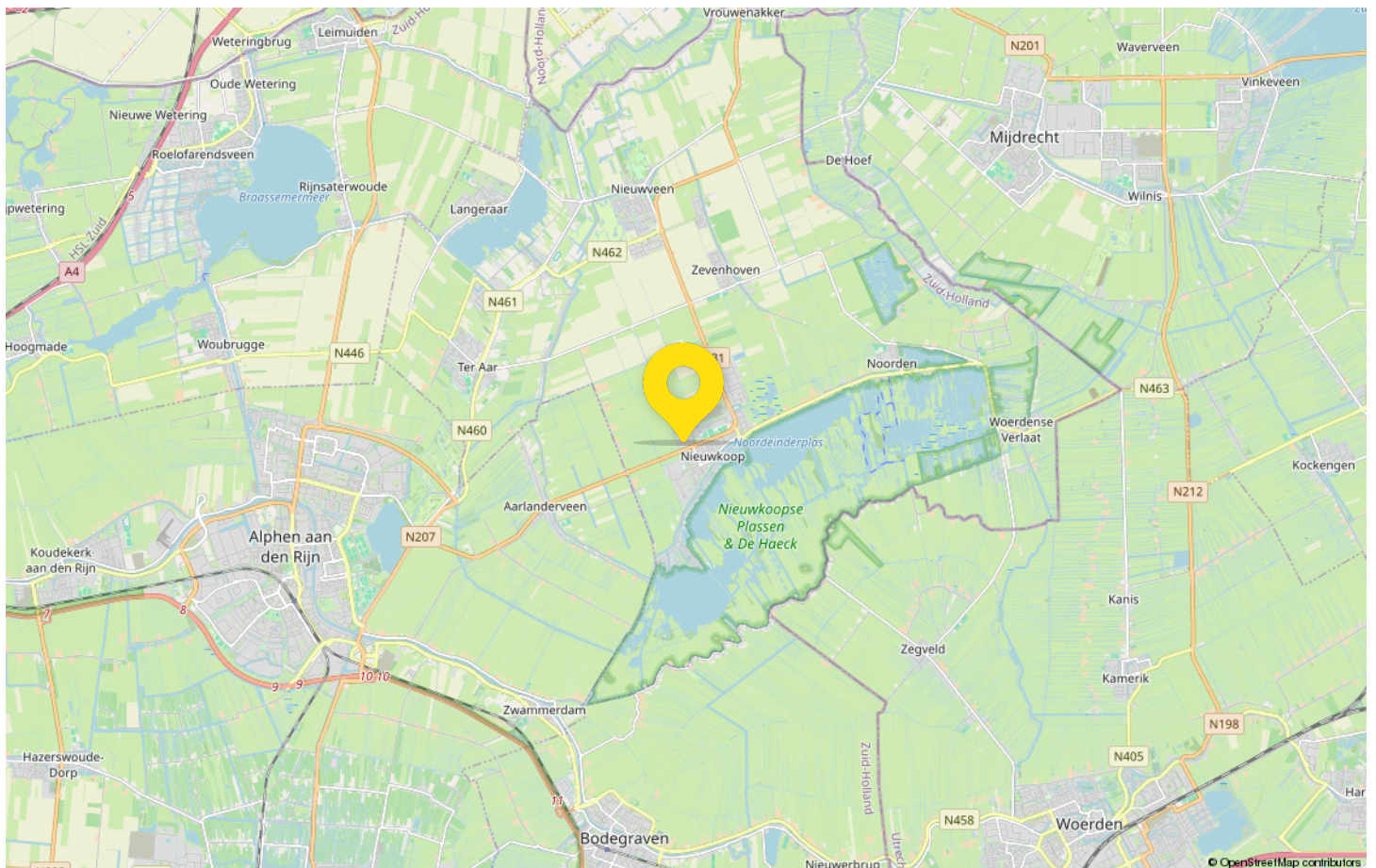
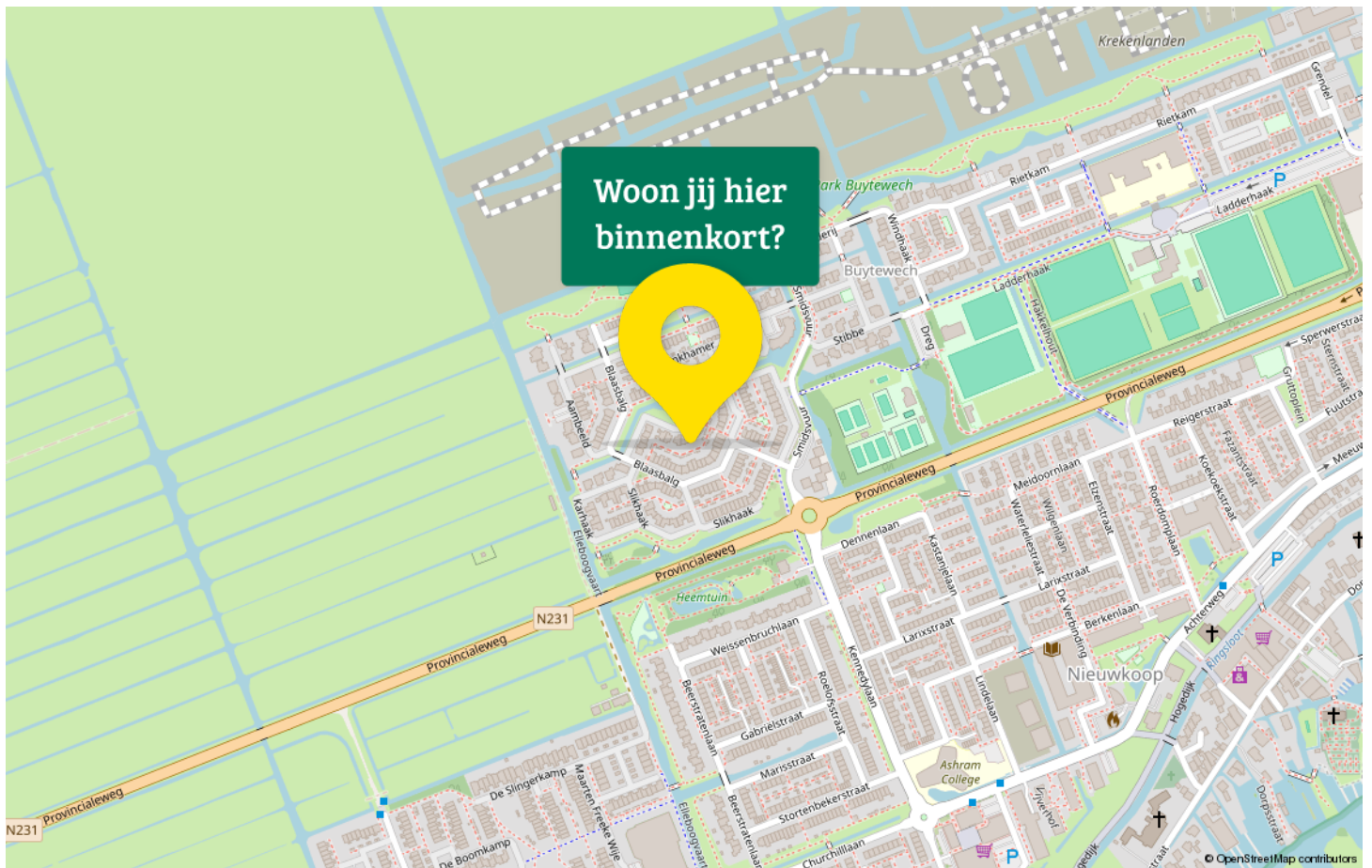
Free

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl